



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 485 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUANTIX AS
Forretningsadresse: Midgarveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN TORE JENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			328 870
Sum inntekter			328 870
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 046	74 406
Sum kostnader		80 046	74 406
Driftsresultat		-80 046	254 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 259	13 951
Annen finansinntekt		8 324 807	139 741
Sum finansinntekter		8 329 066	153 693
Nedskrivning av finansielle eiendeler		131 950	
Annen rentekostnad		609	62
Annen finanskostnad		5 731 267	173 312
Sum finanskostnader		5 863 826	173 374
Netto finans		2 465 241	-19 681
Ordinært resultat før skattekostnad		2 385 195	234 783
Skattekostnad på resultat	2	511 381	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 873 814	234 783
Årsresultat		1 873 814	234 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 873 814	234 783
Totalresultat		1 873 814	234 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-6 126 186	-4 765 217
Sum overføringer og disponeringer		1 873 814	234 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 668 351	1 668 351
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000 250	250
Sum finansielle anleggsmidler		11 668 601	1 668 601
Sum anleggsmidler		11 668 601	1 668 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 322	
Sum fordringer		3 322	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	4 902 842	14 639 291
Sum investeringer		4 902 842	14 639 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 298 150	16 179 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 298 150	16 179 828
Sum omløpsmidler		10 204 314	30 819 119
SUM EIENDELER		21 872 915	32 487 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 240 927	1 240 927
Sum innskutt egenkapital		1 290 927	1 290 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 789 858	24 916 044
Sum opptjent egenkapital		18 789 858	24 916 044
Sum egenkapital		20 080 785	26 206 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	511 381	
Annen kortsiktig gjeld		1 280 749	6 280 749
Sum kortsiktig gjeld		1 792 130	6 280 749
Sum gjeld		1 792 130	6 280 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 872 915	32 487 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683562

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 485 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IJR HOLDING AS
Forretningsadresse: Midgarveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN TORE JENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 990 485 461
IJR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			328 870
Sum inntekter			328 870
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 046	74 406
Sum kostnader		80 046	74 406
Driftsresultat		-80 046	254 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 259	13 951
Annen finansinntekt		8 324 807	139 741
Sum finansinntekter		8 329 066	153 693
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		131 950	62
Annen finanskostnad		609	173 312
Sum finanskostnader		5 731 267	173 374
Netto finans		2 465 241	-19 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 385 195	234 783
Skattekostnad på resultat	2	511 381	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 873 814	234 783
Årsresultat		1 873 814	234 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 873 814	234 783
Totalresultat		1 873 814	234 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-6 126 186	-4 765 217
Sum overføringer og disponeringer		1 873 814	234 783



Organisasjonsnr: 990 485 461
IJR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 668 351	1 668 351
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000 250	250
Sum finansielle anleggsmidler		11 668 601	1 668 601
Sum anleggsmidler		11 668 601	1 668 601

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 322	
Sum fordringer		3 322	

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	5	4 902 842	14 639 291
Sum investeringer		4 902 842	14 639 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 298 150	16 179 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 298 150	16 179 828

Sum omløpsmidler **10 204 314** **30 819 119**

SUM EIENDELER **21 872 915** **32 487 720**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		1 240 927	1 240 927
Sum innskutt egenkapital		1 290 927	1 290 927

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	18 789 858	24 916 044
Sum opptjent egenkapital	18 789 858	24 916 044
Sum egenkapital	20 080 785	26 206 971
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	511 381	
Annen kortsiktig gjeld	1 280 749	6 280 749
Sum kortsiktig gjeld	1 792 130	6 280 749
Sum gjeld	1 792 130	6 280 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 872 915	32 487 720



Organisasjonsnr: 990 485 461
IJR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i IJR Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IJR Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VAIXH-OS0CV-X05D1-0FEKD-51QXL-DMU3M



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
JIR Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VAIXH-050CV-X05D1-0FEKD-51QXL-DMU3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-25 21:15:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAMX+OS0CV-HQSD1-0FEKO-51QXL-DMUJ3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

IJR HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	328 870
Sum driftsinntekter		0	328 870
Annen driftskostnad	1	80 046	74 406
Sum driftskostnader		80 046	74 406
Driftsresultat		-80 046	254 464
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 259	13 951
Annen finansinntekt		8 324 807	139 741
Nedskrivning av finansielle eiendeler		131 950	0
Annen rentekostnad		609	62
Annen finanskostnad		5 731 267	173 312
Resultat av finansposter		2 465 241	-19 681
Resultat før skattekostnad		2 385 195	234 783
Skattekostnad på resultat	2	511 381	0
Årsresultat		1 873 814	234 783
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		6 126 186	4 765 217
Sum overføringer		1 873 814	234 783



BALANSE

IJR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 668 351	1 668 351
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000 250	250
Sum finansielle anleggsmidler		11 668 601	1 668 601
Sum anleggsmidler		11 668 601	1 668 601
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 322	0
Sum fordringer		3 322	0
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	5	4 902 842	14 639 291
Sum investeringer		4 902 842	14 639 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 298 150	16 179 828
Sum omløpsmidler		10 204 314	30 819 119
Sum eiendeler		21 872 915	32 487 720



BALANSE

IJR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		1 240 927	1 240 927
Sum innskutt egenkapital		1 290 927	1 290 927
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 789 858	24 916 044
Sum opptjent egenkapital		18 789 858	24 916 044
Sum egenkapital		20 080 785	26 206 971
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	511 381	0
Annen kortsiktig gjeld		1 280 749	6 280 749
Sum kortsiktig gjeld		1 792 130	6 280 749
Sum gjeld		1 792 130	6 280 749
Sum egenkapital og gjeld		21 872 915	32 487 720

30.06.2024
Styret i Ijr Holding AS

JAN TORE JENSEN
styreleder/daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet, er det lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved fastsettelsen av årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Nedskrivning foretas ved ikke forbigående verdifall. Omløpsmidler vurderes etter laveste av kostpris og virkelig verdi jf laveste verdis prinsipp.

Inntekter og kostnader

Inntekter følger opptjeningsprinsippet og kostnader er medtatt etter sammenstillingsprinsippet.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 2 - Skatt

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-7 614 805
+/- Permanente forskjeller	10 223 532
-Fremførbart underskudd	284 268
Skattepliktig inntekt	2 324 459

Betalbar skatt 22%	511 381
--------------------	---------

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for utsatt skatt.

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Aksjer i Norsk Eiendomsutvikling AS er oppført til kostpris.



Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i Effectus Analytics AS er oppført med anskaffelseskost kr 10 mill.

Note 5 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet verdsetter omløpsaksjer til laveste verdis prinsipp i tråd med regler for små foretak. Selskapet benytter porteføljeprinsippet samlet for verdipapirtypene til vurdering av laveste verdi av kostpris og virkelig verdi i hht NRS 8 4.4.4.1