



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 889 968	2 803 254
Sum inntekter		2 889 968	2 803 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	366 076	366 076
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		351 193	424 773
Sum kostnader		717 268	790 848
Driftsresultat		2 172 700	2 012 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	965 880	886 506
Sum finanskostnader		965 880	886 506
Netto finans		-965 880	-886 506
Resultat før skattekostnad		1 206 820	1 125 900
Skattekostnad på resultat	5	265 500	247 699
Årsresultat		941 320	878 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 320	878 201
Totalresultat		941 320	878 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 014 481	926 543
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-73 161	-48 342
Sum overføringer og disponeringer		941 320	878 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 589 125	16 955 201
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 589 125	16 955 201
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		476 744	529 716
Sum finansielle anleggsmidler		476 744	529 716
Sum anleggsmidler		17 065 869	17 484 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 078	1 428
Andre kortsiktige fordringer		11 209	10 194
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	2 409 818	856 365
Sum fordringer		2 426 104	867 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 426 104	867 987
SUM EIENDELER		19 491 973	18 352 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	105 875	105 875
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 973 792	2 046 952
Sum innskutt egenkapital		2 079 667	2 152 827
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		2 079 667	2 152 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	579 016	599 652
Sum avsetninger for forpliktelser		579 016	599 652
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 399 425	14 286 398
Sum annen langsiktig gjeld		15 399 425	14 286 398
Sum langsiktig gjeld		15 978 441	14 886 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 527	1 428
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 423 239	1 304 198
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 433 866	1 314 026
Sum gjeld		17 412 306	16 200 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 491 974	18 352 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466844

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 923 322 612
TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 889 968	2 803 254
Sum inntekter		2 889 968	2 803 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	366 076	366 076
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		351 193	424 773
Sum kostnader		717 268	790 848
Driftsresultat		2 172 700	2 012 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	965 880	886 506
Sum finanskostnader		965 880	886 506
Netto finans		-965 880	-886 506
Resultat før skattekostnad		1 206 820	1 125 900
Skattekostnad på resultat	5	265 500	247 699
Årsresultat		941 320	878 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 320	878 201
Totalresultat		941 320	878 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 014 481	926 543
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-73 161	-48 342
Sum overføringer og disponeringer		941 320	878 201



Organisasjonsnr: 923 322 612
TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	16 589 125	16 955 201
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 589 125	16 955 201
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer		476 744	529 716
Sum finansielle		476 744	529 716
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 065 869	17 484 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 078	1 428
Andre kortsiktige			
fordringer		11 209	10 194
Konsernfordringer	4		
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	8	2 409 818	856 365
Sum fordringer		2 426 104	867 987
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		2 426 104	867 987
SUM EIENDELER		19 491 973	18 352 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	6, 9	105 875	105 875
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 973 792	2 046 952
Sum innskutt egenkapital		2 079 667	2 152 827
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		2 079 667	2 152 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	579 016	599 652
Sum avsetninger for forpliktelseser		579 016	599 652
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 399 425	14 286 398
Sum annen langsiktig gjeld		15 399 425	14 286 398
Sum langsiktig gjeld		15 978 441	14 886 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 527	1 428
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 423 239	1 304 198
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 433 866	1 314 026
Sum gjeld		17 412 306	16 200 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 491 974	18 352 904



Organisasjonsnr: 923 322 612
TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Tverlandet Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EBJB6-W55Z7-1IX37-70L7Q-KVIQ0-X4GMQ



Resultatregnskap			
Tverlandet Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 889 968	2 803 254
Sum leieinntekter		2 889 968	2 803 254
Avskrivning av driftsmidler	3	366 076	366 076
Annen driftskostnad		351 193	424 773
Sum driftskostnader		717 268	790 848
Driftsresultat		2 172 700	2 012 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	965 880	886 506
Sum finanskostnader		965 880	886 506
Resultat av finansposter		-965 880	-886 506
Resultat før skattekostnad		1 206 820	1 125 900
Skattekostnad på resultat	5	265 500	247 699
Resultat		941 320	878 201
Årsresultat		941 320	878 201
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 014 481	926 543
Overført fra annen egenkapital	6	73 161	48 342
Sum overføringer		941 320	878 201

