



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 192 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		878 750	
Annen driftsinntekt		17 000	170 000
Sum inntekter		895 750	170 000
Kostnader			
Varekostnad		248 302	1 142 264
Annen driftskostnad	3	247 356	350 451
Sum kostnader		495 658	1 492 715
Driftsresultat		400 092	-1 322 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 942	43
Annen finansinntekt			24 725
Sum finansinntekter		4 942	24 768
Annen rentekostnad		77	
Annen finanskostnad		405 564	110 000
Sum finanskostnader		405 641	110 000
Netto finans		-400 699	-85 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-607	-1 407 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607	-1 407 947
Årsresultat		-607	-1 407 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-607	-1 407 947
Sum overføringer og disponeringer		-607	-1 407 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		12 318 750
Sum varige driftsmidler			12 318 750
Sum anleggsmidler		0	12 318 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 910 000	3 213 901
Sum fordringer		13 910 000	3 213 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	41 881	25 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 881	25 946
Sum omløpsmidler		13 951 881	3 239 847
SUM EIENDELER		13 951 881	15 558 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (275 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 159 010	2 158 403
Sum opptjent egenkapital		-2 159 010	-2 158 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	-1 884 010	-1 883 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 891	
Annen kortsiktig gjeld		15 710 000	17 442 000
Sum kortsiktig gjeld		15 835 891	17 442 000
Sum gjeld		15 835 891	17 442 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 951 881	15 558 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636580

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 192 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bjørndalsveien 14A
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 192 494
ZENITH PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		878 750	
Annen driftsinntekt		17 000	170 000
Sum inntekter		895 750	170 000
Kostnader			
Varekostnad		248 302	1 142 264
Annen driftskostnad	3	247 356	350 451
Sum kostnader		495 658	1 492 715
Driftsresultat		400 092	-1 322 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 942	43
Annen finansinntekt			24 725
Sum finansinntekter		4 942	24 768
Annen rentekostnad		77	
Annen finanskostnad		405 564	110 000
Sum finanskostnader		405 641	110 000
Netto finans		-400 699	-85 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-607	-1 407 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-607	-1 407 947
Årsresultat		-607	-1 407 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-607	-1 407 947
Sum overføringer og disponeringer		-607	-1 407 947



Organisasjonsnr: 913 192 494
ZENITH PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

12 318 750
12 318 750

Sum anleggsmidler

0 12 318 750

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

13 910 000 3 213 901
13 910 000 3 213 901

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

41 881 25 946
41 881 25 946

Sum omløpsmidler

13 951 881 3 239 847

SUM EIENDELER

13 951 881 15 558 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (275 aksjer
à kr 1 000,00) 4, 9
Sum innskutt egenkapital

275 000 275 000
275 000 275 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 9
Sum opptjent egenkapital

2 159 010 2 158 403
-2 159 010 -2 158 403

Sum egenkapital

-1 884 010 -1 883 403

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

125 891



Annen kortsiktig gjeld	15 710 000	17 442 000
Sum kortsiktig gjeld	15 835 891	17 442 000
Sum gjeld	15 835 891	17 442 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 951 881	15 558 597



Organisasjonsnr: 913 192 494
ZENITH PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	275.00	1000.00	275000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siddiqi Invest	130.00	47.27%	Ordinære aksjer
El-Hammichi, Mohamed	75.00	27.27%	Ordinære aksjer
Fakhruddin Mohammed, Arslan	35.00	12.73%	Ordinære aksjer
Fakhruddin Mohammed, Kamran	35.00	12.73%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	275.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer



Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	29000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	29000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020 ZENITH PROPERTY AS

1. Virksomheten består av kjøp og salg av eiendom, samt eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Lørenskog kommune.

2. Fortsatt drift

Styret bekrefter at det er grunnlag for å utarbeide regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

3. Styrets sammensetning.

Styret har bestått. av følgende:

Styrets leder: Kamran F. Mohammed

Styremedlem: Mohamed El-Hammichi, Kaleem Ullah M Siddiqi

Varamedlem: Arslan F. Mohammed

4. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat. Styret foreslår at de fremlagte regnskaper fastsettes som selskapets regnskap og balanse.

5. Arbeidsmiljø/ytre miljø.

Det er 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

6. Likestilling

Styret jobber for full likestilling i bedriften, og kjenner ikke til forhold som er til hinder for dette.

7. Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat. Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter. Styret mener det fremlagte regnskap og balanse gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat for regnskapsåret.

Lørenskog, 31.12.2020

.....
Kamran F. Mohammed
Styrets leder

.....
Kaleem Ullah M Siddiqi
Styremedlem



Noter 2020 ZENITH PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	275	1 000,00	275 000,00
Sum	275		275 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Siddiqi Invest	130	47,27%	Ordinære aksjer
El-Hammichi, Mohamed	75	27,27%	Ordinære aksjer
Fakhruddin Mohammed, Arslan	35	12,73%	Ordinære aksjer
Fakhruddin Mohammed, Kamran	35	12,73%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	275	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 818 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	(13 818 750)
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 500 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(607)	(1 407 947)
+/- Permanente forskjeller		(24 725)
Årets skattegrunnlag	(607)	(1 432 672)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 584 423)	(2 585 030)	607
Netto forskjeller	(2 584 423)	(2 585 030)	607
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 584 423	2 585 030	(607)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 568 707

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	275 000	(2 158 403)	(1 883 403)
Årets resultat		(607)	(607)
Egenkapital 31.12.2020	275 000	(2 159 010)	(1 884 010)

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.