



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 811 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nerliveien 1  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Gysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 177	42 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 177</b>	<b>42 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 177</b>	<b>-42 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 280 000	1 032 239
Inntekt på andre investeringer		26 837	25 048
Annen finansinntekt		110 363	15 084
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-18 432	4 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398 768</b>	<b>1 076 600</b>
Annen finanskostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 398 754</b>	<b>1 076 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 328 577</b>	<b>1 034 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 018	1 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 319 559</b>	<b>1 032 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 319 559</b>	<b>1 032 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 319 559	1 032 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 319 559</b>	<b>1 032 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 404 403	1 599 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 404 403</b>	<b>1 599 429</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 671 247	1 624 576
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 671 247</b>	<b>1 624 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 830</b>	<b>1 841 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 117 480</b>	<b>5 065 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 217 480</b>	<b>5 165 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	661 253	661 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 061 253</b>	<b>2 061 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 147 209	3 077 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 147 209</b>	<b>3 077 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 208 462</b>	<b>5 138 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	5	9 018	1 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 018</b>	<b>26 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 018</b>	<b>26 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 217 480</b>	<b>5 165 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 811 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nerliveien 1  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Gysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 918 811 249  
GYSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	70 177	42 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 177</b>	<b>42 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 177</b>	<b>-42 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 280 000	1 032 239
Inntekt på andre investeringer		26 837	25 048
Annen finansinntekt		110 363	15 084
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-18 432	4 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 398 768</b>	<b>1 076 600</b>
Annen finanskostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 398 754</b>	<b>1 076 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 328 577</b>	<b>1 034 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 018	1 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 319 559</b>	<b>1 032 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 319 559</b>	<b>1 032 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 319 559	1 032 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 319 559</b>	<b>1 032 948</b>



Organisasjonsnr: 918 811 249  
GYSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 404 403	1 599 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 404 403</b>	<b>1 599 429</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 671 247	1 624 576
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 671 247</b>	<b>1 624 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 830</b>	<b>1 841 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 117 480</b>	<b>5 065 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 217 480</b>	<b>5 165 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	661 253	661 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 061 253</b>	<b>2 061 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 147 209	3 077 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 147 209</b>	<b>3 077 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 208 462</b>	<b>5 138 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 000
Betalbar skatt	5	9 018	1 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 018</b>	<b>26 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 018</b>	<b>26 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 217 480</b>	<b>5 165 150</b>



Organisasjonsnr: 918 811 249  
GYSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Gysland Eiendom AS	Nerliveien 1 4020 STAVANGER 1103 Stavanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Gysland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Gysland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 319 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. april 2024

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



## Gysland Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har i år ikke vært ansatte i selskapet.

#### Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100 %	Selskapets resultat 100 %
Boganesveien 52 og 54 AS	Stavanger	100 %	1 977 219	932 610
Hinna Karosseri AS	Stavanger	100 %	1 211 074	50 951
Hinnasvingene 48 AS	Stavanger	100 %	2 739 619	383 352

Fordring på datterselskap er på kr. 2 387 439,- er presentert under andre fordringer. Datterselskapene har avsatt utbytte til morselskapet Gysland Eiendom AS med kr. 1 280 000 for 2023.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



## Gysland Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023.

#### Note 4 Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer

Aksjer	Kostpris
Børsnoterte aksjer/aksjefond	1 270 838.-
Markedsverdi pr. 31.12	1 671 247.-
Årets verdi justering økning	-18 432.-

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	9 018
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>9 018</u>

	31.12.	01.01.	Endring
Utsatt skatt:			
Netto skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Utsatt skatt:	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 6 Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere m.v

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	1 400 000	661 253	2 077 649	4 138 903
Ekstraordinært utbytte	0		-250 000	-250 000
			1 827 649	1 827 649
Nedskr aksjekap med utbet.	0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	<u>1 400 000</u>	<u>661 253</u>	<u>1 827 649</u>	<u>3 888 902</u>
Årets resultat			1 319 559	1 319 559
Avsatt utbytte			0	0
Pr.31.12.	<u>1 400 000</u>	<u>661 253</u>	<u>3 147 209</u>	<u>5 208 462</u>

#### Aksjekapitalen består av 1.400 aksjer pålydende kr 1.000

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Sigrun Gysland	20 %	Daglig leder og styreleder
Karin Gysland	20 %	
Torhill Gysland Falnes	20 %	
Tina Gysland	20 %	
Synnøve Gysland Sunde	20 %	