



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 072 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CG EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Hansveien 10
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Richard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 018 154	1 670 580
Sum inntekter		2 018 154	1 670 580
Kostnader			
Varekostnad		271 330	271 027
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	448 704	453 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		158 811	204 458
Sum kostnader		878 845	929 264
Driftsresultat		1 139 309	741 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	4 356 000
Annen renteinntekt		69 460	55 146
Sum finansinntekter		669 460	4 411 146
Annen rentekostnad		551 934	396 932
Sum finanskostnader		-551 934	-396 932
Netto finans		117 526	4 014 214
Resultat før skattekostnad		1 256 835	4 755 530
Skattekostnad		100 896	101 073
Årsresultat		1 155 939	4 654 457
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		-44 061	3 654 457
Sum overføringer og disponeringer		1 155 939	4 654 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 397 832	10 833 492
Maskiner og anlegg	2	70 312	83 356
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 468 144	10 916 848
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	66 000	66 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 523 987	3 454 889
Sum finansielle anleggsmidler		3 589 987	3 520 889
Sum anleggsmidler		14 058 131	14 437 737
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 952	8 429
Konsernfordringer	4	2 276 229	2 876 229
Sum fordringer		2 278 181	2 884 659
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 290	325 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 290	325 706
Sum omløpsmidler		2 811 471	3 210 365
SUM EIENDELER		16 869 602	17 648 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 008 915	8 052 975
Sum opptjent egenkapital		8 008 915	8 052 975
Sum egenkapital		8 508 915	8 552 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 126 652	8 546 182
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 126 652	8 546 182
Sum langsiktig gjeld		8 126 652	8 546 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 534	9 065
Betalbar skatt		100 896	101 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		76 419	47 435
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		54 186	391 372
Sum kortsiktig gjeld		234 035	548 944
Sum gjeld		8 360 687	9 095 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 869 602	17 648 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335733

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 072 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CG EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Hansveien 10
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Richard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 072 883
CG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 018 154	1 670 580
Sum inntekter		2 018 154	1 670 580
Kostnader			
Varekostnad		271 330	271 027
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	448 704	453 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		158 811	204 458
Sum kostnader		878 845	929 264
Driftsresultat		1 139 309	741 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	4 356 000
Annen renteinntekt		69 460	55 146
Sum finansinntekter		669 460	4 411 146
Annen rentekostnad		551 934	396 932
Sum finanskostnader		-551 934	-396 932
Netto finans		117 526	4 014 214
Resultat før skattekostnad		1 256 835	4 755 530
Skattekostnad		100 896	101 073
Årsresultat		1 155 939	4 654 457
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		-44 061	3 654 457
Sum overføringer og disponeringer		1 155 939	4 654 457



Organisasjonsnr: 982 072 883
CG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 397 832	10 833 492
Maskiner og anlegg	2	70 312	83 356
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 468 144	10 916 848
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	66 000	66 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 523 987	3 454 889
Sum finansielle anleggsmidler		3 589 987	3 520 889
Sum anleggsmidler		14 058 131	14 437 737
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 952	8 429
Konsernfordringer	4	2 276 229	2 876 229
Sum fordringer		2 278 181	2 884 659
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 290	325 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 290	325 706
Sum omløpsmidler		2 811 471	3 210 365
SUM EIENDELER		16 869 602	17 648 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 008 915	8 052 975
Sum opptjent egenkapital		8 008 915	8 052 975
Sum egenkapital		8 508 915	8 552 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 126 652	8 546 182
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 126 652	8 546 182
Sum langsiktig gjeld		8 126 652	8 546 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 534	9 065
Betalbar skatt		100 896	101 073
Skyldige offentlige avgifter		76 419	47 435
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		54 186	391 372
Sum kortsiktig gjeld		234 035	548 944
Sum gjeld		8 360 687	9 095 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 869 602	17 648 102



Organisasjonsnr: 982 072 883
CG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12649847.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7050.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12649847.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2181703.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10468144.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	448704.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Husleieinntekter og fakturerte felleskostnader kr 1 756 204

