



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 193 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opåsvegen 19
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAAKON EINAR GJEMS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 481	727
Sum kostnader		24 481	727
Driftsresultat		-24 481	-727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 866	
Annen finansinntekt		200 000	2 000 000
Sum finansinntekter		216 866	2 000 000
Annen rentekostnad		297	
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader		297	1 500
Netto finans		216 569	1 998 500
Ordinært resultat før skattekostnad		192 089	1 997 774
Skattekostnad på resultat	3		11 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 089	1 986 289
Årsresultat		192 089	1 986 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 089	1 986 289
Totalresultat		192 089	1 986 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 089	1 986 289
Sum overføringer og disponeringer		192 089	1 986 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	2 000 000
Sum fordringer		200 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 377	12 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 377	12 774
Sum omløpsmidler		2 193 377	2 012 774
SUM EIENDELER		2 208 377	2 027 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 172 807	1 986 289
Sum opptjent egenkapital		2 172 807	1 986 289
Sum egenkapital		2 202 807	2 010 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		11 485
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	17 055
Sum gjeld		5 570	17 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 377	2 027 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736708

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 193 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opåsvegen 19
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAAKON EINAR GJEMS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 193 482
GJEMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 481	727
Sum kostnader		24 481	727
Driftsresultat		-24 481	-727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 866	
Annen finansinntekt		200 000	2 000 000
Sum finansinntekter		216 866	2 000 000
Annen rentekostnad		297	
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader		297	1 500
Netto finans		216 569	1 998 500
Ordinært resultat før skattekostnad		192 089	1 997 774
Skattekostnad på resultat	3		11 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 089	1 986 289
Årsresultat		192 089	1 986 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 089	1 986 289
Totalresultat		192 089	1 986 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 089	1 986 289
Sum overføringer og disponeringer		192 089	1 986 289



Organisasjonsnr: 929 193 482
GJEMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 15 000 15 000

Sum finansielle
anleggsmidler 15 000 15 000

Sum anleggsmidler 15 000 15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 200 000 2 000 000

Sum fordringer 200 000 2 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 993 377 12 774

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 993 377 12 774

Sum omløpsmidler 2 193 377 2 012 774

SUM EIENDELER 2 208 377 2 027 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 172 807 1 986 289

Sum opptjent egenkapital 2 172 807 1 986 289

Sum egenkapital 2 202 807 2 010 719

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		11 485
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	17 055
Sum gjeld		5 570	17 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 377	2 027 774



Organisasjonsnr: 929 193 482
GJEMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Gjems Eiendom AS

Organisasjonsnummer 929 193 482

fråsikt



Resultatregnskap

Gjems Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 481	727
Sum driftskostnader		<u>24 481</u>	<u>727</u>
Driftsresultat		<u>-24 481</u>	<u>-727</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 866	0
Annen finansinntekt		200 000	2 000 000
Annen rentekostnad		297	0
Annen finanskostnad		0	1 500
Resultat av finansposter		<u>216 569</u>	<u>1 998 500</u>
Resultat før skattekostnad		192 089	1 997 774
Skattekostnad på resultat	3	0	11 485
Resultat		<u>192 089</u>	<u>1 986 289</u>
Årsresultat		<u>192 089</u>	<u>1 986 289</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 089	1 986 289
Sum overføringer		<u>192 089</u>	<u>1 986 289</u>



Balanse

Gjems Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	2 000 000
Sum fordringer		<u>200 000</u>	<u>2 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 377	12 774
Sum omløpsmidler		<u>2 193 377</u>	<u>2 012 774</u>
Sum eiendeler		<u>2 208 377</u>	<u>2 027 774</u>



Balanse

Gjems Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 172 807	1 986 289
Sum opptjent egenkapital		<u>2 172 807</u>	<u>1 986 289</u>
Sum egenkapital		<u>2 202 807</u>	<u>2 010 719</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	11 485
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>	<u>17 055</u>
Sum gjeld		<u>5 570</u>	<u>17 055</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 208 377</u>	<u>2 027 774</u>

Kirkenær, 27.06.2024
Styret i Gjems Eiendom AS

HAAKON EINAR GJEMS
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 485
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	11 485
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 089	1 997 774
Permanente forskjeller	-193 862	-1 945 570
Skattepliktig inntekt	-1 773	52 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 485
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 485

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 773	0	1 773
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 773	0	-1 773
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.