



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 364 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ove Eikestein
Eigestadveien 22
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUND REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 929364635

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 000	276 000
Sum inntekter		1 098 000	276 000
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 290	62 500
Annen driftskostnad	1	945 480	109 777
Sum kostnader		1 135 770	172 277
Driftsresultat		-37 770	103 723
Annen rentekostnad		456 722	114 613
Sum finanskostnader		456 722	114 613
Netto finans		-456 722	-114 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-494 492	-10 890
Skattekostnad på resultat	3	-111 184	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 308	-10 890
Årsresultat	4	-383 308	-10 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 308	-10 890
Totalresultat		-383 308	-10 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-383 308	
Avsatt til annen egenkapital			-10 890
Sum overføringer og disponeringer		-383 308	-10 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 149 306	8 137 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 247	
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 215 553	8 137 500
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 215 553	8 137 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 500	1 301 025
Andre kortsiktige fordringer		18 935	15 435
Konsernfordringer		866 583	
Sum fordringer	5	1 101 018	1 316 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 354	267 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 354	267 811
Sum omløpsmidler		1 351 371	1 584 271
SUM EIENDELER		9 566 925	9 721 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		670 365	-5 570
Sum innskutt egenkapital		700 365	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-10 890
Udekket tap		394 199	
Sum opptjent egenkapital		-394 199	-10 890
Sum egenkapital	4, 7	306 166	13 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79 464	
Sum avsetninger for forpliktelser		79 464	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 679 818	7 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 330 893	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 010 711	9 400 000
Sum langsiktig gjeld		9 090 175	9 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			233 878
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 471	47 736
Annen kortsiktig gjeld		164 113	26 617
Sum kortsiktig gjeld		170 584	308 231
Sum gjeld	5	9 260 758	9 708 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 566 925	9 721 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579860

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 364 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ove Eikestein
Eigestadveien 22
4376 HELLELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LUND REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 364 635
OVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 000	276 000
Sum inntekter		1 098 000	276 000
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 290	62 500
Annen driftskostnad	1	945 480	109 777
Sum kostnader		1 135 770	172 277
Driftsresultat		-37 770	103 723
Annen rentekostnad		456 722	114 613
Sum finanskostnader		456 722	114 613
Netto finans		-456 722	-114 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-111 184	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 308	-10 890
Årsresultat	4	-383 308	-10 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 308	-10 890
Totalresultat		-383 308	-10 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-383 308	
Avsatt til annen egenkapital			-10 890
Sum overføringer og disponeringer		-383 308	-10 890



Organisasjonsnr: 929 364 635
OVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 149 306	8 137 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	66 247	
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 215 553	8 137 500
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		8 215 553	8 137 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 500	1 301 025
Andre kortsiktige fordringer		18 935	15 435
Konsernfordringer		866 583	
Sum fordringer	5	1 101 018	1 316 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 354	267 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 354	267 811
Sum omløpsmidler		1 351 371	1 584 271
SUM EIENDELER		9 566 925	9 721 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		670 365	-5 570



Sum innskutt egenkapital		700 365	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-10 890
Udekket tap		394 199	
Sum opptjent egenkapital		-394 199	-10 890
Sum egenkapital	4, 7	306 166	13 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79 464	
Sum avsetninger for forpliktelser		79 464	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 679 818	7 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 330 893	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 010 711	9 400 000
Sum langsiktig gjeld		9 090 175	9 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			233 878
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 471	47 736
Annen kortsiktig gjeld		164 113	26 617
Sum kortsiktig gjeld		170 584	308 231
Sum gjeld	5	9 260 758	9 708 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 566 925	9 721 771



Organisasjonsnr: 929 364 635
OVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

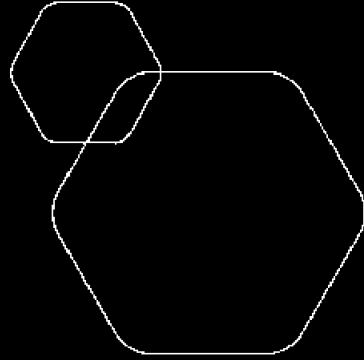
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