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2276229.00	2876229.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3523987.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5687598.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8126652.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10397832.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen

e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Cg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Cg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 155 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 14. mars 2024

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2023 - CG EIENDOM AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Andersen, Hans Richard (10.03.1972), signert 14.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Andersen, Hans Martin (09.06.1994), signert 14.03.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Arsoppgjør for

CG EIENDOM AS

982072883

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andersen, Hans Richard (10.03.1972), 14.03.2024
- Andersen, Hans Martin (09.06.1994), 14.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



CG EIENDOM AS
982 072 883

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 018 154	1 670 580
Sum driftsinntekter		2 018 154	1 670 580
Driftskostnader			
Varekostnad		-271 330	-271 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-448 704	-453 780
Annen driftskostnad		-158 811	-204 458
Sum driftskostnader		-878 845	-929 264
Driftsresultat		1 139 309	741 316
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		600 000	4 356 000
Annen renteinntekt		69 460	55 146
Sum finansinntekter		669 460	4 411 146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-551 934	-396 932
Sum finanskostnader		-551 934	-396 932
Netto finans		117 526	4 014 214
Resultat før skattekostnad		1 256 835	4 755 530
Skattekostnad		-100 896	-101 073
Årsresultat		1 155 939	4 654 457
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		-44 061	3 654 457
Sum overføringer		1 155 939	4 654 457

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andersen, Hans Richard (10.03.1972), 14.03.2024
- Andersen, Hans Martin (09.06.1994), 14.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



CG EIENDOM AS
982 072 883

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 397 832	10 833 492
Maskiner og anlegg	2	70 312	83 356
Sum varige driftsmidler		10 468 144	10 916 848
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	66 000	66 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 523 987	3 454 889
Sum finansielle anleggsmidler		3 589 987	3 520 889
Sum anleggsmidler		14 058 131	14 437 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 276 229	2 876 229
Andre kortsiktige fordringer	6	1 952	8 429
Sum fordringer		2 278 181	2 884 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 290	325 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 290	325 706
Sum omløpsmidler		2 811 471	3 210 365
SUM EIENDELER		16 869 602	17 648 102

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andersen, Hans Richard (10.03.1972), 14.03.2024
- Andersen, Hans Martin (09.06.1994), 14.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



CG EIENDOM AS
982 072 883

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 008 915	8 052 975
Sum opptjent egenkapital		8 008 915	8 052 975
Sum egenkapital		8 508 915	8 552 975
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 126 652	8 546 182
Sum annen langsiktig gjeld		8 126 652	8 546 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 534	9 065
Betalbar skatt		100 896	101 073
Skyldige offentlige avgifter		76 419	47 435
Annen kortsiktig gjeld		54 186	391 372
Sum kortsiktig gjeld		234 035	548 944
Sum gjeld		8 360 687	9 095 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 869 602	17 648 102

Kongsberg, 14.03.2024

Hans Richard Andersen
styrets leder / daglig leder

Hans Martin Andersen
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andersen, Hans Richard (10.03.1972), 14.03.2024
- Andersen, Hans Martin (09.06.1994), 14.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



CG EIENDOM AS
982 072 883

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andersen, Hans Richard (10.03.1972), 14.03.2024
- Andersen, Hans Martin (09.06.1994), 14.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



CG EIENDOM AS
982 072 883

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 649 847
Tilgang i året	7 050
Avgang i året	-7 050
Anskaffelseskost 31.12.	12 649 847
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 181 703
Balanseført verdi per 31.12.	10 468 144
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	448 704

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 687 598
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 126 652
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 397 832
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleieinntekter og fakturerte felleskostnader kr 1 756 204

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 276 229	2 876 229

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 523 987
---	-----------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andersen, Hans Richard (10.03.1972), 14.03.2024
- Andersen, Hans Martin (09.06.1994), 14.03.2024

Forseglet av



Posten Norge