



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 145 468
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAF RYES VEI 43
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 905	457 225
Sum inntekter		474 905	457 225
Kostnader			
Lønnskostnad		21 679	21 679
Annen driftskostnad		300 001	245 974
Sum kostnader		321 680	267 653
Driftsresultat		153 225	189 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 149	1 413
Sum finansinntekter		4 149	1 413
Annen finanskostnad		59 702	54 764
Sum finanskostnader		59 702	54 764
Netto finans		-55 553	-53 351
Resultat før skattekostnad		97 672	136 221
Årsresultat		97 672	136 221
Totalresultat		97 672	136 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 672	136 221
Sum overføringer og disponeringer		97 672	136 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 479 029	5 479 029
Sum varige driftsmidler		5 479 029	5 479 029
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 479 029	5 479 029
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			6 675
Sum fordringer		0	6 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 966	201 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 966	201 044
Sum omløpsmidler		238 966	207 719
SUM EIENDELER		5 717 995	5 686 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 641 766	2 544 094
Sum opptjent egenkapital		2 641 766	2 544 094
Sum egenkapital		2 642 666	2 544 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		918 035	985 571
Øvrig langsiktig gjeld		2 139 200	2 139 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 235	3 124 771
Sum langsiktig gjeld		3 057 235	3 124 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		310	10 631
Leverandørgjeld		1 502	1 082
Annen kortsiktig gjeld		16 283	5 271
Sum kortsiktig gjeld		18 095	16 984
Sum gjeld		3 075 330	3 141 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 717 995	5 686 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431470

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 145 468
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAF RYES VEI 43
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 980 145 468
BORETTSLAGET OLAF RYES VEI 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 905	457 225
Sum inntekter		474 905	457 225
Kostnader			
Lønnskostnad		21 679	21 679
Annen driftskostnad		300 001	245 974
Sum kostnader		321 680	267 653
Driftsresultat		153 225	189 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 149	1 413
Sum finansinntekter		4 149	1 413
Annen finanskostnad		59 702	54 764
Sum finanskostnader		59 702	54 764
Netto finans		-55 553	-53 351
Resultat før skattekostnad		97 672	136 221
Årsresultat		97 672	136 221
Totalresultat		97 672	136 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 672	136 221
Sum overføringer og disponeringer		97 672	136 221



Organisasjonsnr: 980 145 468
BORETTSLAGET OLAF RYES VEI 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 479 029	5 479 029
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 479 029	5 479 029
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	6 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 966	201 044
Sum omløpsmidler		238 966	207 719
SUM EIENDELER		5 717 995	5 686 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 641 766	2 544 094



Sum opptjent egenkapital	2 641 766	2 544 094
Sum egenkapital	2 642 666	2 544 994
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	918 035	985 571
Øvrig langsiktig gjeld	2 139 200	2 139 200
Sum annen langsiktig gjeld	3 057 235	3 124 771
Sum langsiktig gjeld	3 057 235	3 124 771
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	310	10 631
Leverandørgjeld	1 502	1 082
Annen kortsiktig gjeld	16 283	5 271
Sum kortsiktig gjeld	18 095	16 984
Sum gjeld	3 075 330	3 141 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 717 995	5 686 748



Organisasjonsnr: 980 145 468
BORETTSLAGET OLAF RYES VEI 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6196

BORETTSLAGET OLAF RYES VEI 43



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET OLAF RYES VEI 43

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mai kl. 09:00 og lukker 8. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6196>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET OLAF RYES VEI 43



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Sindre Sørensen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Christel Higrapp og Rebecca Dyer Ånensen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 19 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 19 000



**BORETTLAGET OLAF RYES VEI 43
ORG.NR. 980 145 468, KUNDENR. 6196**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		190 736	121 576
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		97 672	136 221
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-67 536	-67 061
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		30 136	69 160
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		220 872	190 736
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		238 966	207 719
Kortsiktig gjeld		-18 095	-16 984
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		220 871	190 735



