



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 353 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIF KLUBBHUS AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 194 508 | 162 492 |
| Sum inntekter | | 194 508 | 162 492 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 3 451 | 823 |
| Annen driftskostnad | 1 | 80 369 | 401 613 |
| Sum kostnader | | 83 820 | 402 436 |
| Driftsresultat | | 110 688 | -239 944 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 520 | 9 197 |
| Annen finansinntekt | | 1 487 916 | 249 305 |
| Sum finansinntekter | | 1 492 436 | 258 502 |
| Netto finans | | 1 492 436 | 258 502 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2, 3 | -24 998 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 628 122 | 18 558 |
| Årsresultat | 8, 10 | 1 628 122 | 18 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 8 | 150 000 | 350 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 1 478 122 | -331 442 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 628 122 | 18 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 102 823 | 70 149 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 102 823 | 70 149 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 26 373 | 34 501 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 373 | 34 501 |
| Sum anleggsmidler | | 129 196 | 104 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 65 009 | 29 646 |
| Sum fordringer | | 65 009 | 29 646 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 880 844 | 2 917 472 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 880 844 | 2 917 472 |
| Sum omløpsmidler | | 3 945 853 | 2 947 118 |
| SUM EIENDELER | | 4 075 049 | 3 051 768 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (8 130 aksjer à kr 15,00) | 8, 9 | 121 950 | 121 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 121 950 | 121 950 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 3 741 548 | 2 263 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 741 548 | 2 263 426 |
| Sum egenkapital | 8, 10 | 3 863 498 | 2 385 376 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 869 | 309 772 |
| Betalbar skatt | 2 | 11 444 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 149 238 | 356 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 211 551 | 666 392 |
| Sum gjeld | | 211 551 | 666 392 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 075 049 | 3 051 768 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513081

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 353 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIF KLUBBHUS AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 353 994
KIF KLUBBHUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 194 508 | 162 492 |
| Sum inntekter | | 194 508 | 162 492 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 4 | 3 451 | 823 |
| Annen driftskostnad | 1 | 80 369 | 401 613 |
| Sum kostnader | | 83 820 | 402 436 |
| Driftsresultat | | 110 688 | -239 944 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 520 | 9 197 |
| Annen finansinntekt | | 1 487 916 | 249 305 |
| Sum finansinntekter | | 1 492 436 | 258 502 |
| Netto finans | | 1 492 436 | 258 502 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2, 3 | -24 998 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 628 122 | 18 558 |
| Årsresultat | 8, 10 | 1 628 122 | 18 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 8 | 150 000 | 350 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 1 478 122 | -331 442 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 628 122 | 18 558 |



Organisasjonsnr: 981 353 994
KIF KLUBBHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|---------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 102 823 | 70 149 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 102 823 | 70 149 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 26 373 | 34 501 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 373 | 34 501 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 129 196 | 104 650 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|------|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 6, 7 | 65 009 | 29 646 |
| Sum fordringer | | 65 009 | 29 646 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 880 844 | 2 917 472 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 880 844 | 2 917 472 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 945 853 | 2 947 118 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 075 049 | 3 051 768 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (8 130 aksjer à kr 15,00) | 8, 9 | 121 950 | 121 950 |
| Sum innskutt egenkapital | | 121 950 | 121 950 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 3 741 548 | 2 263 426 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 741 548 | 2 263 426 |
| Sum egenkapital | 8, 10 | 3 863 498 | 2 385 376 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 869 | 309 772 |
| Betalbar skatt | 2 | 11 444 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 149 238 | 356 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 211 551 | 666 392 |
| Sum gjeld | | 211 551 | 666 392 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 075 049 | 3 051 768 |



Organisasjonsnr: 981 353 994
KIF KLUBBHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap



Noter 2021 KIF KLUBBHUUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 603 124 | 18 558 |
| +/- Permanente forskjeller | (1 455 788) | (241 826) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (17 078) | (20 617) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (78 239) | |
| Årets skattegrunnlag | 52 019 | (243 885) |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 11 444 | |
| Sum | 11 444 | |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | (36 442) | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (24 998) | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 11 444 | |
| Betalbar skatt i balansen | 11 444 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | (365 866) | (348 788) | (17 078) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (78 239) | 0 | (78 239) |
| Netto forskjeller | (444 105) | (348 788) | (95 317) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 444 105 | 348 788 | 95 317 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 76 733

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Bygg | Teknisk | Asfalt | Inventar | Sum |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2021 | 32 295 | 51 968 | 45 992 | 91 967 | 170 254 |
| Tilgang i året | 36 125 | 0 | 0 | 0 | 36 125 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 68 420 | 51 968 | 45 992 | 91 967 | 258 347 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 15 313 | 2 252 | 45 992 | 91 967 | 155 524 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 53 107 | 49 716 | 0 | 0 | 102 823 |
| Årets avskrivninger | 1 372 | 2 079 | 0 | 0 | 3 451 |
| Avskrivningsprosent | 2% | 4% | 10% | 20% | |
| Skattemessige avskrivninger | | | | | 20 529 |



Note 5 - Aksjer i tilknyttede selskaper

| | Forretningskontor | Eier- og stemmeandel | Egenkapital i siste årsregnskap | Resultat i siste årsregnskap | Balanseført verdi |
|---------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------|
| KIF Idrettsenter AS | Idrettsveien 4 | 42,1 % | 5 981 667 | 3 684 629 | 26 373 |

Aksjene er vurdert etter kostmetoden

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 65 009 | 29 646 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 65 009 | 29 646 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 121 950 | 2 263 426 | 2 385 376 |
| Tilleggsutbytte | | (150 000) | (150 000) |
| Årets resultat | | 1 628 122 | 1 628 122 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 121 950 | 3 741 548 | 3 863 498 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 8 130 | 15,00 | 121 950,00 |
| Sum | 8 130 | | 121 950,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Kongsberg Idrettsforening | 8 130 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 8 130 | 100,00% | |

Note 10 - Hendelser etter balansedagen - Covid-19

KIF Klubbhus AS driver med eiendom og eiendomsutvikling i Kongsberg. Selskapet har leietakere som er direkte rammet av koronaviruset. Deres leietakere driver innenfor trening, idrett og treningssenter, en bransje som er hardt rammet. Selskapenes utleieavtaler har gitt en forsvarlig leie i år 2021. Leietaker og vi som utleier er i god dialog og det samarbeides om videre drift. Selskapets grunnleggende likviditet og økonomi ansees imidlertid å være god, slik at pr i dag ansees ikke videre drift usikker, men situasjonen følges løpende.

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning selskapet.