



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 014 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 15  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Cascampas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		502 532	314 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 532</b>	<b>314 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	223 429	198 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 429</b>	<b>198 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 103</b>	<b>115 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			431
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>431</b>
Annen finanskostnad		1 476	1 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 476</b>	<b>1 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 476</b>	<b>-1 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 627</b>	<b>114 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 030	25 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 597</b>	<b>89 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 597</b>	<b>89 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 597</b>	<b>89 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 597</b>	<b>89 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	203 970	76 050
Konsernbidrag	4, 4	12 627	13 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 597</b>	<b>89 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 163 569	1 163 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 163 569</b>	<b>1 163 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 163 569</b>	<b>1 163 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 388	22 527
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 388</b>	<b>22 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 554	141 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 554</b>	<b>141 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 941</b>	<b>163 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 510</b>	<b>1 327 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	90 519	77 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 519</b>	<b>77 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 519</b>	<b>377 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	76 494	72 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 494</b>	<b>72 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	500 142	722 776
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 142</b>	<b>722 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>576 636</b>	<b>795 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 922	12 788
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		90 383	43 221
Gjeld til selskap i samme konsern	5	261 500	97 500
Annen kortsiktig gjeld		76 550	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 355</b>	<b>153 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 991</b>	<b>949 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 409 510</b>	<b>1 327 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 014 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 15  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Cascampas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 014 183  
MJÅVANNSVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		502 532	314 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 532</b>	<b>314 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	223 429	198 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 429</b>	<b>198 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 103</b>	<b>115 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			431
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>431</b>
Annen finanskostnad		1 476	1 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 476</b>	<b>1 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 476</b>	<b>-1 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	61 030	25 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 597</b>	<b>89 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 597</b>	<b>89 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 597</b>	<b>89 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 597</b>	<b>89 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	203 970	76 050
Konsernbidrag	4, 4	12 627	13 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 597</b>	<b>89 139</b>



Organisasjonsnr: 917 014 183  
MJÅVANNSVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 163 569	1 163 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 163 569</b>	<b>1 163 569</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 163 569</b>	<b>1 163 569</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		105 388	22 527
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 388</b>	<b>22 527</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 554	141 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 554</b>	<b>141 074</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 941</b>	<b>163 601</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 510</b>	<b>1 327 170</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	90 519	77 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 519</b>	<b>77 892</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 519</b>	<b>377 892</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	76 494	72 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>76 494</b>	<b>72 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	500 142	722 776
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 142</b>	<b>722 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>576 636</b>	<b>795 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 922	12 788
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		90 383	43 221
Gjeld til selskap i samme konsern	5	261 500	97 500
Annen kortsiktig gjeld		76 550	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 355</b>	<b>153 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 991</b>	<b>949 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 409 510</b>	<b>1 327 170</b>



Organisasjonsnr: 917 014 183  
MJÅVANNSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Mjåvannsveien 15 AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	502 532	314 047
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>502 532</b>	<b>314 047</b>
1	Annen driftskostnad	223 429	198 452
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>223 429</b>	<b>198 452</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>279 103</b>	<b>115 595</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	431
	Annen finanskostnad	-1 476	-1 790
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 476</b>	<b>-1 359</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>277 627</b>	<b>114 236</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-61 030	-25 097
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>216 597</b>	<b>89 139</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>216 597</b>	<b>89 139</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	12 627	13 089
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	203 970	76 050
	<b>Sum overføringer</b>	<b>216 597</b>	<b>89 139</b>



**Mjåvannsveien 15 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**


NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 163 569	1 163 569
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 163 569</b>	<b>1 163 569</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 163 569</b>	<b>1 163 569</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	105 388	22 527
	<b>Sum fordringer</b>	<b>105 388</b>	<b>22 527</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	140 554	141 074
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>245 941</b>	<b>163 601</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 409 510</b>	<b>1 327 170</b>




**Mjåvannsveien 15 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
2, 4	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	30 000	30 000
4	Overkurs	270 000	270 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	90 519	77 892
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>90 519</b>	<b>77 892</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>390 519</b>	<b>377 892</b>
	<b>Gjeld</b>		
6	Utsatt skatt	76 494	72 994
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>76 494</b>	<b>72 994</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til selskap i samme konsern	500 142	722 776
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>500 142</b>	<b>722 776</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	13 922	12 788
	Skyldige offentlige avgifter	90 383	43 221
5	Gjeld til selskap i samme konsern	261 500	97 500
	Annen kortsiktig gjeld	76 550	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>442 355</b>	<b>153 509</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 018 991</b>	<b>949 279</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>1 409 510</b>	<b>1 327 170</b>

Kristiansand, 23.01.2022  
Styret i Mjåvannsveien 15 AS

  
Frank Cascampas  
Styrets leder

  
Eleni Cascampas  
Styremedlem

  
Terje Cascampas  
Styremedlem



## MJÅVANNSSVEIEN 15 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## MJÅVANNSVEIEN 15 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed heller ikke krav til OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å fravelge revisor.

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 300 aksjer av kr 100. Total aksjekapital pr 31.12. utgjør kr 30 000.

##### Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Dica Holding AS.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	729 565	434 004	1 163 569
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>729 565</b>	<b>434 004</b>	<b>1 163 569</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>729 565</b>	<b>434 004</b>	<b>1 163 569</b>

Det foretas ikke regnskapsmessige avskrivninger av bygget.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>30 000</b>	<b>270 000</b>	<b>77 892</b>	<b>377 892</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-203 970	-203 970
Årets resultat	0	0	216 597	216 597
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>270 000</b>	<b>90 519</b>	<b>390 519</b>



## MJÅVANNSVEIEN 15 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern fordeler seg på følgende måte:

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Dica Holding AS	500 142	722 776
<b>Sum langsiktig gjeld per 31.12</b>	<b>500 142</b>	<b>722 776</b>
Kortsiktig gjeld til Dica Holding AS (avgitt konsernbidrag)	261 500	97 500
<b>Sum kortsiktig gjeld per 31.12.</b>	<b>261 500</b>	<b>97 500</b>

Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet.

#### Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 500	3 647
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	57 530	21 450
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 030</b>	<b>25 097</b>