



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 810 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMALETRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 628
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 038	6 038
Annen driftskostnad		23 017	44 063
Sum kostnader		29 055	50 101
Driftsresultat		-29 055	-50 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	29
Sum finansinntekter		13	29
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13	29
Resultat før skattekostnad		-29 042	-50 072
Skattekostnad		0	53 922
Årsresultat		-29 042	-103 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 042	-103 994
Sum overføringer og disponeringer		-29 042	-103 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 157 272	2 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 614	17 652
Sum varige driftsmidler		2 168 886	2 117 652
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 168 886	2 117 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 108	38 608
Sum fordringer		40 108	38 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 403	169 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 403	169 765
Sum omløpsmidler		51 511	208 372
SUM EIENDELER		2 220 397	2 326 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 499	130 499
Overkurs		10 014 402	10 014 402
Sum innskutt egenkapital		10 144 901	10 144 901
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 123 143	8 094 101
Sum opptjent egenkapital		-8 123 143	-8 094 101
Sum egenkapital		2 021 758	2 050 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 085	-729
Kortsiktig konserngjeld	2	185 554	275 954
Sum kortsiktig gjeld		198 639	275 225
Sum gjeld		198 639	275 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 397	2 326 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656241

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 810 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMALETRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 628
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 810 152
CAMALETTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 038	6 038
Annen driftskostnad		23 017	44 063
Sum kostnader		29 055	50 101
Driftsresultat		-29 055	-50 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	29
Sum finansinntekter		13	29
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13	29
Resultat før skattekostnad		-29 042	-50 072
Skattekostnad		0	53 922
Årsresultat		-29 042	-103 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 042	-103 994
Sum overføringer og disponeringer		-29 042	-103 994



Organisasjonsnr: 822 810 152
CAMALETTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 157 272	2 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 614	17 652
Sum varige driftsmidler		2 168 886	2 117 652
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 168 886	2 117 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 108	38 608
Sum fordringer		40 108	38 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 403	169 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 403	169 765
Sum omløpsmidler		51 511	208 372
SUM EIENDELER		2 220 397	2 326 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 499	130 499
Overkurs	10	014 402	10 014 402



Sum innskutt egenkapital	10 144 901	10 144 901
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8 123 143	8 094 101
Sum opptjent egenkapital	-8 123 143	-8 094 101
Sum egenkapital	2 021 758	2 050 799
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 085	-729
Kortsiktig konserngjeld 2	185 554	275 954
Sum kortsiktig gjeld	198 639	275 225
Sum gjeld	198 639	275 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 220 397	2 326 024



Organisasjonsnr: 822 810 152
CAMALETRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel som følge av skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er ikke hensyntatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2130190.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57272.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2187462.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18576.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2168886.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6038.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1855547.00	275954.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet er 100% eiet av Camalettri AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	40108.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har den oppførte fordringen på kr 40.108 på styrets leder - men vedkommende har tilgodehavender som er større i andre selskap i konsernet.



CAMALETRI EIENDOM AS
822 810 152

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 038	-6 038
Annen driftskostnad		-23 017	-44 063
Sum driftskostnader		-29 055	-50 101
Driftsresultat		-29 055	-50 101
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	29
Sum finansinntekter		13	29
Netto finans		13	29
Resultat før skattekostnad		-29 042	-50 072
Skattekostnad		0	-53 922
Årsresultat		-29 042	-103 994
Overføringer			
Udekket tap		-29 042	-103 994
Sum overføringer		-29 042	-103 994



CAMALETRI EIENDOM AS
822 810 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 157 272	2 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 614	17 652
Sum varige driftsmidler		2 168 886	2 117 652
Sum anleggsmidler		2 168 886	2 117 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 108	38 608
Sum fordringer		40 108	38 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 403	169 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 403	169 765
Sum omløpsmidler		51 511	208 372
SUM EIENDELER		2 220 397	2 326 024



CAMALETRI EIENDOM AS
822 810 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 499	130 499
Overkurs		10 014 402	10 014 402
Sum innskutt egenkapital		10 144 901	10 144 901
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 123 143	-8 094 101
Sum opptjent egenkapital		-8 123 143	-8 094 101
Sum egenkapital		2 021 758	2 050 799
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 085	-729
Kortsiktig konserngjeld	2	185 554	275 954
Sum kortsiktig gjeld		198 639	275 225
Sum gjeld		198 639	275 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 397	2 326 024

ÅSGÅRDSTRAND, 07.07.2025

Marius Hermansen
styrets leder



CAMALETRI EIENDOM AS
822 810 152

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel som følge av skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er ikke hensyntatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 130 190
Tilgang i året	57 272
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 187 462
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 576
Balanseført verdi per 31.12.	2 168 886
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 038



CAMALETRI EIENDOM AS
822 810 152

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 855 547	275 954

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eiet av Camaletri AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	40 108

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har den oppførte fordringen på kr 40.108 på styrets leder - men vedkommende har tilgodehavender som er større i andre selskap i konsernet.