



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 881 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREINVEST AS
Forretningsadresse: Ulsmågskaret 1
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sjøfteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 375 000
Sum inntekter	1		3 375 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		3 041 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		286 814	
Annen driftskostnad		46 524	365 326
Sum kostnader	1	333 338	3 406 578
Driftsresultat		-333 338	-31 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		2 893 507
Annen renteinntekt		1 715 851	601 048
Annen finansinntekt			78 245 855
Sum finansinntekter		1 715 851	81 740 410
Annen rentekostnad		2 461	144
Annen finanskostnad		164	508
Sum finanskostnader		2 625	652
Netto finans		1 713 226	81 739 758
Resultat før skattekostnad		1 379 888	81 708 180
Skattekostnad på resultat	7	302 229	167 979
Årsresultat		1 077 659	81 540 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 659	81 540 201
Totalresultat		1 077 659	81 540 201
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	8	28 000 000	64 000 000
Avsatt til annen egenkapital			17 540 201
Overført fra annen egenkapital		-26 922 341	
Sum overføringer og disponeringer		1 077 659	81 540 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 7	63 099	
Sum immaterielle eiendeler		63 099	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	30 000	316 814
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	1, 5	30 000	316 814
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler	1	93 099	316 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 809 973
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 422 698
Sum fordringer		2 500	5 232 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 454 020	89 933 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 454 020	89 933 317
Sum omløpsmidler	1	32 456 520	95 165 988
SUM EIENDELER		32 549 619	95 482 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 951 000	3 951 000
Beholdning av egne aksjer		-166 000	-166 000
Overkurs		386 791	2 521 535
Sum innskutt egenkapital		4 171 791	6 306 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			24 787 597
Sum opptjent egenkapital			24 787 597
Sum egenkapital	4, 8	4 171 791	31 094 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	118 944
Betalbar skatt	7	365 328	167 979
Skattetrekk og andre trekk			101 747
Utbytte		28 000 000	64 000 000
Sum kortsiktig gjeld		28 377 828	64 388 670
Sum gjeld	1	28 377 828	64 388 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 549 619	95 482 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681819

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 881 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREINVEST AS
Forretningsadresse: Ulsmågskaret 1
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Søfteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 980 881 024
TREINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 375 000
Sum inntekter	1		3 375 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		3 041 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		286 814	
Annen driftskostnad		46 524	365 326
Sum kostnader	1	333 338	3 406 578
Driftsresultat		-333 338	-31 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		2 893 507
Annen renteinntekt		1 715 851	601 048
Annen finansinntekt			78 245 855
Sum finansinntekter		1 715 851	81 740 410
Annen rentekostnad		2 461	144
Annen finanskostnad		164	508
Sum finanskostnader		2 625	652
Netto finans		1 713 226	81 739 758
Resultat før skattekostnad		1 379 888	81 708 180
Skattekostnad på resultat	7	302 229	167 979
Årsresultat		1 077 659	81 540 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 659	81 540 201
Totalresultat		1 077 659	81 540 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	28 000 000	64 000 000
Avsatt til annen egenkapital			17 540 201
Overført fra annen egenkapital		-26 922 341	



Sum overføringer og
disponeringer

1 077 659

81 540 201



Organisasjonsnr: 980 881 024
TREINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 7	63 099	
Sum immaterielle eiendeler		63 099	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	30 000	316 814
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	1, 5	30 000	316 814
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler	1	93 099	316 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 809 973
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 422 698
Sum fordringer		2 500	5 232 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 454 020	89 933 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 454 020	89 933 317
Sum omløpsmidler	1	32 456 520	95 165 988
SUM EIENDELER		32 549 619	95 482 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		3 951 000	3 951 000
Beholdning av egne aksjer		-166 000	-166 000
Overkurs		386 791	2 521 535
Sum innskutt egenkapital		4 171 791	6 306 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			24 787 597
Sum opptjent egenkapital			24 787 597
Sum egenkapital	4, 8	4 171 791	31 094 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	118 944
Betalbar skatt	7	365 328	167 979
Skattetrekk og andre trekk			101 747
Utbytte		28 000 000	64 000 000
Sum kortsiktig gjeld		28 377 828	64 388 670
Sum gjeld	1	28 377 828	64 388 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 549 619	95 482 802



Organisasjonsnr: 980 881 024
TREINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Treinvest AS

Org.nr.:980 881 024



Resultatregnskap			
Treinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	3 375 000
Sum driftsinntekter	1	<u>0</u>	<u>3 375 000</u>
Lønnskostnad	4	0	3 041 251
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		286 814	0
Annen driftskostnad		46 524	365 326
Sum driftskostnader	1	<u>333 338</u>	<u>3 406 578</u>
Driftsresultat		<u>-333 338</u>	<u>-31 578</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	0	2 893 507
Annen renteinntekt		1 715 851	601 048
Annen finansinntekt		0	78 245 855
Annen rentekostnad		2 461	144
Annen finanskostnad		164	508
Resultat av finansposter		1 713 226	81 739 758
Resultat før skattekostnad		1 379 888	81 708 180
Skattekostnad på resultat	7	302 229	167 979
Resultat		<u>1 077 659</u>	<u>81 540 201</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 077 659</u>	<u>81 540 201</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	28 000 000	64 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	17 540 201
Overført fra annen egenkapital		26 922 341	0
Sum overføringer		<u>1 077 659</u>	<u>81 540 201</u>



