



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 890 479  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sletbakk Rolland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 916	104 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 916</b>	<b>104 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-91 891	-72 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>-91 891</b>	<b>-72 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 025</b>	<b>32 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>1 618</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>535</b>	<b>1 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 560</b>	<b>34 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 560</b>	<b>34 438</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>13 560</b>	<b>34 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 560	34 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 560</b>	<b>34 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	745	0
Andre fordringer	3	41 385	43 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 130</b>	<b>43 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	152 005	190 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 135</b>	<b>233 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 135</b>	<b>233 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 135</b>	<b>233 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	191 688	178 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 688</b>	<b>178 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 688</b>	<b>178 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39	0
Annen kortsiktig gjeld		2 408	55 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 447</b>	<b>55 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 447</b>	<b>55 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 135</b>	<b>233 855</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690000

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 890 479  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sletbakk Rolland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 919 890 479  
SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 916	104 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 916</b>	<b>104 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	-91 891	-72 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>-91 891</b>	<b>-72 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 025</b>	<b>32 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>1 618</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>535</b>	<b>1 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 560</b>	<b>34 438</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>13 560</b>	<b>34 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 560	34 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 560</b>	<b>34 438</b>



Organisasjonsnr: 919 890 479  
SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	745	0
Andre fordringer	3	41 385	43 160
Sum fordringer		42 130	43 160
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	152 005	190 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 135	233 855
Sum omløpsmidler		194 135	233 855
SUM EIENDELER		194 135	233 855
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	191 688	178 128
Sum opptjent egenkapital		191 688	178 128
Sum egenkapital		191 688	178 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39	0
Annen kortsiktig gjeld		2 408	55 727
Sum kortsiktig gjeld		2 447	55 727
Sum gjeld		2 447	55 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 135	233 855



Organisasjonsnr: 919 890 479  
SAMEIET LERGROVIKVEGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

Ingen

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Lergrovikvegen 7 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		104 916	104 916	104 923	107 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 916</b>	<b>104 916</b>	<b>104 923</b>	<b>107 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-26 280	-25 596	-24 923	-27 000
Eksterne honorar	5	-2 138	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-6 600	-2 844	0	-6 000
Løpende vedlikehold	7	-8 504	-5 415	-30 000	-30 000
Forsikring		-40 071	-30 709	-30 000	-43 300
Andre driftsutgifter	8	-8 298	-7 532	-15 000	-2 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-91 891</b>	<b>-72 096</b>	<b>-99 923</b>	<b>-108 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>13 025</b>	<b>32 820</b>	<b>5 000</b>	<b>-1 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		557	1 618	0	1 500
Finanskostnader		-22	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>535</b>	<b>1 618</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>13 560</b>	<b>34 438</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		13 560	34 438	5 000	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>13 560</b>	<b>34 438</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		13 560	34 438	5 000	0
Overført til annen egenkapital		13 560	34 438	0	0

Org.nr: 919 890 479 - 839



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	745	0
Andre fordringer	3	40 000	41 529
Mellomregning BBL Finans	3	828	1 631
Opptjente renter	3	557	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	152 005	190 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 135</b>	<b>233 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 135</b>	<b>233 855</b>

Org.nr: 919 890 479 - 839



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	191 688	178 128
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 688</b>	<b>178 128</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		2 408	1 631
Leverandørgjeld		39	0
Annen kortsiktig gjeld		0	54 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 447</b>	<b>55 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 447</b>	<b>55 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 135</b>	<b>233 855</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vegard Sletbakk Rolland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Martin Georg Hindhammer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Therese Flemmen  
Styremedlem

Org.nr: 919 890 479 - 839



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Noter 2020

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 919 890 479 - 839



## Sameiet Lergrovikvegen 7 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>178 128</b>	<b>143 690</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	13 560	34 438
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>13 560</b>	<b>34 438</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>191 688</b>	<b>178 128</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>191 688</b>	<b>178 128</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	152 005	190 695
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>152 005</b>	<b>190 695</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>178 128</b>	<b>143 690</b>
Annen egenkapital 01.01	178 128	143 690
Årets resultat	13 560	34 438
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>191 688</b>	<b>178 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>191 688</b>	<b>178 128</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	2 138	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 138</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder driftsbudsjett

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	5 000	2 844
Avtale om sommervedlikehold	1 600	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>6 600</b>	<b>2 844</b>

Org.nr: 919 890 479 - 839



Sameiet Lergrovikvegen 7 - Noter 2020

**Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rørleggerarbeid	8 325	0
Pukk	0	2 922
Snøbrøyting, sandstrøing	0	531
Renholdartikler/renhold	179	0
Skilt	0	1 963
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 504</b>	<b>5 415</b>

**Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 029	5 806
Bankgebyrer	2 064	1 726
Andre gebyrer	205	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 298</b>	<b>7 532</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lergrovikvegen 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lergrovikvegen 7**

Styreleder	Vegard Sletbakk Rolland (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Martin Georg Hindhammer (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Stine Therese Flemmen (sign.)	10.03.2021