



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 890 449  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BIRKELUNDSTOPPEN SEKSJONSSAMEIET  
NATTLANDSFJELLET 17  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	946 108	930 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 108</b>	<b>930 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	31 948	0
Annen driftskostnad	5,6	1 016 425	1 908 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 048 373</b>	<b>1 908 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 265</b>	<b>-978 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 841	33 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 841</b>	<b>33 202</b>
Annen rentekostnad		2 015	29 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 826</b>	<b>3 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 826</b>	<b>3 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 439</b>	<b>-974 296</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 439</b>	<b>-974 296</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-84 439</b>	<b>-974 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 439	-974 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 439</b>	<b>-974 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		109 038	13 573
Sum fordringer		109 038	13 573
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 749	1 601 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 749	1 601 892
Sum omløpsmidler		776 786	1 615 465
SUM EIENDELER		776 786	1 615 465
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	616 982	701 421
Sum opptjent egenkapital		616 982	701 421
Sum egenkapital	2	616 982	701 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		93 136	16 855
Annen kortsiktig gjeld		66 668	897 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 804</b>	<b>914 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 804</b>	<b>914 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>776 786</b>	<b>1 615 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 890 449  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BIRKELUNDSTOPPEN SEKSJONSSAMEIET  
NATTLANDSFJELLET 17  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 980 890 449  
BIRKELUNDSTOPPEN SEKSJONSSAMEIET  
NATTLANDSFJELLET 17

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	946 108	930 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 108</b>	<b>930 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	31 948	0
Annen driftskostnad	5,6	1 016 425	1 908 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 048 373</b>	<b>1 908 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 265</b>	<b>-978 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 841	33 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 841</b>	<b>33 202</b>
Annen rentekostnad		2 015	29 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 826</b>	<b>3 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 826</b>	<b>3 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 439</b>	<b>-974 296</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 439</b>	<b>-974 296</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-84 439</b>	<b>-974 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 439	-974 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 439</b>	<b>-974 297</b>



Organisasjonsnr: 980 890 449  
BIRKELUNDSTOPPEN SEKSJONSSAMEIET  
NATTLANDSFJELLET 17

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		109 038	13 573
Sum fordringer		109 038	13 573
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 749	1 601 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 749	1 601 892
Sum omløpsmidler		776 786	1 615 465
SUM EIENDELER		776 786	1 615 465
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	616 982	701 421
Sum opptjent egenkapital		616 982	701 421
Sum egenkapital	2	616 982	701 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 136	16 855
Annen kortsiktig gjeld		66 668	897 189
Sum kortsiktig gjeld		159 804	914 044
Sum gjeld		159 804	914 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 786	1 615 465



Organisasjonsnr: 980 890 449  
BIRKELUNDSTOPPEN SEKSJONSSAMEIET  
NATTLANDSFJELLET 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



803 Ss Birkelundstoppen		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		331 650	327 556	327 556	343 932
Andre inntekter	3	614 458	602 789	600 928	625 452
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>946 108</b>	<b>930 345</b>	<b>928 484</b>	<b>969 384</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	28 000	0	0	28 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	3 948	0	0	3 948
Forretningsførsel		37 644	35 634	37 643	42 446
Andre honorarer		27 472	0	2 625	12 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		67 061	66 963	70 445	80 473
Energikostnader		93 396	108 152	102 712	83 097
Andre driftskostnader	5	459 031	483 166	446 499	505 859
Vedlikehold	6	323 321	1 206 591	450 000	139 808
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 048 373</b>	<b>1 908 507</b>	<b>1 118 424</b>	<b>904 631</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-102 265</b>	<b>-978 161</b>	<b>-189 940</b>	<b>64 753</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		19 841	33 202	0	0
Finanskostnader		2 015	29 337	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17 826</b>	<b>3 865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-84 439</b>	<b>-974 297</b>	<b>-189 940</b>	<b>64 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 439</b>	<b>-974 297</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



803 Ss Birkelundstoppen		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		667 749	1 601 892
Andre fordringer		109 038	13 573
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 786</b>	<b>1 615 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>776 786</b>	<b>1 615 465</b>

803 Ss Birkelundstoppen Orgnr.: 980890449 Utskriftsdato 04.03.2025



803 Ss Birkelundstoppen			
BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	616 982	701 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 982</b>	<b>701 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>616 982</b>	<b>701 421</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		0	835 728
Leverandørgjeld		93 136	16 855
Annen kortsiktig gjeld		66 668	61 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 804</b>	<b>914 044</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>159 804</b>	<b>914 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>776 786</b>	<b>1 615 465</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Arne Dale  
Styreleder

Arild Aurvåg Farsund  
Styremedlem

Randi Marie Gjølringbø  
Styremedlem



## Note 803 Ss Birkelundstoppen 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 803 Ss Birkelundstoppen 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	701 421	1 675 718
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-84 439	-974 297
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-84 439</b>	<b>-974 297</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>616 982</b>	<b>701 421</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	667 749	1 601 892
Kortsiktige fordringer	109 038	13 573
<b>Omløpsmidler</b>	<b>776 786</b>	<b>1 615 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-159 804</b>	<b>-914 044</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>616 982</b>	<b>701 421</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	877 905	264 589	1 142 494
Egenkapital fordelt etter like deler	-176 483	-349 028	-525 511
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>701 421</b>	<b>-84 439</b>	<b>616 982</b>

Total egenkapital er splittet i egenkapital brøk og 21 deler.

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	125 994	127 512
3620 Innkreving strøm	15 762	8 478
3685 Diverse inntekter fri	15 637	15 383
3900 Annen driftsinntekt	457 065	451 416
<b>Sum</b>	<b>614 458</b>	<b>602 789</b>

Konto 3620 - Strøm el-bil lading Elaway kr 15 762,-  
Konto 3900 - Husleiekraft 21 deler kr 457 065,-  
Konto 3685 - Innkreving brøyting og salting kr 15 637,-



## Note 803 Ss Birkelundstoppen 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	28 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	0
<b>Sum</b>	<b>31 948</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	220 372	183 628
6360 Renhold	50 047	95 088
6395 Sommer- og vinterkostnader	45 739	67 131
6790 Vakthold	1 145	0
6800 Kontorrekvisita	299	374
6900 Elektronisk kommunikasjon	994	763
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	138 305	132 833
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	1 990
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 200
7781 Bomiljø	0	160
<b>Sum</b>	<b>459 031</b>	<b>483 166</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	261 588	622 635
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 320	459 738
6640 Periodisk vedlikehold	33 757	112 993
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 136	11 226
6695 Forsikringskadesaker	3 520	0
<b>Sum</b>	<b>323 321</b>	<b>1 206 591</b>



Resultat og balanse med noter for Ss Birkelundstoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Birkelundstoppen**

Styreleder	Per Arne Dale (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Randi Marie Gjølringbø (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Arild Aurvåg Farsund (sign.)	11.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Birkelundstoppen Seksjonssameiet Nattlandsfjellet 17

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkelundstoppen Seksjonssameiet Nattlandsfjellet 17 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt: LJJRN-5X94Z-1UQW0-TBBNU-G6R6KW-MR3JI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 21:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LJJRN-5X94Z-1UQW0-TBBNU-G6RkW-MR3JI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.