Balanse			
Treinvest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 7	63 099	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>63 099</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	30 000	316 814
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>30 000</u>	<u>316 814</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler	1	<u>93 099</u>	<u>316 814</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 809 973
Andre kortsiktige fordringer		2 500	2 422 698
Sum fordringer		<u>2 500</u>	<u>5 232 671</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>32 454 020</u>	<u>89 933 317</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>32 456 520</u>	<u>95 165 988</u>
Sum eiendeler		<u>32 549 619</u>	<u>95 482 802</u>



Balanse			
Treinvest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 951 000	3 951 000
Egne aksjer		-166 000	-166 000
Overkurs		386 791	2 521 535
Sum innskutt egenkapital		<u>4 171 791</u>	<u>6 306 535</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	24 787 597
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>24 787 597</u>
Sum egenkapital	4, 8	<u>4 171 791</u>	<u>31 094 132</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	118 944
Betalbar skatt	7	365 328	167 979
Skattetrekk og andre trekk		0	101 747
Utbytte		28 000 000	64 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 377 828</u>	<u>64 388 670</u>
Sum gjeld	1	<u>28 377 828</u>	<u>64 388 670</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>32 549 619</u>	<u>95 482 802</u>
28.02.2025 Styret i Treinvest AS			
_____ Steinar Aagesen styremedlem		_____ Karl-Aage Tvedt styreleder	
_____ Frode Søfteland styremedlem/daglig leder		_____ Vegard Borgen styremedlem	
Treinvest AS		Side 4	



Noter

Treinvest AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Treinvest AS 31.12.2024



Noter

Treinvest AS

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note nr 2 Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note nr. 3 – Enkeltransaksjoner

Det har ikke skjedd noen store enkeltransaksjoner i året 2024 eller 2023 av betydning utover salg av aksjene i Geitanger Bygg AS i 2023.



Noter

Treinvest AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	2 521 773
Arbeidsgiveravgift	0	402 328
Pensjonskostnader	0	106 560
Andre ytelser	0	22 682
Sum	0	3 053 343

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke lenger pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16.000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20.000.

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	316 814	316 814
= Anskaffelseskost 31.12.24	316 814	316 814
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	286 814	286 814
= Bokført verdi 31.12.24	30 000	30 000
Årets nedskrivninger	286 814	286 814

Note 6 Aksjer i andre selskap - Konsern.

Selskapet har solgt det 100 prosent eide datterselskapet Geitanger Bygg AS i 2023.

Det har ikke skjedd noen transaksjoner mellom morselskap Treinvest AS og Geitanger Bygg AS, foruten årlig administrasjonsavtale. Avtalen er avsluttet ved salget, og de ansatte er overført til Geitanger Bygg AS.

Treinvest AS 31.12.2024



Noter

Treinvest AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	365 328	167 979
Endring i utsatt skatt	-63 099	0
Skattekostnad ordinært resultat	302 229	167 979

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 379 888	81 708 180
Permanente forskjeller	193 878	-80 003 642
Endring i midlertidige forskjeller	86 814	-941 000
Skattepliktig inntekt	1 660 580	763 539

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	365 328	167 979
Sum betalbar skatt i balansen	365 328	167 979

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 379 888	81 708 180
Beregnet skatt av resultat før skatt	303 575	17 975 800
Skatteeffekt av permanente forskjeller	42 653	-17 600 801
Sum	346 229	374 998
Effektiv skattesats	25,1 %	0,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-286 814	0	286 814
Fordringer	0	-200 000	-200 000
Sum	-286 814	-200 000	86 814

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	200 000	200 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-286 814	0	286 814

Utsatt skattefordel (22 %)	-63 099	0	63 099
-----------------------------------	----------------	----------	---------------

Treinvest AS 31.12.2024



Noter

Treinvest AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 785 000	386 791	0	24 787 597	28 959 388
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	3 785 000	386 791	0	24 787 597	28 959 388
Pr. 01.01.2024	3 785 000	2 521 535	0	24 787 597	31 094 132
Årets resultat				1 077 659	1 077 659
Utbytte/konsernbidrag				-28 000 000	-28 000 000
Føringer mot direkte EK				0	0
Overføring egenkapital				-26 922 341	-26 922 341
Pr 31.12.2024	3 785 000	386 791	0	0	4 171 791

Note nr 9 Aksjonærer

Alle aksjer har en stemme og lik rett til utbytte.

Følgende aksjer er eiet direkte/indirekte av medlemmer i styret eller daglig leder:

Frode Søfteland	Daglig leder	62 aksjer
Steinar Aagesen	Styremedlem	448 aksjer
Karl-Aage Tvedt	Styreleder	10 aksjer

Alle transaksjoner mellom nærstående parter er vurdert som ordinære forretningsmessige transaksjoner ved kjøp og salg til ordinære vilkår.

Aksjekapitalen i TREINVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 951	1 000,00	3 951 000
Sum	3 951		3 951 000

Treinvest AS 31.12.2024



Noter

Treinvest AS

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Leigland Bygg AS	2 680	67,83
Steinar Aagesen	448	11,3
Ø. Boge AS	168	4,3
Treinvest AS – Egne aksjer	166	4,2
Frode Johannessen	53	1,2
Frode Søfteland	62	1,56
Sotra Trelast AS	48	1,2
CMG Holding AS	48	1,2
Janicke Geitanger	40	1,0
Sum >1% eierandel	3 741	94,7
Sum øvrige	220	5,3
Totalt antall aksjer	3 951	100,0

Hos aksjonær Leigland Bygg AS er det åpnet konkurs i 2023. Panthaver har tiltrådt pantet.



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Treinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Treinvest AS ' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 1 077 659.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 468 49 284
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen , 28.02.2025

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor