



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	853 180 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torsbekkveien 24 1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cathrine Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 539 224	1 533 336
Sum inntekter		1 539 224	1 533 336
Kostnader			
Avskrivning	2	153 000	153 000
Annen driftskostnad	3	470 303	275 181
Sum kostnader		623 303	428 181
Driftsresultat		915 921	1 105 155
Annen finanskostnad		211 620	163 423
Sum finanskostnader		211 620	163 423
Netto finans		-211 620	-163 423
Ordinært resultat før skattekostnad		704 301	941 732
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 946	207 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 355	734 426
Årsresultat		549 355	734 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	549 355	734 426
Sum overføringer og disponeringer		549 355	734 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 825	69 345
Sum immaterielle eiendeler		68 825	69 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 890 819	5 895 651
Sum varige driftsmidler		5 890 819	5 895 651
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		6 759 644	6 764 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	137 500	
Andre fordringer	7	49 635	769 468
Sum fordringer		187 135	769 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 132	125 171
Sum omløpsmidler		311 267	894 639
SUM EIENDELER		7 070 911	7 659 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 538 999	1 989 644
Sum opptjent egenkapital		2 538 999	1 989 644
Sum egenkapital		3 538 999	2 989 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 028 489	3 610 322
Øvrig langsiktig gjeld	7	287 446	782 025
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 935	4 392 347
Sum langsiktig gjeld		3 315 935	4 392 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	42 701	47 296
Betalbar skatt	4	155 805	206 335
Skyldige offentlige avgifter		14 514	18 593
Annen kortsiktig gjeld	7	2 958	5 420
Sum kortsiktig gjeld		215 978	277 644
Sum gjeld		3 531 913	4 669 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 070 912	7 659 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700610

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 180 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsbekkveien 24
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 853 180 092
TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 539 224	1 533 336
Sum inntekter		1 539 224	1 533 336
Kostnader			
Avskrivning	2	153 000	153 000
Annen driftskostnad	3	470 303	275 181
Sum kostnader		623 303	428 181
Driftsresultat		915 921	1 105 155
Annen finanskostnad		211 620	163 423
Sum finanskostnader		211 620	163 423
Netto finans		-211 620	-163 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 946	207 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 355	734 426
Årsresultat		549 355	734 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	549 355	734 426
Sum overføringer og disponeringer		549 355	734 426



Organisasjonsnr: 853 180 092
TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	68 825	69 345
Sum immaterielle eiendeler		68 825	69 345

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 890 819	5 895 651
Sum varige driftsmidler		5 890 819	5 895 651

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000

Sum anleggsmidler

6 759 644 **6 764 996**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	137 500	
Andre fordringer	7	49 635	769 468
Sum fordringer		187 135	769 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 132	125 171
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

311 267 **894 639**

SUM EIENDELER

7 070 911 **7 659 635**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 538 999	1 989 644
Sum opptjent egenkapital		2 538 999	1 989 644

Sum egenkapital

3 538 999 **2 989 644**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 028 489	3 610 322
Øvrig langsiktig gjeld	7	287 446	782 025
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 935	4 392 347
Sum langsiktig gjeld		3 315 935	4 392 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	42 701	47 296
Betalbar skatt	4	155 805	206 335
Skyldige offentlige avgifter		14 514	18 593
Annen kortsiktig gjeld	7	2 958	5 420
Sum kortsiktig gjeld		215 978	277 644
Sum gjeld		3 531 913	4 669 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 070 912	7 659 635



Organisasjonsnr: 853 180 092
TOM HEINE BJERCKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cathrine Bjercke	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tom Christer Bjercke	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Aksjekapitalen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS består av 1000 aksjer kr. 200,-.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Sarpsborg Bowlingsenter AS og hever lønn der. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sarpsborg Bowlingcenter AS	100.00%	100.00%	6528779.00	2176099.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tom Heine Bjercke Eiendom AS	Torsbekkv. 24 1711 Sarpsborg 3003 Sarpsborg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttes andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	759 671	9 985 350	10 745 021
Tilgang kjøpte driftsmidler	148 167	0	148 167
Anskaffelseskost 31.12.	907 838	9 985 350	10 893 188
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 002 370	-5 002 370
Balanseført pr. 31.12.	907 838	4 982 980	5 890 818
Årets avskrivninger	0	153 000	153 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	15 - 100 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Sarpsborg Bowlingsenter AS og hever lønn der.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	154 426	206 335
Endring utsatt skatt	520	971
Årets totale skattekostnad	<u>154 946</u>	<u>207 306</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	704 301	941 732
Permanente forskjeller	0	565
Endring i midlertidige forskjeller	-2 365	0
Årets skattegrunnlag	<u>701 936</u>	<u>942 297</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	154 426	207 305
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-312 841	-315 206
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-312 841</u>	<u>-315 206</u>
25 % Utsatt skattefordel	-68 825	-69 345
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Rentekostnad på utlignet skatt	0	565
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>565</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-2 365	-4 412
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-2 365</u>	<u>-4 412</u>

