



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 91
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 654	107 402
Sum inntekter		77 654	107 402
Kostnader			
Avskrivning	4	3 041	4 477
Annen driftskostnad	2	37 726	65 227
Sum kostnader		40 767	69 704
Driftsresultat		36 887	37 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			333
Sum finansinntekter			333
Annen rentekostnad		73	143
Sum finanskostnader		73	143
Netto finans		-73	190
Ordinært resultat før skattekostnad		36 814	37 888
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 099	8 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 715	29 551
Årsresultat		28 715	29 551
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-28 715	-29 551
Sum overføringer og disponeringer		-28 715	-29 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 134	7 623
Sum immaterielle eiendeler		5 134	7 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	83 797	86 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		66 834	
Sum varige driftsmidler		150 631	86 172
Sum anleggsmidler		155 765	93 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre fordringer		7 382	6 898
Sum fordringer		7 382	36 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 187	426 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 187	426 302
Sum omløpsmidler		431 569	463 200
SUM EIENDELER		587 334	556 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 985	2 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 979	402 264
Sum opptjent egenkapital		430 979	402 264
Sum egenkapital		533 964	505 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 610	9 130
Skyldige offentlige avgifter		12 006	12 473
Annen kortsiktig gjeld		35 754	30 143
Sum kortsiktig gjeld		53 370	51 746
Sum gjeld		53 370	51 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 334	556 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200051

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 134 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 91
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 134 538
SGW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 654	107 402
Sum inntekter		77 654	107 402
Kostnader			
Avskrivning	4	3 041	4 477
Annen driftskostnad	2	37 726	65 227
Sum kostnader		40 767	69 704
Driftsresultat		36 887	37 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			333
Sum finansinntekter			333
Annen rentekostnad		73	143
Sum finanskostnader		73	143
Netto finans		-73	190
Ordinært resultat før skattekostnad		36 814	37 888
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 099	8 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 715	29 551
Årsresultat		28 715	29 551
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-28 715	-29 551
Sum overføringer og disponeringer		-28 715	-29 551



Organisasjonsnr: 993 134 538
SGW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 134	7 623
Sum immaterielle eiendeler		5 134	7 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	83 797	86 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		66 834	
Sum varige driftsmidler		150 631	86 172
Sum anleggsmidler		155 765	93 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre fordringer		7 382	6 898
Sum fordringer		7 382	36 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 187	426 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 187	426 302
Sum omløpsmidler		431 569	463 200
SUM EIENDELER		587 334	556 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 985	2 985
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 979	402 264
Sum opptjent egenkapital		430 979	402 264
Sum egenkapital		533 964	505 249



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 610	9 130
Skyldige offentlige avgifter		12 006	12 473
Annen kortsiktig gjeld		35 754	30 143
Sum kortsiktig gjeld		53 370	51 746
Sum gjeld		53 370	51 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 334	556 995



Organisasjonsnr: 993 134 538
SGW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Gunnar Warloff	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SGW Eiendom AS

Org. nr. 993134538

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		77 654	107 402
Sum driftsinntekter		77 654	107 402
Driftskostnader			
Avskrivning	4	3 041	4 477
Annen driftskostnad	2	37 726	65 227
Sum driftskostnader		40 767	69 704
DRIFTSRESULTAT		36 887	37 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	333
Sum finansinntekter			333
Annen rentekostnad		73	143
Sum finanskostnader		73	143
Netto finansposter		-73	190
Ordinært resultat før skattekostnad		36 814	37 888
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 099	8 337
ÅRSRESULTAT		28 715	29 551
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-28 715	-29 551
Sum overføringer og disponeringer		-28 715	-29 551



SGW Eiendom AS

Org. nr: 993134538

Balanse pr. 31.12

Note

2021

2020

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	5 134	7 623
Sum immaterielle eiendeler		5 134	7 623

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	83 797	86 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		66 834	0
Sum varige driftsmidler		150 631	86 172

Sum anleggsmidler		155 765	93 795
--------------------------	--	----------------	---------------

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer		0	30 000
Andre fordringer		7 382	6 898
Sum fordringer		7 382	36 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 187	426 302
Sum omløpsmidler		431 569	463 200

SUM EIENDELER		587 334	556 995
----------------------	--	----------------	----------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 985	2 985
Sum innskutt egenkapital		102 985	102 985

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		430 979	402 264
Sum opptjent egenkapital		430 979	402 264

Sum egenkapital		533 964	505 249
------------------------	--	----------------	----------------

GJELD

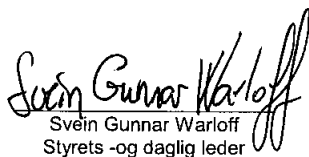
Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	5 610	9 130
Skyldige offentlige avgifter		12 006	12 473
Annen kortsiktig gjeld		35 754	30 143
Sum kortsiktig gjeld		53 370	51 746

Sum gjeld		53 370	51 746
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 334	556 995
---------------------------------	--	----------------	----------------

Vestfossen 17.03.2022


Svein Gunnar Warloff
Styrets -og daglig leder



SGW EIENDOM AS
3320 VESTFOSSEN

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



SGW EIENDOM AS
3320 VESTFOSSEN

REGNSKAP 2021 NOTER

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er utbetalt kr 0,- i styrehonorar og lønn for 2021.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Svein Gunnar Warloff	100 %	Daglig leder/ Styrets leder

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100.000,- fordelt på 50 aksjer à kr 2.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr I Bygg	Gr D Stilas	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	89 546		78 000	184 094
Tilgang i året		67 500		67 500
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.	89 546	67 500	78 000	251 594
Akk avskrivninger	83 749	666		84 415
Regnskapsm verdi 31.12.	5 797	66 834	78 000	150 631
Skattem verdi 31.12.	41 966	54 000	78 000	173 966
Midlertidige forskjeller	-36 169	12 834	0	-23 335
Årets regnskapsm avskriv	2 375	666		3 041
Avskrivningssats	5 %	20 %		0,25
Årets skattem. Avskrivninger	856	13 500		14 356



SGW EIENDOM AS
3320 VESTFOSEN

REGNSKAP 2021
NOTER

Note 5 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	36.814
Korrigeringer:		
Økn mid forsk	kr	-11.315
Skattepliktig inntekt	kr	25.499

Betalbar skatt utgjør 22% av 25.499 som blir 5.610,-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-23335	-34650	-11 315
Sum midlertidige forskjeller	-23 335	-34 650	-11 315
Utsatt skatt 22%	-5 134	-7 623	-2 489

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2021. Den er oppført som eiendel i balansen

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	5.610
Endring i utsatt skattefordel	<u>kr</u>	<u>2.489</u>
Skattekostnad	<u>kr</u>	<u>8.099</u>