Penneo Dokumentnøkkel: EBjB6-W55Z7-1X37-70L7Q-KVlQ0-X4GMQ



Balanse			
Tverlandet Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 589 125	16 955 201
Sum varige driftsmidler		16 589 125	16 955 201
Andre langsiktige fordringer		476 744	529 716
Sum finansielle anleggsmidler		476 744	529 716
Sum anleggsmidler		17 065 869	17 484 916
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 078	1 428
Andre kortsiktige fordringer		11 209	10 194
Fordring konsernkonto	8	2 409 818	856 365
Sum fordringer		2 426 104	867 987
Sum omløpsmidler		2 426 104	867 987
Sum eiendeler		19 491 973	18 352 904

Penneo Dokumentnøkkel: EBJB6-W5SZ7-1IX37-70L7Q-KV1Q0-X4GMQ



Balanse			
Tverlandet Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	105 875	105 875
Annen innskutt egenkapital	6	1 973 792	2 046 952
Sum innskutt egenkapital		2 079 667	2 152 827
Sum egenkapital		2 079 667	2 152 827
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	579 015	599 652
Sum avsetning for forpliktelser		579 015	599 652
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 399 425	14 286 398
Sum annen langsiktig gjeld		15 399 425	14 286 398
Sum langsiktig gjeld		15 978 440	14 886 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 527	1 428
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 423 239	1 304 198
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 433 866	1 314 026
Sum gjeld		17 412 306	16 200 077
Sum egenkapital og gjeld		19 491 973	18 352 904
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Tverlandet Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Tverlandet Handelseiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EBjB6-W55Z7-1IX37-70L7Q-KV1Q0-X4GMQ



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: EBUB6-W55Z7-1IX37-70L7Q-KVJQ0-X4GMQ



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Tverlandet Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 717 310	18 303 789	21 021 099
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 717 310	18 303 789	21 021 099
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 065 898	4 065 898
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 431 974	4 431 974
Bokført verdi pr. 31.12	2 717 310	13 871 815	16 589 125
Årets ordinære avskrivninger		366 076	366 076
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	15 399 425	14 286 398	122 622	116 322
Avgitt konsernbidrag			1 300 617	1 187 876
Sum	15 399 425	14 286 398	1 423 239	1 304 198

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15 399 425. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 965 880.

Penneo Dokumentnøkkel: EBjB6-W55Z7-1X37-70L7Q-KVjQ0-X4GMQ



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 136	261 333
Endring i utsatt skatt	-20 636	-13 634
Skattekostnad ordinært resultat	265 500	247 699
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 206 820	1 125 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 797	61 976
Avgitt konsernbidrag	-1 300 617	-1 187 875
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 136	261 333
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 136	-261 333
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 206 820	1 125 900
Beregnet skatt av resultat før skatt	265 501	247 698
Sum	265 501	247 698
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 155 148	2 178 261	23 113
Gevinst – og tapskonto	0	17 713	17 713
Andre forskjeller	476 744	529 715	52 971
Sum	2 631 892	2 725 689	93 797
Grunnlag for utsatt skatt	2 631 892	2 725 689	93 797
Utsatt skatt (22 %)	579 016	599 652	20 635

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	105 875	2 046 952	0	2 152 827
Årets resultat		941 320		941 320
Konsernbidrag avgitt		-1 014 481		-1 014 481
Pr 31.12	105 875	1 973 792	0	2 079 667

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: EBU66-W55Z7-1IX37-70L7Q-KVJQ0-X4GMQ



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	16 589 125	16 955 201
Sum	16 589 125	16 955 201

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tverlandet Handelseiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	605	175,0	105 875
Sum	605		105 875

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	605	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	605	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Pennco Dokumentnøkkel: EBjB6-W55Z7-1IX37-70L7Q-KVfIQ0-X4GfMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:29:33 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 09:05:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: EBUB6-WSSZ7-1IX37-70L7Q-KV1Q0-X4GGMQ



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tverlandet Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tverlandet Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LTBSB-0YSEF-FZQSA-DW2KN-06ZIL-E2VMF



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tvertandet Handelseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LTBSB-OYSEF-FZQSA-DW2KN-06ZIL-E2VMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTBSB-OYSEF-FZQSA-DW2KN-06ZIL-E2VMF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.