



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 307 931
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VASSTRANDGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Vasstrandvegen 75A 6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asgeir Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 190 000	1 773
Leieinntekter		1 550 518	938 033
Offentlig tilskudd	2		588 964
Annen driftsinntekt		785 328	65 937
Sum inntekter		27 525 846	1 594 706
Kostnader			
Varekostnad		18 347 288	-16 887
Lønnskostnad	3		58 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	434 700	649 616
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 531 967	1 222 904
Sum kostnader		20 313 955	1 914 103
Driftsresultat		7 211 891	-319 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 437	
Sum finansinntekter		2 437	
Annen rentekostnad		1 865 946	2 600 204
Sum finanskostnader		1 865 946	2 600 204
Netto finans		-1 863 509	-2 600 204
Ordinært resultat før skattekostnad		5 348 382	-2 919 601
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 348 382	-2 919 601
Årsresultat		5 348 382	-2 919 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 348 382	-2 919 601
Totalresultat		5 348 382	-2 919 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 348 382	
Overført fra overkurs			-2 919 601
Sum overføringer og disponeringer	6	5 348 382	-2 919 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	32 948 533	33 224 484
Anlegg under utførelse		373 606	245 151
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	105 480	900 500
Sum varige driftsmidler	4	33 427 618	34 370 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	760 984	760 984
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Sum finansielle anleggsmidler		760 984	760 984
Sum anleggsmidler		34 188 602	35 131 119
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 533 114	
Sum varer		1 533 114	
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 266 049	
Andre kortsiktige fordringer	7	47 340	49 503
Konsernfordringer	9	5 478	
Sum fordringer		20 318 867	49 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	156 582	530 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 582	530 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		22 008 562	580 435
SUM EIENDELER		56 197 164	35 711 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 11	1 516 000	1 516 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	6	608 887	608 887
Sum innskutt egenkapital		2 124 887	2 124 887

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 348 382	
Sum opptjent egenkapital		5 348 382	
Sum egenkapital	6	7 473 269	2 124 886

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 985 758	26 742 655
Øvrig langsiktig gjeld			2 050 196
Sum annen langsiktig gjeld		24 985 758	28 792 851
Sum langsiktig gjeld		24 985 758	28 792 851

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 699 260	514 131
Leverandørgjeld	9	4 492 605	2 098 142
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		184 693	47 866
Kortsiktig konserngjeld	9	176 735	769 669
Annen kortsiktig gjeld		2 184 843	1 364 008
Sum kortsiktig gjeld		23 738 136	4 793 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		48 723 895	33 586 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 197 164	35 711 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654900

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 307 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSTRANDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Vasstrandvegen 75
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 991 307 931
VASSTRANDGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 190 000	1 773
Leieinntekter		1 550 518	938 033
Offentlig tilskudd	2		588 964
Annen driftsinntekt		785 328	65 937
Sum inntekter		27 525 846	1 594 706
Kostnader			
Varekostnad		18 347 288	-16 887
Lønnskostnad	3		58 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	434 700	649 616
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 531 967	1 222 904
Sum kostnader		20 313 955	1 914 103
Driftsresultat		7 211 891	-319 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 437	
Sum finansinntekter		2 437	
Annen rentekostnad		1 865 946	2 600 204
Sum finanskostnader		1 865 946	2 600 204
Netto finans		-1 863 509	-2 600 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 348 382	-2 919 601
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 348 382	-2 919 601
Årsresultat		5 348 382	-2 919 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 348 382	-2 919 601
Totalresultat		5 348 382	-2 919 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 348 382	



Overført fra overkurs			-2 919 601
Sum overføringer og disponeringer	6	5 348 382	-2 919 601



Organisasjonsnr: 991 307 931
VASSTRANDGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	32 948 533	33 224 484
Anlegg under utførelse		373 606	245 151
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	105 480	900 500
Sum varige driftsmidler	4	33 427 618	34 370 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	760 984	760 984
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8		
Sum finansielle			
anleggsmidler		760 984	760 984
Sum anleggsmidler		34 188 602	35 131 119
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7	1 533 114	
Sum varer		1 533 114	
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 266 049	
Andre kortsiktige			
fordringer	7	47 340	49 503
Konsernfordringer	9	5 478	
Sum fordringer		20 318 867	49 503
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	156 582	530 932
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		156 582	530 932
Sum omløpsmidler		22 008 562	580 435



