



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 637 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG V AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robert Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsrelatert inntekt		328 018	2 411
Leieinntekt		7 562 431	5 633 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 890 449</b>	<b>5 635 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader		341 798	413 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 595 800	1 585 736
Driftskostnader		3 775 730	3 553 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 713 328</b>	<b>5 552 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 177 121</b>	<b>83 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 370	11 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 370</b>	<b>11 462</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 836	
Annen rentekostnad		565	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 401</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-846 031</b>	<b>11 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 331 089</b>	<b>94 602</b>
Skattekostnad på resultat	3	292 964	20 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 038 125</b>	<b>73 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 125</b>	<b>73 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 038 125</b>	<b>73 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 038 125</b>	<b>73 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 382 585	349 460



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-344 460	-275 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 038 125</b>	<b>73 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 855 266	24 286 541
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 855 266</b>	<b>24 286 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		97 858	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 858</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 953 124</b>	<b>24 286 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 471	449 834
Andre kortsiktige fordringer		258 429	127 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 900</b>	<b>576 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 142 687	1 951 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 142 687</b>	<b>1 951 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 783 587</b>	<b>2 528 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 736 711</b>	<b>26 814 701</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	232 685	232 685
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>232 685</b>	<b>232 685</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 108 105	5 452 565
Udisponert resultat			-3
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 108 105</b>	<b>5 452 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 340 790</b>	<b>5 685 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	331 857	428 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>331 857</b>	<b>428 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	16 895 995	18 725 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 895 995</b>	<b>18 725 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 227 852</b>	<b>19 154 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 744	1 214 564
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		84 364	
Kortsiktig konserngjeld		1 972 545	448 026
Annen kortsiktig gjeld		878 415	312 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 168 068</b>	<b>1 974 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 395 920</b>	<b>21 129 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 736 711</b>	<b>26 814 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 637 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG V AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robert Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 994 637 665  
ØSTFOLDBYGG V AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsrelatert inntekt		328 018	2 411
Leieinntekt		7 562 431	5 633 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 890 449</b>	<b>5 635 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader		341 798	413 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 595 800	1 585 736
Driftskostnader		3 775 730	3 553 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 713 328</b>	<b>5 552 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 177 121</b>	<b>83 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 370	11 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 370</b>	<b>11 462</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 836	
Annen rentekostnad		565	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 401</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-846 031</b>	<b>11 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	292 964	20 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 038 125</b>	<b>73 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 125</b>	<b>73 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 038 125</b>	<b>73 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 038 125</b>	<b>73 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 382 585	349 460
Overført fra annen egenkapital		-344 460	-275 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 038 125</b>	<b>73 791</b>





Organisasjonsnr: 994 637 665  
ØSTFOLDBYGG V AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	22 855 266	24 286 541
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 855 266</b>	<b>24 286 541</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		97 858	
------------	--	--------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>97 858</b>	
------------------------	--	---------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>97 858</b>	
----------------------	--	---------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 953 124</b>	<b>24 286 541</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		382 471	449 834
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		258 429	127 112
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>640 900</b>	<b>576 945</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 142 687	1 951 215
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 142 687</b>	<b>1 951 215</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 142 687</b>	<b>1 951 215</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 783 587</b>	<b>2 528 160</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 736 711</b>	<b>26 814 701</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4, 5	232 685	232 685
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>232 685</b>	<b>232 685</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 108 105	5 452 565
Udisponert resultat			-3
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 108 105</b>	<b>5 452 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 340 790</b>	<b>5 685 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	331 857	428 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>331 857</b>	<b>428 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	16 895 995	18 725 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 895 995</b>	<b>18 725 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 227 852</b>	<b>19 154 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 744	1 214 564
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		84 364	
Kortsiktig konserngjeld		1 972 545	448 026
Annen kortsiktig gjeld		878 415	312 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 168 068</b>	<b>1 974 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 395 920</b>	<b>21 129 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 736 711</b>	<b>26 814 701</b>



Organisasjonsnr: 994 637 665  
ØSTFOLDBYGG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Østfoldbygg V AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfoldbygg V AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



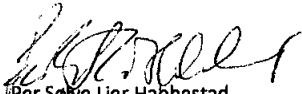
## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Østfoldbygg V AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. april 2023  
Deloitte AS

