



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 917 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSEFJORDEN AS
Forretningsadresse: Gullvegen 227
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Urnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 883	1 506
Sum kostnader		10 883	1 506
Driftsresultat		-10 883	-1 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	11
Sum finansinntekter		11	11
Netto finans		11	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 872	-1 495
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 392	-1 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 480	499
Årsresultat		-8 480	499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 480	499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 981	
Overføringer annen egenkapital	3	-499	499
Sum overføringer og disponeringer		-8 480	499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 386	1 994
Sum immaterielle eiendeler		4 386	1 994
Sum anleggsmidler		4 386	1 994
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 724 827	1 670 272
Sum varer		1 724 827	1 670 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 806	68 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 806	68 505
Sum omløpsmidler		2 015 633	1 738 777
SUM EIENDELER		2 020 019	1 740 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			499
Udekket tap	3	7 981	
Sum opptjent egenkapital		-7 981	499
Sum egenkapital		14 449	22 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 272
Kortsiktig konserngjeld	7	505 570	205 570
Sum kortsiktig gjeld		505 570	217 842
Sum gjeld		2 005 570	1 717 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 020 019	1 740 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313407

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 917 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSEFJORDEN AS
Forretningsadresse: Gullvegen 227
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Urnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 917 477
VIKSEFJORDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 883	1 506
Sum kostnader		10 883	1 506
Driftsresultat		-10 883	-1 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	11
Sum finansinntekter		11	11
Netto finans		11	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 392	-1 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 480	499
Årsresultat		-8 480	499
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-8 480	499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 981	
Overføringer annen egenkapital	3	-499	499
Sum overføringer og disponeringer		-8 480	499



Organisasjonsnr: 922 917 477
VIKSEFJORDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 386	1 994
Sum immaterielle eiendeler		4 386	1 994
Sum anleggsmidler		4 386	1 994
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 724 827	1 670 272
Sum varer		1 724 827	1 670 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 806	68 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 806	68 505
Sum omløpsmidler		2 015 633	1 738 777
SUM EIENDELER		2 020 019	1 740 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			499
Udekket tap	3	7 981	
Sum opptjent egenkapital		-7 981	499
Sum egenkapital		14 449	22 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 272
Kortsiktig konserngjeld	7	505 570	205 570
Sum kortsiktig gjeld		505 570	217 842
Sum gjeld		2 005 570	1 717 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 020 019	1 740 771



Organisasjonsnr: 922 917 477
VIKSEFJORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RHU Invest as	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Viksefjorden AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapsloven definisjon av små foretak og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter loven.



Viksefjorden AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønns- eller pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 872
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-10 872

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 392
= Ordinær skattekostnad	-2 392
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-10 872
Skattekostnad	-2 392
Årets resultat	-8 480

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	499
Udekket tap til fremføring	7 981
Til disposisjon	0



Viksefjorden AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 937	9 065
= Grunnlag utsatt skatt	-19 937	-9 065
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 937	9 065
= Grunnlag utsatt skattefordel	19 937	9 065
Utsatt skattefordel	4 386	1 994

Note 5 - Varer

Selskapet har i 2019 kjøpt en parsell av Gnr. 70, Bnr. 2 i Sveio kommune til utvikling av tomter til boligformål. Arbeid iforbindels med utvikling blir ført etter hvert.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet er stiftet i regnskapsåret.

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RHU Invest as	916 801 319	30	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-7 570	499
-Til årets resultat			0	-8 480
=Pr 31.12.	30 000	0	-7 570	-7 981



Viksefjorden AS

Noter 2020

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har et likviditetslån hos morselskapet RHU Invest AS. Det er ikke beregnet renter.

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet skylder daglig leder for kjøp av tomteareal. Det er avtalt at dette gjøres opp når tomter er opparbeidet og 50% av tomtene er solgt.



Viksefjorden AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 883	1 506
Sum driftskostnader		10 883	1 506
DRIFTSRESULTAT		(10 883)	(1 506)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	11
Sum finansinntekter		11	11
NETTO FINANSPOSTER		11	11
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 872)	(1 495)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 392)	(1 994)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 480)	499
ÅRSRESULTAT		(8 480)	499
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(499)	499
Fremføring av udekket tap	3	(7 981)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(8 480)	499



Viksefjorden AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 386	1 994
Sum immaterielle eiendeler		4 386	1 994
SUM ANLEGGSMIDLER		4 386	1 994
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	1 724 827	1 670 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 806	68 505
SUM OMLØPSMIDLER		2 015 633	1 738 777
SUM EIENDELER		2 020 019	1 740 771
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(7 570)	(7 570)
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	499
Udekket tap	3	(7 981)	0
Sum opptjent egenkapital		(7 981)	499
SUM EGENKAPITAL		14 449	22 929
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 500 000	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 272
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	505 570	205 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		505 570	217 842
SUM GJELD		2 005 570	1 717 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 020 019	1 740 771

Sveio, 06.05.2021

Roald Urnes



**Årsregnskap 2020
for
Viksefjorden AS**

Organisasjonsnr. 922917477

Utarbeidet av:

5-Pluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Frakkagjerdsveien 191
5563 FØRRESFJORDEN



Organisasjonsnr. 925151564