



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 343 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKETO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maya Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 539 696	5 137 571
Sum inntekter		5 539 696	5 137 571
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 222	30 222
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 550 873	3 272 585
Sum kostnader		3 706 603	3 428 315
Driftsresultat		1 833 093	1 709 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 495	63 936
Sum finansinntekter		132 495	63 936
Annen rentekostnad		486 964	441 141
Sum finanskostnader		486 964	441 141
Netto finans		354 468	377 205
Ordinært resultat før skattekostnad		1 478 622	1 332 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 478 622	1 332 049
Årsresultat		1 478 625	1 332 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 478 625	1 332 051
Sum overføringer og disponeringer		1 478 625	1 332 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 186 576	10 186 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	742 061	772 283
Sum varige driftsmidler		10 928 637	10 958 859
Sum anleggsmidler		10 928 637	10 958 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 723	32 954
Andre fordringer		226 423	604 372
Sum fordringer		297 146	637 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 596 751	2 245 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 596 751	2 245 367
Sum omløpsmidler		3 893 896	2 882 692
SUM EIENDELER		14 822 534	13 841 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 320 168	1 841 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 311 068	1 832 443
Sum egenkapital	11	3 320 168	1 841 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 250 552	8 862 689
Øvrig langsiktig gjeld		2 931 000	2 931 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 181 552	11 793 689
Sum langsiktig gjeld		11 181 552	11 793 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 062	122 864
Annen kortsiktig gjeld		91 752	83 457
Sum kortsiktig gjeld		320 814	206 321
Sum gjeld		11 502 366	12 000 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 822 534	13 841 552
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	11 181 552	11 793 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425348

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 343 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKETO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maya Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 959 343 160
HAUKETO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 539 696	5 137 571
Sum inntekter		5 539 696	5 137 571
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 222	30 222
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 550 873	3 272 585
Sum kostnader		3 706 603	3 428 315
Driftsresultat		1 833 093	1 709 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 495	63 936
Sum finansinntekter		132 495	63 936
Annen rentekostnad		486 964	441 141
Sum finanskostnader		486 964	441 141
Netto finans		354 468	377 205
Ordinært resultat før skattekostnad		1 478 622	1 332 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 478 622	1 332 049
Årsresultat		1 478 625	1 332 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 478 625	1 332 051
Sum overføringer og disponeringer		1 478 625	1 332 051



Organisasjonsnr: 959 343 160
HAUKETO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 186 576	10 186 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	742 061	772 283
Sum varige driftsmidler		10 928 637	10 958 859

Sum anleggsmidler 10 928 637 10 958 859

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 723	32 954
Andre fordringer		226 423	604 372
Sum fordringer		297 146	637 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 596 751	2 245 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 596 751	2 245 367

Sum omløpsmidler 3 893 896 2 882 692

SUM EIENDELER 14 822 534 13 841 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 9 100 9 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 320 168	1 841 543
Sum opptjent egenkapital		3 311 068	1 832 443

Sum egenkapital 11 3 320 168 1 841 543

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 250 552	8 862 689
Øvrig langsiktig gjeld		2 931 000	2 931 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 181 552	11 793 689
Sum langsiktig gjeld		11 181 552	11 793 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 062	122 864
Annen kortsiktig gjeld		91 752	83 457
Sum kortsiktig gjeld		320 814	206 321
Sum gjeld		11 502 366	12 000 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 822 534	13 841 552
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	11 181 552	11 793 689



Organisasjonsnr: 959 343 160
HAUKETO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hauketo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 676 372	1 920 709
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 478 625	1 332 051
Tilbakeføring av avskrivning	30 222	30 222
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-612 137	-606 610
B. Årets endring disponible midler	896 710	755 663
C. Disponible midler	3 573 082	2 676 372
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 893 896	2 882 692
Kortsiktig gjeld	-320 814	-206 321
C. Disponible midler	3 573 082	2 676 372

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hauketo Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 359 696	4 854 815	5 209 452	5 387 905
Leie forretningslokaler	1	180 000	151 035	180 000	180 000
Sum leieinntekt		5 539 696	5 005 850	5 389 452	5 567 905
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	131 721	80 000	0
Sum annen inntekt		0	131 721	80 000	0
Sum inntekt		5 539 696	5 137 571	5 469 452	5 567 905
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	15 510	15 510	15 510	15 510
Styrehonorar	3	110 000	110 000	110 000	110 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	30 222	30 222	0	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		679 084	687 332	810 000	645 000
Kostnad eiendom/lokale	5	591 182	473 056	570 000	620 000
Kommunale avgifter/renovasjon		766 765	657 178	757 000	861 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	20 738	20 488	21 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 445	90	9 000	87 000
Reparasjon og vedlikehold	8	447 556	433 111	2 246 000	2 180 000
Revisjonshonorar		9 643	9 210	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		183 292	173 902	183 000	190 000
Andre honorar	9	7 078	9 518	8 500	407 000
Kontorkostnad		4 776	8 939	14 500	5 000
TV/bredbånd		530 671	505 921	535 000	544 000
Forsikring		178 682	152 460	179 000	205 000
Andre kostnader	10	124 961	141 380	130 000	128 000
Sum kostnad		3 706 603	3 428 315	5 598 510	6 029 510
Driftsresultat		1 833 093	1 709 256	-129 058	-461 605
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		132 495	63 936	0	0
Rentekostnad		486 964	441 141	461 624	452 543
Netto finansposter		354 468	377 205	461 624	452 543
Årsresultat		1 478 625	1 332 051	-590 682	-914 148
Overført til/fra annen egenkapital		1 478 625	1 332 051	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 478 625	1 332 051	0	0