  
Per Solve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

#### ØSTFOLDBYGG V AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		7 562 431	5 633 435
Annen driftsrelatert inntekt		328 018	2 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 890 449</b>	<b>5 635 846</b>
Administrasjonskostnader		341 798	413 573
Driftskostnader		3 775 730	3 553 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 595 800	1 585 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 713 328</b>	<b>5 552 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 177 121</b>	<b>83 140</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 370	11 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		857 836	0
Annen rentekostnad		565	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-846 031</b>	<b>11 462</b>
Resultat før skattekostnad		1 331 089	94 602
Skattekostnad på resultat	3	292 964	20 813
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 125</b>	<b>73 789</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 382 585	349 460
Overført fra annen egenkapital		344 460	275 669
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 038 125</b>	<b>73 791</b>

Penneo Dokumentnr: 417MC-WM1HT-AOFY5-LFBYL-6E42V-WKADW



### BALANSE

#### ØSTFOLDBYGG V AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 855 266	24 286 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 855 266</b>	<b>24 286 541</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		97 858	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 858</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 953 124</b>	<b>24 286 541</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		382 471	449 834
Andre kortsiktige fordringer		258 429	127 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 900</b>	<b>576 945</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 142 687	1 951 215
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 783 587</b>	<b>2 528 160</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 736 711</b>	<b>26 814 701</b>

Penneo Dokumentnr: 4J7MC-WM1HT-AOFY5-LFYL-6E42V-WKADW



### BALANSE

#### ØSTFOLDBYGG V AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	232 685	232 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>232 685</b>	<b>232 685</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	5 108 105	5 452 565
Udisponert resultat		0	-3
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 108 105</b>	<b>5 452 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 340 790</b>	<b>5 685 248</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	331 857	428 854
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	16 895 995	18 725 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 895 995</b>	<b>18 725 938</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		232 744	1 214 564
Skyldig offentlige avgifter		84 364	0
Konserngjeld		1 972 545	448 026
Annen kortsiktig gjeld		878 415	312 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 168 068</b>	<b>1 974 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 395 920</b>	<b>21 129 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 736 711</b>	<b>26 814 701</b>

Styret i Østfoldbygg V AS

Lars Robert Kristiansen  
styreleder

Harald Mohn  
styremedlem

Kristian Ruud-Nesheim  
styremedlem



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 816 151	8 988 028	29 804 179
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	164 525		164 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>20 980 676</b>	<b>8 988 028</b>	<b>29 968 704</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 198 888	3 914 552	7 113 440
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 781 788</b>	<b>5 073 476</b>	<b>22 855 264</b>
Årets ordinære avskrivninger	697 000	898 800	1 595 800
Økonomisk levetid	30 år	10 år	

Bygget inneholder en kombinasjon av kontor og lager/industri, hvor hoveddelen knyttes til lager/industri.

Tomten er en festetomt, og har følgelig ikke en skatte- og regnskapsmessig verdi.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 960	98 566
Endring i utsatt skatt	-96 996	-77 752
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>292 964</b>	<b>20 814</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 331 089	94 605
Permanente forskjeller	565	0
Endring i midlertidige forskjeller	440 891	353 421
Avgitt konsernbidrag	-1 772 545	-448 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 960	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-389 960	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 508 446	1 949 338	440 891
Fordringer	0	-254 987	-254 987
Balanseførte leieavtaler	0	254 987	254 987
<b>Sum</b>	<b>1 508 446</b>	<b>1 949 338</b>	<b>440 891</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 508 446</b>	<b>1 949 338</b>	<b>440 891</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>331 858</b>	<b>428 854</b>	<b>96 996</b>

Penneo Dokumentnr: 477MC-WM1HT-AOFY5-LBYL-6E42V-WKADW



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTFOLDBYGG V AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	86 500	3	232 685
<b>Sum</b>	<b>86 500</b>		<b>232 685</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOM MELERKA AS	86 500	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>232 685</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 452 565</b>	<b>5 685 250</b>
Årets resultat				1 038 125	1 038 125
Konsernbidrag avgitt				-1 382 585	-1 382 585
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>232 685</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 108 105</b>	<b>5 340 790</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	16 895 995	18 725 938

Selskap har langsiktig gjeld til morselskap Lommelerka AS.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 972 545	70 000

Selskap har kortsiktig gjeld til morselskap Lommelerka AS og søsterselskap Østfoldbygg VI AS.

Penneo Dokumentnr: 4J7MC-WM1HT-AOFY5-LFBYL-6E42V-WKADW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Robert Kristiansen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-930381

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-04-11 08:46:04 UTC



## Kristian Ruud-Nesheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1479245

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-04-11 14:00:58 UTC



## Harald Mohn

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-917450

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-04-16 09:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 4J7MC-WM1HT-AOFY5-LBYL-6E4ZV-WKADW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>