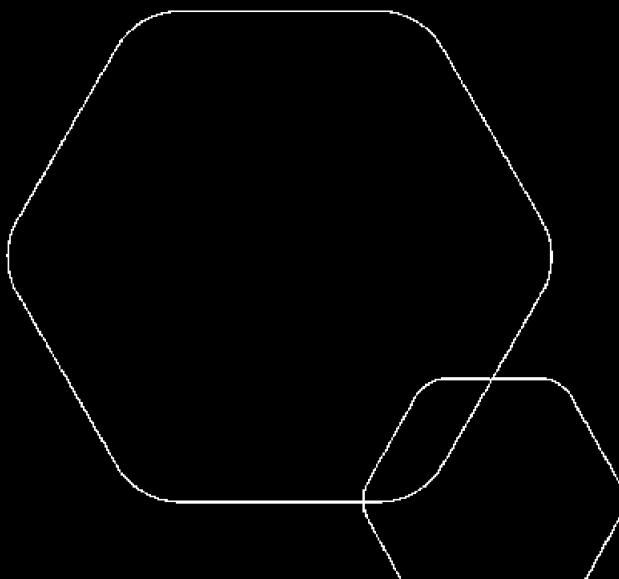
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ovin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 364 635



RESULTATREGNSKAP

OVIN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 098 000	276 000
Sum driftsinntekter		1 098 000	276 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 290	62 500
Annen driftskostnad	1	945 480	109 777
Sum driftskostnader		1 135 770	172 277
Driftsresultat		-37 770	103 723
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		456 722	114 613
Resultat av finansposter		-456 722	-114 613
Resultat før skattekostnad		-494 492	-10 890
Skattekostnad på resultat	3	-111 184	0
Årsresultat	4	-383 308	-10 890
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-10 890
Overført til udekket tap		383 308	0
Sum overføringer		-383 308	-10 890



Ove Ellestein
2024-06-28

BALANSE

OVIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 149 306	8 137 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 247	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 215 553	8 137 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 215 553	8 137 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		215 500	1 301 025
Andre kortsiktige fordringer		18 935	15 435
Konsernfordringer		866 583	0
Sum fordringer	5	1 101 018	1 316 460
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 354	267 811
Sum omløpsmidler		1 351 371	1 584 271
Sum eiendeler		9 566 925	9 721 771

OVIN EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Ove Eikestein
2024-06-28

BALANSE

OVIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		670 365	-5 570
Sum innskutt egenkapital		700 365	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-10 890
Udekket tap		-394 199	0
Sum opptjent egenkapital		-394 199	-10 890
Sum egenkapital	4, 7	306 166	13 540
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	79 464	0
Sum avsetning for forpliktelser		79 464	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 679 818	7 400 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 330 893	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 010 711	9 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	233 878
Skyldig offentlige avgifter		6 471	47 736
Annen kortsiktig gjeld		164 113	26 617
Sum kortsiktig gjeld		170 584	308 231
Sum gjeld	5	9 260 758	9 708 231
Sum egenkapital og gjeld		9 566 925	9 721 771

Helleland
Styret i Ovin Eiendom AS

Ove Eikestein
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009, er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp, ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp, er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk, er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres, når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



BankID Signing
Ove Ellestein
2024-06-28

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 200 000		8 200 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	201 539	66 804	268 343
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 401 539	66 804	8 468 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	252 233	557	252 790
= Bokført verdi 31.12.23	8 149 306	66 247	8 215 553
Årets ordinære avskrivninger	189 733	557	190 290
Økonomisk levetid	3-40 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-111 184	0
Skattekostnad ordinært resultat	-111 184	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-494 492	-10 890
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-123 701	-237 500
Mottatt konsernbidrag	866 583	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-248 390	0
Skattepliktig inntekt	0	-248 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-190 648	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	190 648	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	361 201	237 500	-123 701
Sum	361 201	237 500	-123 701
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-248 390	-248 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 890	10 890
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	361 201	0	-361 201
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	79 464	0	-79 464

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenka pital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-10 890		13 540
Årets resultat				0	-383 308	-383 308
Korreksjon				10 890	- 10 890	
Konsernbidrag mottatt			675 935			675 935
Pr 31.12.2023	30 000	0	670 365	0	-394 198	306 167

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 354 358

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 679 818. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 215 553.

Selskapet skylder morselskapet Oves' Rør og Mek kr. 1.330.893 pr. 31.12.2023. Mellomværende er ikke renteberegnet, og skal tilbakebetales ved leilighet. Det er avsatt kr. 866.583 i konsernbidrag fra morselskapet i 2023, som vil bli motregnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OVIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove's Rør & Mek AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -383 308 etter skatt, mot kr. -10 890 i 2022. 2023 har vært et år med ekstraordinært vedlikehold på bygget. Selskapet forventer overskudd i fremtiden, og eier er villig til å skyte inn midler ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.