SUM EIENDELER		56 197 164	35 711 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 516 000	1 516 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	6	608 887	608 887
Sum innskutt egenkapital		2 124 887	2 124 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 348 382	
Sum opptjent egenkapital		5 348 382	
Sum egenkapital	6	7 473 269	2 124 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 985 758	26 742 655
Øvrig langsiktig gjeld			2 050 196
Sum annen langsiktig gjeld		24 985 758	28 792 851
Sum langsiktig gjeld		24 985 758	28 792 851
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 699 260	514 131
Leverandørgjeld	9	4 492 605	2 098 142
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		184 693	47 866
Kortsiktig konserngjeld	9	176 735	769 669
Annen kortsiktig gjeld		2 184 843	1 364 008
Sum kortsiktig gjeld		23 738 136	4 793 816
Sum gjeld		48 723 895	33 586 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 197 164	35 711 553



Organisasjonsnr: 991 307 931
VASSTRANDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vasstrandgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vasstrandgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MN66F-M0MMK-XGTXA-D465L-3L8DP-8ME57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Sotnakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 21:34:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MN66F-MOMMK-XGTXA-D465L-3L8DP-8ME57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Vasstrandgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: QBALS-E0YDI-2SWGG-F6J7-67SDJ-YVELU

Org.nr. : 991 307 931



Resultatregnskap

Vasstrandgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 190 000	1 773
Leieinntekter		1 550 518	938 033
Offentlig tilskudd	2	0	588 964
Annen driftsinntekt		785 328	65 937
Sum driftsinntekter		27 525 846	1 594 706
Varekostnad		18 347 288	-16 887
Lønnskostnad	3	0	58 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	434 700	649 616
Annen driftskostnad	3	1 531 967	1 222 904
Sum driftskostnader		20 313 955	1 914 103
Driftsresultat		7 211 891	-319 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 437	0
Annen rentekostnad		1 865 946	2 600 204
Resultat av finansposter		-1 863 509	-2 600 204
Resultat før skattekostnad		5 348 382	-2 919 601
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		5 348 382	-2 919 601
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 348 382	0
Overført fra overkurs		0	-2 919 601
Sum overføringer	6	5 348 382	-2 919 601

Penneo document key: QBALS-E0YDI-2SWGG-F6J7-675DJ-YVELU



Balanse Vasstrandgården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	32 948 533	33 224 484
Anlegg under utførelse		373 606	245 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	105 480	900 500
Sum varige driftsmidler	4	33 427 618	34 370 135
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	760 984	760 984
Sum finansielle anleggsmidler		760 984	760 984
Sum anleggsmidler		34 188 602	35 131 119
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 533 114	0
Sum varer		1 533 114	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	20 266 049	0
Andre kortsiktige fordringer	7	47 340	49 503
Konsernfordringer	9	5 478	0
Sum fordringer		20 318 867	49 503
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	156 582	530 932
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		156 582	530 932
Sum omløpsmidler		22 008 562	580 435
Sum eiendeler		56 197 164	35 711 554

Penneo document key: QBALS-E0YDI-2SWGG-F6J7-675DJ-YVELU



Balanse

Vasstrandgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 11	1 516 000	1 516 000
Overkurs	6	608 887	608 887
Sum innskutt egenkapital		2 124 887	2 124 887
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 348 382	0
Sum opptjent egenkapital		5 348 382	0
Sum egenkapital	6	7 473 269	2 124 886
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 985 758	26 742 655
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 050 196
Sum annen langsiktig gjeld		24 985 758	28 792 851
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 699 260	514 131
Leverandørgjeld	9	4 492 605	2 098 142
Skyldig offentlige avgifter		184 693	47 866
Kortsiktig konserngjeld	9	176 735	769 669
Annen kortsiktig gjeld		2 184 843	1 364 008
Sum kortsiktig gjeld		23 738 136	4 793 816
Sum gjeld		48 723 895	33 586 667
Sum egenkapital og gjeld		56 197 164	35 711 553

