



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 530 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nysted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 150 000	800 000
Sum inntekter		2 150 000	800 000
Kostnader			
Varekostnad		1 634 000	628 000
Annen driftskostnad	1	48 322	20 897
Sum kostnader		1 682 322	648 897
Driftsresultat		467 678	151 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		156 331	197 727
Sum finanskostnader		156 331	197 727
Netto finans		-156 331	-197 714
Ordinært resultat før skattekostnad		311 348	-46 611
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 497	-10 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 851	-36 357
Årsresultat		242 851	-36 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 851	-36 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 856	-11 856
Overføringer annen egenkapital		230 994	-24 501
Sum overføringer og disponeringer		242 851	-36 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 792	71 289
Sum immaterielle eiendeler		2 792	71 289
Sum anleggsmidler		2 792	71 289
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 213 806	9 742 373
Sum varer		11 213 806	9 742 373
Fordringer			
Kundefordringer		1 300 000	400 000
Sum fordringer		1 300 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 353	14 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 353	14 851
Sum omløpsmidler		12 547 160	10 157 224
SUM EIENDELER		12 549 952	10 228 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 994	
Udekket tap			11 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		230 994	-11 856
Sum egenkapital		980 994	738 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 799 094	3 912 500
Øvrig langsiktig gjeld		4 530 585	3 632 824
Sum annen langsiktig gjeld		8 329 679	7 545 324
Sum langsiktig gjeld		8 329 679	7 545 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 227 912	1 934 066
Annen kortsiktig gjeld		11 366	10 979
Sum kortsiktig gjeld		3 239 278	1 945 045
Sum gjeld		11 568 957	9 490 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 549 952	10 228 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 862892

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 530 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nysted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 913 530 039
FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 150 000	800 000
Sum inntekter		2 150 000	800 000
Kostnader			
Varekostnad		1 634 000	628 000
Annen driftskostnad	1	48 322	20 897
Sum kostnader		1 682 322	648 897
Driftsresultat		467 678	151 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		156 331	197 727
Sum finanskostnader		156 331	197 727
Netto finans		-156 331	-197 714
Ordinært resultat før skattekostnad		311 348	-46 611
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 497	-10 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 851	-36 357
Årsresultat		242 851	-36 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 851	-36 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 856	-11 856
Overføringer annen egenkapital		230 994	-24 501
Sum overføringer og disponeringer		242 851	-36 357



Organisasjonsnr: 913 530 039
FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 792	71 289
Sum immaterielle eiendeler		2 792	71 289
Sum anleggsmidler		2 792	71 289
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 213 806	9 742 373
Sum varer		11 213 806	9 742 373
Fordringer			
Kundefordringer		1 300 000	400 000
Sum fordringer		1 300 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 353	14 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 353	14 851
Sum omløpsmidler		12 547 160	10 157 224
SUM EIENDELER		12 549 952	10 228 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 994	
Udekket tap			11 856
Sum opptjent egenkapital		230 994	-11 856
Sum egenkapital		980 994	738 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 799 094	3 912 500



Øvrig langsiktig gjeld	4 530 585	3 632 824
Sum annen langsiktig gjeld	8 329 679	7 545 324
Sum langsiktig gjeld	8 329 679	7 545 324
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 227 912	1 934 066
Annen kortsiktig gjeld	11 366	10 979
Sum kortsiktig gjeld	3 239 278	1 945 045
Sum gjeld	11 568 957	9 490 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 549 952	10 228 513



Organisasjonsnr: 913 530 039
FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fjord Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fjord Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 Antall ansatte, årsverk og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, medlemmer av styret eller andre nærstående parter. Det foreligger ikke avtale om sluttvederlag til ledende personer.

Note 2 Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	311 348	-46 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	311 348	-46 611

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2021	2020
Skatt av egen inntekt	0	0
Endring utsatt skatt	68 497	-10 254
Årets skattekostnad	68 497	-10 254

Tekst	2 021	2 020	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	0	0	0
Varer	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-12 695	-324 043	311 348
Grunnlag utsatt skattefordel	-12 695	-324 043	311 348

Note 3 Antall aksjer, egenkapital mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse ordinære aksjer	7 500	100	750 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmer
Nysted AS	3 750	50,0 %	50,0 %
Brødrene Karlsen Anleggsdrift AS	3 750	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	7 500	100,0 %	100,0 %

Det er i 2022 gjennomført en kapitalutvidelse ved konvertering av gjeld til aksjekapital. Aksjekapitalen er etter dette NOK 3 100 000 bestående av 31 000 aksjer pålydende NOK 100. Eierandel og stemmerett er uforandret med 50 % på hver av de to aksjonærene.



Revisjon og Rådgivning AS

Godkjent revisjonsselskap - organisasjonsnummer 893 297 162
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjord Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjord Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 242 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av det resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. februar 2022
Revisjon og Rådgivning AS


Arnulf Føre Hansen
statsautorisert revisor

Postboks 219
9059 Storsteinnes

Tennesveien 252

Telefon: 951 45 302
E-post: arnulf@minrevisor.no