



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 852 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6G
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Dahl Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 159	124 800
Sum inntekter		141 159	124 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		103 769	103 907
Sum kostnader		103 769	103 907
Driftsresultat		37 390	20 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Annen rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad		0	175
Sum finanskostnader		4	175
Netto finans		64	-175
Resultat før skattekostnad		37 455	20 718
Skattekostnad		8 225	4 927
Årsresultat		29 230	15 791
Annen egenkapital		29 230	15 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 144 265	3 144 265
Sum varige driftsmidler		3 144 265	3 144 265
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 144 265	3 144 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	394
Sum fordringer	3	0	394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 462	258 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 462	258 782
Sum omløpsmidler		314 462	259 175
SUM EIENDELER		3 458 727	3 403 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 684 738	1 655 508
Sum opptjent egenkapital		1 684 738	1 655 508
Sum egenkapital		2 384 738	2 355 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 691	13 364
Sum avsetninger for forpliktelser		10 691	13 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	0
Betalbar skatt		10 898	8 268
Kortsiktig konserngjeld	4	105 800	105 800
Annen kortsiktig gjeld		921 600	920 500
Sum kortsiktig gjeld		1 063 298	1 034 568
Sum gjeld		1 073 989	1 047 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 458 727	3 403 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342935

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 937 852 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 6G
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Dahl Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 852 843
BORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 159	124 800
Sum inntekter		141 159	124 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		103 769	103 907
Sum kostnader		103 769	103 907
Driftsresultat		37 390	20 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Annen rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad		0	175
Sum finanskostnader		4	175
Netto finans		64	-175
Resultat før skattekostnad		37 455	20 718
Skattekostnad		8 225	4 927
Årsresultat		29 230	15 791
Annen egenkapital		29 230	15 791



Sum egenkapital	2 384 738	2 355 508
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	10 691	13 364
Sum avsetninger for forpliktelser	10 691	13 364
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 000	0
Betalbar skatt	10 898	8 268
Kortsiktig konserngjeld	105 800	105 800
Annen kortsiktig gjeld	921 600	920 500
Sum kortsiktig gjeld	1 063 298	1 034 568
Sum gjeld	1 073 989	1 047 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 458 727	3 403 440



Organisasjonsnr: 937 852 843
BORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter og boligeiendommer er ikke

avskrevet i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er

beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp

fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3144265.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3144265.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3144265.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av tomteområder og en boligeiendom. Er ikke avskrevet regnskapsmessig.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	105800.00	105800.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er til morselskap og søsterselskap, og er ikke renteberegnet.

Selskapet er 100% eiet av Aaslien Holding AS.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORG EIENDOM AS

937852843

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BORG EIENDOM AS
937 852 843

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		141 159	124 800
Sum driftsinntekter		141 159	124 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-103 769	-103 907
Sum driftskostnader		-103 769	-103 907
Driftsresultat		37 390	20 893
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4	0
Annen finanskostnad		0	-175
Sum finanskostnader		-4	-175
Netto finans		64	-175
Resultat før skattekostnad		37 455	20 718
Skattekostnad		-8 225	-4 927
Årsresultat		29 230	15 791
Overføringer			
Annen egenkapital		29 230	15 791
Sum overføringer		29 230	15 791



BORG EIENDOM AS
937 852 843

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 144 265	3 144 265
Sum varige driftsmidler		3 144 265	3 144 265
Sum anleggsmidler		3 144 265	3 144 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	394
Sum fordringer	3	0	394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 462	258 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 462	258 782
Sum omløpsmidler		314 462	259 175
SUM EIENDELER		3 458 727	3 403 440



BORG EIENDOM AS
937 852 843

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 684 738	1 655 508
Sum opptjent egenkapital		1 684 738	1 655 508
Sum egenkapital		2 384 738	2 355 508
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		10 691	13 364
Sum avsetning for forpliktelser		10 691	13 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	0
Betalbar skatt		10 898	8 268
Kortsiktig konserngjeld	4	105 800	105 800
Annen kortsiktig gjeld		921 600	920 500
Sum kortsiktig gjeld		1 063 298	1 034 568
Sum gjeld		1 073 989	1 047 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 458 727	3 403 440

KRÅKERØY, 26.02.2026

Roar Arne Dahl Knudsen
styrets leder

Kjersti Marit Dahl Knudsen
styremedlem / daglig leder



BORG EIENDOM AS
937 852 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter og boligeiendommer er ikke avskrevet i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet eier og driver utleie av fast eiendom fra sitt kontor i Fredrikstad.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 144 265
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 144 265
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 144 265



BORG EIENDOM AS
937 852 843

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Består av tomteområder og en boligeiendom. Er ikke avskrevet regnskapsmessig.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BORG EIENDOM AS
937 852 843

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	105 800	105 800

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er til morselskap og søsterselskap, og er ikke renteberegnet.
Selskapet er 100% eiet av Aaslien Holding AS.