Balanse 2024 Hauketo Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	9 860 051	9 860 051
Påkostninger	4	326 525	326 525
Andre driftsmidler	4	742 061	772 283
Sum anleggsmidler		10 928 637	10 958 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		70 723	32 954
Andre kortsiktige fordringer		39 738	26 091
Forskuddsbetalte kostnader		186 685	578 281
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 596 751	2 245 367
Sum omløpsmidler		3 893 896	2 882 692
SUM EIENDELER		14 822 534	13 841 552



Balanse 2024 Hauketo Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 100	9 100
Sum innskutt egenkapital		9 100	9 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 311 068	1 832 443
Sum opptjent egenkapital		3 311 068	1 832 443
Sum egenkapital	11	3 320 168	1 841 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 250 552	8 862 689
Borettsinnskudd		2 931 000	2 931 000
Sum langsiktig gjeld		11 181 552	11 793 689
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		40 345	19 369
Leverandørgjeld		229 062	122 864
Påløpne renter		2 547	3 934
Annen kortsiktig gjeld		48 860	60 154
Sum kortsiktig gjeld		320 814	206 321
Sum gjeld		11 502 366	12 000 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 822 534	13 841 552
Pantstillelser	13	11 181 552	11 793 689
Sted: _____	Dato: _____		

Janne Renate Ballo
Styreleder

Geir Sire
Styremedlem

Petter Sulwik
Styremedlem

Janne Jensen
Styremedlem

Øystein Myrbraaten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hauketo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Hauketo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 673 884	3 309 600
3614 Brenselsinntekter	496 872	493 128
3618 Leietillegg strøm	79 553	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	479 788	431 940
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	619 599	620 147
3690 Andre leieinntekter	10 000	0
3605 Leie forretningslokaler	180 000	151 035
Sum	5 539 696	5 005 850

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	0	115 656
3990 Andre driftsinntekter	0	14 190
3999 Andre inntekter	0	1 875
Sum	0	131 721

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	110 000	110 000
Sum	125 510	125 510

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Hauketo Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Påkostninger	Dobbel elbil-lader	Callinganlegg med kamera	Påskostning Hauketoveien 5A
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 860 051	500 000	62 500	359 581	326 525
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 860 051	500 000	62 500	359 581	326 525
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	54 166	125 853	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 860 051	500 000	8 334	233 728	326 525
Årets avskrivninger :	0	0	6 250	23 972	0
Anskaffelsesår :	1982	2004	2016	2019	2020
Antatt levetid i år :			10	15	

Borettslaget består av 91 andeler og en næringsenhet.
Eiendommer er oppført på G.nr 186, b.nr 036, og 047 i Oslo kommune.
Eiertomt på 7.826 kvm og utgjør 1 774 809,- kr av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring Polisenr. SP586905.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	350 272	306 486
6360 Annet renhold	16 430	0
6361 Fast renhold	125 519	122 769
6362 Skadedyrutryddelse	15 247	11 495
6391 Snømåking/strøing/feiling	7 018	3 200
6392 Containerleie/tømming	52 030	29 105
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 666	0
Sum	591 182	473 056

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar vedlikehold	20 738	20 488
Sum	20 738	20 488

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	6 320	0
6552 Driftsmateriell	125	90
Sum	6 445	90



Noter årsregnskap 2024 Hauketo Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	19 387	0
6602 Vedlikehold VVS	32 004	121 195
6603 Vedlikehold elektro	154 019	41 451
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	37 086	13 869
6616 Vedlikehold vaskeri	23 661	17 379
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	35 501	190 900
6641 Malerarbeider	0	479
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	47 528	0
6648 Vedlikehold dører og porter	98 370	47 839
Sum	447 556	433 111

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 078	9 518
Sum	7 078	9 518

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	1 212
7719 Møter, div. styret	1 910	2 075
7750 Festeavgift/ tomteleie	118 464	118 464
7770 Betalingskostnader	1 345	1 063
7771 Andre gebyrer	0	826
7773 Omkostninger innkreving	3 237	3 060
7795 Husleietap	5	14 679
Sum	124 961	141 380



Noter årsregnskap 2024 Hauketo Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9 100	0	9 100
Sum innskutt egenkapital	9 100	0	9 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 832 443	1 478 625	3 311 068
Sum opptjent egenkapital	1 832 443	1 478 625	3 311 068
Sum egenkapital	1 841 543	1 478 625	3 320 168



Noter årsregnskap 2024 Hauketo Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126579304	12126579320
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:		Ihht. brev fra DNB 15.10.21
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	11 236 491	3 910 143
Lånesaldo 01.01:	6 242 561	2 620 127
Avdrag i perioden:	494 733	117 404
Lånesaldo 31.12:	5 747 828	2 502 723
Saldo 5 år frem i tid:	2 811 191	1 805 798

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126579304	91	63 163	5 747 833
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126579320	24	33 523	804 552
	24	29 032	696 768
	18	27 646	497 628
	9	22 193	199 737
	1	21 172	21 172
	8	20 866	166 928
	1	20 531	20 531
	1	19 247	19 247
	1	18 606	18 606
	2	18 358	36 716
	2	10 426	20 852



Noter årsregnskap 2024 Hauketo Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	8 250 552
Innskuddskapital	2 931 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	11 181 552
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 186 576

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 931 000,- Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hauketo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauketo Borettslag

Styreleder	Janne Renate Ballo (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Janne Jensen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Øystein Myrbraaten (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Geir Sire (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Petter Sulwik (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hauketo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauketo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: TLC8J-2UEYS-ME9HP-RU943-4CLIP-6L2TM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLC8J-2UEYS-ME9HP-RU943-4CLIP-6L2TM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 15:04:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLC8J-2UEYS-ME9HP-RU943-4CLIP-6L2TM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.