



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 978 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VACATION RENTALS AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 254 929	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		167 723	113 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 422 652</b>	<b>113 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 577 348</b>	<b>-113 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 571	4 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 571</b>	<b>4 111</b>
Annen rentekostnad		199 633	222 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 633</b>	<b>222 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 061</b>	<b>-218 321</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 413 287</b>	<b>-331 456</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 410 603	-72 600
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 002 684</b>	<b>-258 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 002 684</b>	<b>-258 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 002 684</b>	<b>-258 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		258 856	-258 856
Avsatt til annen egenkapital		4 743 828	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 002 684</b>	<b>-258 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>19 425 032</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		16 855
Konsernfordringer		6 458 952	330 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>6 458 952</b>	<b>346 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722	204 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722</b>	<b>204 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 459 674</b>	<b>19 975 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 459 674</b>	<b>19 975 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		251 830	251 830



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 830</b>	<b>281 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 828	
Udekket tap			258 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 828</b>	<b>-258 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>345 658</b>	<b>22 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 675	113 288
Betalbar skatt	2	90 603	
Kortsiktig konserngjeld		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	19 738	4 839 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>6 114 016</b>	<b>4 952 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 114 016</b>	<b>19 952 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 459 674</b>	<b>19 975 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 978 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VACATION RENTALS AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 978 272  
VACATION RENTALS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 254 929	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		167 723	113 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 422 652</b>	<b>113 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 577 348</b>	<b>-113 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 571	4 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 571</b>	<b>4 111</b>
Annen rentekostnad		199 633	222 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 633</b>	<b>222 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 061</b>	<b>-218 321</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 413 287</b>	<b>-331 456</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 410 603	-72 600
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 002 684</b>	<b>-258 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 002 684</b>	<b>-258 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 002 684</b>	<b>-258 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		258 856	-258 856
Avsatt til annen egenkapital		4 743 828	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 002 684</b>	<b>-258 856</b>



Organisasjonsnr: 930 978 272  
VACATION RENTALS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>19 425 032</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		16 855
Konsernfordringer		6 458 952	330 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>6 458 952</b>	<b>346 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		722	204 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>722</b>	<b>204 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 459 674</b>	<b>19 975 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 459 674</b>	<b>19 975 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		251 830	251 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 830</b>	<b>281 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 828	
Udekket tap			258 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 828</b>	<b>-258 856</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>345 658</b>	<b>22 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 675	113 288
Betalbar skatt	2	90 603	
Kortsiktig konserngjeld		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	19 738	4 839 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 114 016</b>	<b>4 952 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 114 016</b>	<b>19 952 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 459 674</b>	<b>19 975 932</b>



Organisasjonsnr: 930 978 272  
VACATION RENTALS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vacation Rentals AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 978 272



## RESULTATREGNSKAP

### VACATION RENTALS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		27 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 000 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		20 254 929	0
Annen driftskostnad		167 723	113 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 422 652</b>	<b>113 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 577 348</b>	<b>-113 135</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35 571	4 111
Annen rentekostnad		199 633	222 432
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-164 061</b>	<b>-218 321</b>
Resultat før skattekostnad		6 413 287	-331 456
Skattekostnad på resultat	2	1 410 603	-72 600
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 002 684</b>	<b>-258 856</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		258 856	0
Avsatt til annen egenkapital		4 743 828	0
Overført til udekket tap		0	258 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 002 684</b>	<b>-258 856</b>



## BALANSE

### VACATION RENTALS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	19 425 032
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	16 855
Konsernfordringer		6 458 952	330 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>6 458 952</b>	<b>346 855</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722	204 045
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 459 674</b>	<b>19 975 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 459 674</b>	<b>19 975 932</b>



### BALANSE

#### VACATION RENTALS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		251 830	251 830
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>281 830</strong>	<strong>281 830</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		63 828	0
Udekket tap		0	-258 856
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>63 828</strong>	<strong>-258 856</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>345 658</strong>	<strong>22 974</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	15 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>15 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	3 675	113 288
Betalbar skatt	2	90 603	0
Konserngjeld		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	19 738	4 839 670
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 114 016</strong>	<strong>4 952 957</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 114 016</strong>	<strong>19 952 957</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 459 674</strong>	<strong>19 975 932</strong>

Styret i Vacation Rentals AS

Petter Witnes  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 410 603	-72 600
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 410 603</b>	<b>-72 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 413 287	-331 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
Mottatt konsernbidrag	0	330 000
Avgitt konsernbidrag	-6 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 457	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>411 831</b>	<b>-1 457</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 410 603	72 600
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 320 000	-72 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 603</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	1	1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 457	-1 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 456	1 456
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	251 830	-258 856	22 974
Årets resultat				5 002 684	5 002 684
Konsernbidrag avgitt				-4 680 000	-4 680 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>251 830</b>	<b>63 828</b>	<b>345 658</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 458 952	330 000
<b>Sum</b>	<b>6 458 952</b>	<b>330 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 000 000	4 700 000
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>4 700 000</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VACATION RENTALS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WITNES HOLDING AS	30 000	100,0	100,0