



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 265 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLTI AS
Forretningsadresse: Stussenvegen 4
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNE ANDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 123	896 050
Sum inntekter		900 123	896 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	350 834	553 519
Sum kostnader		350 834	553 519
Driftsresultat		549 289	342 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 438	2 895
Sum finansinntekter		4 438	2 895
Annen rentekostnad		251 801	166 448
Sum finanskostnader		251 801	166 448
Netto finans		-247 363	-163 553
Ordinært resultat før skattekostnad		301 927	178 977
Skattekostnad på resultat	3	66 269	39 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 658	139 701
Årsresultat	4	235 658	139 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 658	139 701
Totalresultat		235 658	139 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		235 658	139 701
Sum overføringer og disponeringer		235 658	139 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 276 820	15 276 820
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	15 276 820	15 276 820
Sum anleggsmidler		15 276 820	15 276 820
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 943	228 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 943	228 386
Sum omløpsmidler		370 943	228 386
SUM EIENDELER		15 647 763	15 505 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 237 000	1 237 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 697 000	6 697 000
Sum innskutt egenkapital		7 934 000	7 934 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 424 844	3 189 186
Sum opptjent egenkapital		3 424 844	3 189 186
Sum egenkapital	4	11 358 844	11 123 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 146 763	4 288 600
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 146 763	4 288 600
Sum langsiktig gjeld		4 146 763	4 288 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	4 311
Betalbar skatt	3	66 269	39 276
Annen kortsiktig gjeld		73 987	49 833
Sum kortsiktig gjeld		142 156	93 420
Sum gjeld		4 288 919	4 382 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 647 763	15 505 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513799

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 265 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLTI AS
Forretningsadresse: Stussenvegen 4
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAGNE ANDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 265 775
HØLTI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 123	896 050
Sum inntekter		900 123	896 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	350 834	553 519
Sum kostnader		350 834	553 519
Driftsresultat		549 289	342 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 438	2 895
Sum finansinntekter		4 438	2 895
Annen rentekostnad		251 801	166 448
Sum finanskostnader		251 801	166 448
Netto finans		-247 363	-163 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	66 269	39 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 658	139 701
Årsresultat	4	235 658	139 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 658	139 701
Totalresultat		235 658	139 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		235 658	139 701
Sum overføringer og disponeringer		235 658	139 701



Organisasjonsnr: 991 265 775
HØLTI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	15 276 820	15 276 820
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	15 276 820	15 276 820
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		15 276 820	15 276 820
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		370 943	228 386
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 943	228 386
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		370 943	228 386
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 647 763	15 505 206
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 237 000	1 237 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		6 697 000	6 697 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		7 934 000	7 934 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 424 844	3 189 186
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 424 844	3 189 186
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	11 358 844	11 123 186
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 146 763	4 288 600
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 146 763	4 288 600
Sum langsiktig gjeld		4 146 763	4 288 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	4 311
Betalbar skatt	3	66 269	39 276
Annen kortsiktig gjeld		73 987	49 833
Sum kortsiktig gjeld		142 156	93 420
Sum gjeld		4 288 919	4 382 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 647 763	15 505 206



Organisasjonsnr: 991 265 775
HØLTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hølti AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 265 775



RESULTATREGNSKAP

HØLTI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		900 123	896 050
Sum driftsinntekter		900 123	896 050
Annen driftskostnad	2	350 834	553 519
Sum driftskostnader		350 834	553 519
Driftsresultat		549 289	342 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 438	2 895
Annen rentekostnad		251 801	166 448
Resultat av finansposter		-247 363	-163 553
Resultat før skattekostnad		301 927	178 977
Skattekostnad på resultat	3	66 269	39 276
Årsresultat	4	235 658	139 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		235 658	139 701
Sum overføringer		235 658	139 701

HØLTI AS

SIDE 2



BALANSE

HØLTI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 276 820	15 276 820
Sum varige driftsmidler	1	15 276 820	15 276 820
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 276 820	15 276 820
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 943	228 386
Sum omløpsmidler		370 943	228 386
Sum eiendeler		15 647 763	15 505 206

HØLTI AS

SIDE 3



BALANSE

HØLTI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 237 000	1 237 000
Overkurs		6 697 000	6 697 000
Sum innskutt egenkapital		7 934 000	7 934 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 424 844	3 189 186
Sum opptjent egenkapital		3 424 844	3 189 186
Sum egenkapital	4	11 358 844	11 123 186
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 146 763	4 288 600
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 146 763	4 288 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 900	4 311
Betalbar skatt	3	66 269	39 276
Annen kortsiktig gjeld		73 987	49 833
Sum kortsiktig gjeld		142 156	93 420
Sum gjeld		4 288 919	4 382 020
Sum egenkapital og gjeld		15 647 763	15 505 206

Oslo, 29.05.2024
Styret i Hølti AS

MAGNE ANDERSEN
styreleder/daglig leder

SVEIN AAGE ANDERSEN
styremedlem

METTE MIKKELBORG
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som forfaller i neste regnskapsår.

KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Boligeiendommer avskrives ikke.

Gjeld

Langsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 2 Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Varige driftsmidler er bokført med 15.276.820 som består av sju ikke avskrivbare leiligheter.

Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og har derfor ikke hatt kostnader til dette.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 269	39 276
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 269	39 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	301 927	178 977
Permanente forskjeller	-706	0
Skattepliktig inntekt	301 221	178 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 269	39 276
Sum betalbar skatt i balansen	66 269	39 276

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 237 000	6 697 000	0	3 189 186	11 123 186
Årets resultat				235 658	235 658
Pr 31.12.2023	1 237 000	6 697 000	0	3 424 844	11 358 844

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØLTI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 237	1 000,0	1 237 000
Sum	1 237		1 237 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MAGNE ANDERSEN	617	49,9	49,9
METTE MIKKELBORG	617	49,9	49,9
Sum >1% eierandel	1 234	99,8	99,8
Sum øvrige	3	0,2	0,2
Totalt antall aksjer	1 237	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SVEIN AAGE ANDERSEN	styremedlem	3
METTE MIKKELBORG	styremedlem	617
MAGNE ANDERSEN	styreleder/daglig leder	617
Totalt antall aksjer		1 237



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 146 763	4 288 600
Sum	4 146 763	4 288 600