I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er ikke valgt, da det forventes tilstrekkelig skattepliktig inntekt til å forsvare balanseføringen.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke registrert kapital-nedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	1 989 644	2 989 644
Årsresultat	0	0	549 355	549 355
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	2 538 999	3 538 999



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sarpsborg Bowlingcenter AS	Sarpsborg	100 %	2 176 099	6 528 779	800 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Tom Heine Bjercke Eiendom AS leier ut lokaler til datterselskapet Sarpsborg Bowlingcenter AS. Husleie var for 2023 på kr 1 539 224.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cathrine Bjercke	500	50 %	50 %
Tom Christer Bjercke	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS består av 1000 aksjer kr. 200,-.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l	3 028 489	3 610 322
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld.	5 890 819	5 895 651



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 539 224	1 533 336
Sum driftsinntekter		<u>1 539 224</u>	<u>1 533 336</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	153 000	153 000
Annen driftskostnad	3	470 303	275 181
Sum driftskostnader		<u>623 303</u>	<u>428 181</u>
Driftsresultat		<u>915 921</u>	<u>1 105 155</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		211 620	163 423
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>704 301</u>	<u>941 732</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>154 946</u>	<u>207 306</u>
Årsresultat		<u>549 355</u>	<u>734 426</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	549 355	734 426



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	68 825	69 345
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 890 819	5 895 651
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	800 000	800 000
Sum anleggsmidler		<u>6 759 644</u>	<u>6 764 996</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		137 500	0
Andre fordringer	7	49 635	769 468
Sum fordringer		<u>187 135</u>	<u>769 468</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>124 132</u>	<u>125 171</u>
Sum omløpsmidler		<u>311 267</u>	<u>894 639</u>
Sum eiendeler		<u>7 070 911</u>	<u>7 659 635</u>



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 538 999	1 989 644
Sum egenkapital		<u>3 538 999</u>	<u>2 989 644</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 028 489	3 610 322
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>287 446</u>	<u>782 025</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 315 935</u>	<u>4 392 347</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 701	47 296
Betalbar skatt	4	155 805	206 335
Skyldige offentlige avgifter		14 514	18 593
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 958</u>	<u>5 420</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>215 978</u>	<u>277 644</u>
Sum gjeld		<u>3 531 913</u>	<u>4 669 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 070 912</u>	<u>7 659 635</u>

31. desember 2023

Sarpsborg, 30.06.24

Cathrine Bjercke

Cathrine Bjercke
Styreleder

Tom Christer Bjercke

Tom Christer Bjercke
Styremedlem



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	759 671	9 985 350	10 745 021
Tilgang kjøpte driftsmidler	148 167	0	148 167
Anskaffelseskost 31.12.	907 838	9 985 350	10 893 188
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 002 370	-5 002 370
Balanseført pr. 31.12.	907 838	4 982 980	5 890 818
Årets avskrivninger	0	153 000	153 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	15 - 100 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Sarpsborg Bowlingsenter AS og hever lønn der.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	154 426	206 335
Endring utsatt skatt	520	971
Årets totale skattekostnad	<u>154 946</u>	<u>207 306</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	704 301	941 732
Permanente forskjeller	0	565
Endring i midlertidige forskjeller	-2 365	0
Årets skattegrunnlag	<u>701 936</u>	<u>942 297</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	154 426	207 305
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-312 841	-315 206
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-312 841</u>	<u>-315 206</u>
25 % Utsatt skattefordel	-68 825	-69 345
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Rentekostnad på utlignet skatt	0	565
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>565</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-2 365	-4 412
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-2 365</u>	<u>-4 412</u>

I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlåte å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er ikke valgt, da det forventes tilstrekkelig skattepliktig inntekt til å forsvare balanseføringen.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke registrert kapital-nedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	1 989 644	2 989 644
Årsresultat	0	0	549 355	549 355
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>	<u>2 538 999</u>	<u>3 538 999</u>



Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sarpsborg Bowlingsenter AS	Sarpsborg	100 %	2 176 099	6 528 779	800 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Tom Heine Bjercke Eiendom AS leier ut lokaler til datterselskapet Sarpsborg Bowlingsenter AS. Husleie var for 2023 på kr 1 539 224.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cathrine Bjercke	500	50 %	50 %
Tom Christer Bjercke	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Aksjekapitalen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS består av 1000 aksjer kr. 200,-.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l	3 028 489	3 610 322
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld.	5 890 819	5 895 651



Gopperud Consulting AS

Sluppenveien 27, 1860 Trøgstad
Foretaksregisteret: NO 825 263 632 MVA
Mobil: +47 48162031 – E-post: r.ksa@online.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tom Heine Bjercke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tom Heine Bjercke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøgstad, den 30. juni 2024

Gopperud Consulting AS

Rolf Kristian Skramrud Arnesen

Statsautorisert revisor