Ålesund, den
Styret i Vasstrandgården AS

Asgeir Angelsen
Styrets leder/ daglig leder

Ole Andreas Holm
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Salg av oppførte eierseksjoner inntektsføres etter opptjeningsprinsippet ved overlevering til kunde. Leieinntekter inntektsføres månedlig etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anlegg under utførelse balanseføres som anleggsmiddel, men avskrives ikke før driftsmiddelet er ferdig og klart til bruk.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av påløpte kostnader til eiendommer som oppføres for salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd i 2022 som kompensasjon for tapte inntekter og/ eller merkostnader under koronapandemien. Det er ikke mottatt offentlige driftstilskudd i 2023.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i 2022:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning	Brønnøysundregistrene	januar-desember 2022	328 964
Kommunal kompensasjonsordning	Ålesund Kommune		260 000
Totalt			588 964

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	51 244
Arbeidsgiveravgift	0	7 225
Sum	0	58 470

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Penneo document key: QBALS-E0YDI-2SWGG-F6J7-675DJ-YVELU



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	273 869	14 088 148	9 047 886	23 409 903
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		22 737 428		22 737 428
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 291 281	31 880	2 323 161
- Avgang i året		2 156 432	7 456 987	9 613 419
= Anskaffelseskost 31.12.23	273 869	36 960 425	1 622 779	38 857 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	273 869	4 011 893	-355 381	3 930 380
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			1 872 680	1 872 680
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	273 869	4 011 893	1 517 299	5 803 060
= Bokført verdi 31.12.23	0	32 948 532	105 480	33 054 012
Årets ordinære avskrivninger		234 600	23 900	258 500
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		176 200		176 200
Økonomisk levetid	4 år	20-50 år	5-30 år	

*Oppskrivning ved fusjon til konsernkontinuitet

Penneo document key: QBALS-E0YDI-25WGG-F6IJ7-675DJ-YVELU



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 348 382	-2 919 601
Permanente forskjeller	0	4 915
Endring i midlertidige forskjeller	-801 272	67 803
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 547 110	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 846 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	21 790 386	21 754 960	-35 426
Varebeholdning	0	-134 109	-134 109
Fordringer	0	-130 552	-130 552
Gevinst – og tapskonto	501 185	0	-501 185
Sum	22 291 572	21 490 299	-801 272
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 050 894	-9 598 004	-4 547 110
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-17 240 677	-11 892 295	5 348 382
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Det er ikke avsatt utsatt skatt på oppskrivning av bygninger og tomter til konsernkontenutiet

Pennneo document key: QBALS-E0YDI-25WGG-F6J7-675DJ-YVELU



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 516 000	608 887	0	2 124 886
Årets resultat			5 348 382	5 348 382
Pr 31.12	1 516 000	608 887	5 348 382	7 473 269

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 985 758	26 742 655
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 699 260	514 131
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	52 778 160	34 370 135

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Bokført investering	Årets resultat*)	EK pr. 31.12*)
Barnas Lekeland AS	Ålesund	100 %	760 984	-3 282	465 181

*) Regnskapstall for 2022. Det er merverdier i underliggende eiendeler i datterselskapet, og derfor ikke vurdert å være nedskrivningsbehov per 31.12.2023.

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring mot Barnas Lekeland AS	5 478	0
Sum	5 478	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Himmeltinden AS	176 735	175 147
Leverandørgjeld til Himmeltinden AS	260 000	0
Kortsiktig gjeld til Barnas Lekeland AS	0	594 522
Sum	436 735	769 669



Noter til regnskapet 2023

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vasstrandgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 516	1 000,0	1 516 000
Sum	1 516		1 516 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIMMELTINDEN AS	900	59,4	59,4
Sa-to Holding AS	598	39,4	39,4
ROMSDALSKVARTALET AS	18	1,2	1,2
Totalt antall aksjer	1 516	100,0	100,0

Penneo document key: QBALS-E0YDI-25WGG-F6J7-675DJ-YVELU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Andreas Holm

Styremedlem

På vegne av: Vasstrandgården AS

Serienummer: 9578-5997-4-595411

IP: 89.151.xxx.xxx

2024-02-20 14:23:00 UTC



Asgeir Angelsen

Daglig leder

På vegne av: Vasstrandgården AS

Serienummer: 9578-5995-4-938554

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-02-20 14:29:10 UTC



Asgeir Angelsen

Styreleder

På vegne av: Vasstrandgården AS

Serienummer: 9578-5995-4-938554

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-02-20 14:29:10 UTC



Penneo Dokumentnr: QBALS-E0YDI-25WGG-F6J7-67SDJ-YVELU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>