**BORETTSLAGET OLAF RYES VEI 43
ORG.NR. 980 145 468, KUNDENR. 6196**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	474 905	457 225	484 000	518 056
SUM DRIFTSINNEKTER		474 905	457 225	484 000	518 056
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 679	-2 679	-3 000	-3 000
Styrehonorar	4	-19 000	-19 000	-19 000	-19 000
Revisjonshonorar	5	-5 594	-5 308	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-37 667	-33 370	-35 500	-37 000
Konsulenthonorar	6	-3 638	0	0	0
Drift og vedlikehold	7	-57 485	-22 682	-95 000	-96 000
Forsikringer		-33 921	-29 434	-31 500	-38 000
Kommunale avgifter	8	-148 793	-141 421	-150 500	-164 875
Energi/fyring		-10 499	-9 882	-11 000	-11 000
Andre driftskostnader	9	-2 405	-3 878	-3 500	-5 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-321 680	-267 653	-355 000	-379 875
DRIFTSRESULTAT		153 225	189 572	129 000	138 181
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	4 149	1 413	0	0
Finanskostnader	11	-59 702	-54 764	-58 000	-56 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-55 553	-53 351	-58 000	-56 000
ÅRSRESULTAT		97 672	136 221	71 000	82 181
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		97 672	136 221		



**BORETTLAGET OLAF RYES VEI 43
ORG.NR. 980 145 468, KUNDENR. 6196**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	5 479 029	5 479 029
SUM ANLEGGSMIDLER		5 479 029	5 479 029
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 675
Driftskonto OBOS-banken		134 462	100 185
Sparekonto OBOS-banken		104 504	100 859
SUM OMLØPSMIDLER		238 966	207 719
SUM EIENDELER		5 717 995	5 686 748
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 9 * 100		900	900
Opptjent egenkapital		2 641 766	2 544 094
SUM EGENKAPITAL		2 642 666	2 544 994
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	918 035	985 571
Borettsinnskudd	14	2 139 200	2 139 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 057 235	3 124 771
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 316	5 271
Leverandørgjeld		1 502	1 082
Påløpte renter		310	5 254
Påløpte avdrag		0	5 377
Annen kortsiktig gjeld	15	-2 033	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 095	16 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 717 995	5 686 748
Pantstillelse	16	6 139 200	6 139 200
Garantiansvar		0	0

Bergen, 22.04.2025
Styret i Borettslaget Olaf Ryes Vei 43

Sindre Sørensen/s

Fabian Gohde Schnuer/s

Christel Higrav/s

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	340 980
Lånekostnad 2	130 757
Fellesvaskeri	7 810
Lånekostnad 4	-4 642
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	474 905

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 679
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 679

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 19 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 594.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 638
SUM KONSULENTHONORAR	-3 638

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-24 198
Drift/vedlikehold brannsikring	-32 600
Kostnader dugnader	-687
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-57 485

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-51 564
Vann- og avløpsavgift	-55 171
Feieavgift	-3 915
Renovasjonsavgift	-38 143
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-148 793

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-202
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 147
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 405

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	4 149
SUM FINANSINNTEKTER	4 149

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-59 702
SUM FINANSKOSTNADER	-59 702

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1998	5 479 029
SUM BYGNINGER	5 479 029

Tomten ble kjøpt i 1998

Gnr.164/bnr.456

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,05 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2019

-1 330 000

Nedbetalt tidligere

344 429

Nedbetalt i år

67 536

-918 035**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-918 035****NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig

-2 139 200

SUM BORETTSINNSKUDD**-2 139 200****NOTE: 15****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Finansavregning

2 033

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**2 033****NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

2 139 200

Pantelån

918 035

3 057 235

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

5 479 029

TOTALT**5 479 029**



Til generalforsamlingen i Borettslaget Olaf Ryes Vei 43

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Olaf Ryes Vei 43** som viser et overskudd på kr 97.672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 24/4-25
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.05.25

Selskapsnummer: 6196 Selskapsnavn: BORETTSLAGET OLAF RYES VEI 43

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Sindre Sørensen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Christel Higrapp og Rebecca Dyer Ånensen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 19 000

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.