



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A3.1 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	35 049	
Sum kostnader		35 049	
Driftsresultat		-35 049	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 049	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 049	0
Årsresultat	10	-35 049	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 049	
Totalresultat		-35 049	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 278	
Overført fra annen egenkapital		-4 771	
Sum overføringer og disponeringer		-35 049	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	122 592	
Maskiner og anlegg	3, 6		
Sum varige driftsmidler	5, 8	122 592	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		122 592	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	6	1 258 242	
Sum varer		1 258 242	
Fordringer			
Kundefordringer		299	
Sum fordringer		299	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583	
Sum omløpsmidler		1 259 124	0
SUM EIENDELER		1 381 716	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		10 877	
Sum innskutt egenkapital		40 877	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		30 278	
Sum opptjent egenkapital		-30 278	
Sum egenkapital	9, 10	10 599	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	861 397	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	488 743	
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 140	
Sum langsiktig gjeld		1 350 140	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	20 977	
Sum kortsiktig gjeld		20 977	
Sum gjeld		1 371 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 716	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580558

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A3.1 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 725
FISKUMPARKEN A3.1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	35 049	
Sum kostnader		35 049	
Driftsresultat		-35 049	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 049	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 049	0
Årsresultat	10	-35 049	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 049	
Totalresultat		-35 049	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 278	
Overført fra annen egenkapital		-4 771	
Sum overføringer og disponeringer		-35 049	



Organisasjonsnr: 926 161 725
FISKUMPARKEN A3.1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 8	122 592	
--------------	------	---------	--

Maskiner og anlegg	3, 6		
--------------------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	5, 8	122 592	
--------------------------------	-------------	----------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		122 592	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse	6	1 258 242	
------------------------	---	-----------	--

Sum varer		1 258 242	
------------------	--	------------------	--

Fordringer

Kundefordringer		299	
-----------------	--	-----	--

Sum fordringer		299	
-----------------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		583	
-------------------------------	--	-----	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583	
--	--	------------	--

Sum omløpsmidler		1 259 124	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 381 716	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		10 877	
----------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		40 877	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9		
Udekket tap		30 278	
Sum opptjent egenkapital		-30 278	
Sum egenkapital	9, 10	10 599	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	861 397	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	488 743	
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 140	
Sum langsiktig gjeld		1 350 140	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	20 977	
Sum kortsiktig gjeld		20 977	
Sum gjeld		1 371 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 716	0



Organisasjonsnr: 926 161 725
FISKUMPARKEN A3.1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Fiskumparken A3.1 AS

926 161 725

VESTAKSEN EIENDOM

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Fiskumparken A3.1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	35 049	0
Sum driftskostnader		35 049	0
Driftsresultat		-35 049	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 049	0
Ordinært resultat		-35 049	0
Årsresultat	10	-35 049	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 278	0
Overført fra annen egenkapital		4 771	0
Sum overføringer		-35 049	0

Fiskumparken A3.1 AS

Side 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Fiskumparken A3.1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	122 592	0
Sum varige driftsmidler	5, 8	122 592	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		122 592	0
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	6	1 258 242	0
Sum omløpsmidler		1 258 242	0
Kundefordringer		299	0
Sum fordringer		299	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583	0
Sum omløpsmidler		1 259 124	0
Sum eiendeler		1 381 716	0

Fiskumparken A3.1 AS

Side 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Fiskumparken A3.1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Overkurs		10 877	0
Sum innskutt egenkapital		40 877	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-30 278	0
Sum opptjent egenkapital		-30 278	0
Sum egenkapital	9, 10	10 599	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	861 397	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	488 743	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 140	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	20 977	0
Sum kortsiktig gjeld		20 977	0
Sum gjeld		1 371 117	0
Sum egenkapital og gjeld		1 381 716	0

Drammen, 13.04.2021
Styret i Fiskumparken A3.1 AS

Sindre Juel Berg
styreleder/daglig leder

Helene Mork
styremedlem

Anders Henjum Høstmælingen
styremedlem

Fiskumparken A3.1 AS

Side 4

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken A3.1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken A3.1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Interne transaksjoner

	2020	2019
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - kostnadsført	29 252	0
Tjenestekjøp fra morselskap inkl. MVA - Aktivert	31 736	0
Renter fra morselskap	20 977	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 som er ført mot utbyggingsprosjektet i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 049	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 954	0
Skattepliktig inntekt	-75 003	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	39 954	0	-39 954
Sum	39 954	0	-39 954
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 003	0	75 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 049	0	-35 049
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	122 592	122 592
= Anskaffelseskost 31.12.20	122 592	122 592
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
= Bokført verdi 31.12.20	122 592	122 592

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Anlegg under utførelse

	Eksterne tjenester	Interne tjenester	Rentekostnad	Sum
Prosjektverdi 01.01.	0	0	0	0
Årets endring	1 155 105	63 183	39 954	1 258 242
Prosjektverdi 31.12.	1 155 105	63 183	39 954	1 258 242

Prosjekteringskostnader vedrørende fremtidig utbygging er behandlet som varelager i årsregnskapet da prosjektet er ment for videresalg.

Alle prosjekteringskostnadene er fusjonert inn i 2020.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	488 743	0
Sum	488 743	0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	861 397	0
Sum	861 397	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	122 592	0
Anlegg under utførelse	1 257 236	0
Sum	1 379 828	0

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap, begrenset oppad til 27 000 000.

Lånet står i Fiskumparken AS sitt navn, men er overført til underliggende tomteselskaper i 2020. Pantsatte eiendeler ligger fordelt i disse heleide datterselskaper.

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet 2020 er avlagt under denne forutsetning.

Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Fusjon	30 000	0	10 877	4 771	45 648
Årets resultat	0	0	0	-35 049	-35 049
Pr 31.12.2020	30 000	0	10 877	-30 278	10 599

Selskapet er fisjonert ut av Fiskumparken AS i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap.

Note 11 Covid - 19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.

Dokumentet er elektronisk signert



Fiskumparken A3...

Name
Mork, Helene

Date
2021-04-13


Identification

 **bankID**
PR MOBIL Mork, Helene

Name
Høstmælingen, Anders H

Date
2021-04-13


Identification

 **bankID**
PR MOBIL Høstmælingen, Anders H

Name
Berg, Sindre Juel

Date
2021-04-13

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Berg, Sindre Juel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))