



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 472 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSTEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstegen
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Audun Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 008 835	565 753
Annen driftsinntekt		5 411 952	
Sum inntekter		6 420 787	565 753
Kostnader			
Varekostnad		188 633	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 258	70 300
Annen driftskostnad		153 042	445 440
Sum kostnader		399 932	515 740
Driftsresultat		6 020 855	50 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 913
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		39 434	103
Sum finansinntekter		39 447	6 016
Annen rentekostnad		462 222	174 401
Annen finanskostnad		34 740	51 579
Sum finanskostnader		496 963	225 980
Netto finans		-457 515	-219 964
Resultat før skattekostnad		5 563 339	-169 951
Skattekostnad på resultat	5	1 030 768	
Årsresultat	4	4 532 571	-169 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 532 571	-169 951
Totalresultat		4 532 571	-169 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		983 295	-169 951
Avsatt til annen egenkapital		3 549 276	
Sum overføringer og disponeringer		4 532 571	-169 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 132 393	2 642 234
Maskiner og anlegg	2		16 358
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 132 394	2 658 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		8 632 394	2 658 593
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 131 464
Fordringer			
Kundefordringer		666 515	40 500
Andre kortsiktige fordringer		359 432	282 133
Sum fordringer		1 025 947	322 633
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		72 682	228 831
Sum investeringer		72 682	228 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 881	21 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 881	21 052
Sum omløpsmidler		1 210 510	1 703 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		9 842 903	4 362 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 549 276	
Udekket tap			983 295
Sum opptjent egenkapital		3 549 276	-983 295
Sum egenkapital	4	4 549 276	16 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 030 768	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 030 768	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 715 687	2 417 053
Øvrig langsiktig gjeld		503 875	392 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 219 562	2 809 059
Sum langsiktig gjeld		5 250 330	2 809 059
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			806 225
Leverandørgjeld		36 598	726 580
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 698	4 002
Sum kortsiktig gjeld		43 297	1 536 808
Sum gjeld		5 293 627	4 345 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 842 903	4 362 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670991

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 472 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSTEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstegen
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Audun Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 472 782
MIDTSTEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 008 835	565 753
Annen driftsinntekt		5 411 952	
Sum inntekter		6 420 787	565 753
Kostnader			
Varekostnad		188 633	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 258	70 300
Annen driftskostnad		153 042	445 440
Sum kostnader		399 932	515 740
Driftsresultat		6 020 855	50 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 913
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		39 434	103
Sum finansinntekter		39 447	6 016
Annen rentekostnad		462 222	174 401
Annen finanskostnad		34 740	51 579
Sum finanskostnader		496 963	225 980
Netto finans		-457 515	-219 964
Resultat før skattekostnad		5 563 339	-169 951
Skattekostnad på resultat	5	1 030 768	
Årsresultat	4	4 532 571	-169 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 532 571	-169 951
Totalresultat		4 532 571	-169 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		983 295	-169 951
Avsatt til annen egenkapital		3 549 276	
Sum overføringer og disponeringer		4 532 571	-169 951



Organisasjonsnr: 992 472 782
MIDTSTEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 132 393	2 642 234
Maskiner og anlegg	2		16 358
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 132 394	2 658 593
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		8 632 394	2 658 593
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 131 464
Fordringer			
Kundefordringer		666 515	40 500
Andre kortsiktige fordringer		359 432	282 133
Sum fordringer		1 025 947	322 633
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		72 682	228 831
Sum investeringer		72 682	228 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		111 881	21 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 881	21 052
Sum omløpsmidler		1 210 510	1 703 980
SUM EIENDELER		9 842 903	4 362 573



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 549 276	
Udekket tap			983 295
Sum opptjent egenkapital		3 549 276	-983 295

Sum egenkapital	4	4 549 276	16 705
------------------------	----------	------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 030 768	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 030 768	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 715 687	2 417 053
Øvrig langsiktig gjeld		503 875	392 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 219 562	2 809 059

Sum langsiktig gjeld		5 250 330	2 809 059
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			806 225
Leverandørgjeld		36 598	726 580
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 698	4 002
Sum kortsiktig gjeld		43 297	1 536 808

Sum gjeld		5 293 627	4 345 867
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 842 903	4 362 573
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 992 472 782
MIDTSTEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

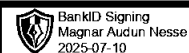
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Midtstegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 472 782



RESULTATREGNSKAP

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 008 835	565 753
Annen driftsinntekt		5 411 952	0
Sum driftsinntekter		6 420 787	565 753
Varekostnad		188 633	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 258	70 300
Annen driftskostnad		153 042	445 440
Sum driftskostnader		399 932	515 740
Driftsresultat		6 020 855	50 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 913
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		39 434	103
Annen rentekostnad		462 222	174 401
Annen finanskostnad		34 740	51 579
Resultat av finansposter		-457 515	-219 964
Resultat før skattekostnad		5 563 339	-169 951
Skattekostnad på resultat	5	1 030 768	0
Resultat		4 532 571	-169 951
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	4 532 571	-169 951
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		983 295	0
Avsatt til annen egenkapital		3 549 276	0
Overført til udekket tap		0	169 951
Sum overføringer		4 532 571	-169 951



BALANSE

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 132 393	2 642 234
Maskiner og anlegg	2	0	16 358
Sum varige driftsmidler	2	8 132 394	2 658 593
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		8 632 394	2 658 593
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 131 464
FORDRINGER			
Kundefordringer		666 515	40 500
Andre kortsiktige fordringer		359 432	282 133
Sum fordringer		1 025 947	322 633
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		72 682	228 831
Sum investeringer		72 682	228 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 881	21 052
Sum omløpsmidler		1 210 510	1 703 980
Sum eiendeler		9 842 903	4 362 573



BALANSE

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 549 276	0
Udekket tap		0	-983 295
Sum opptjent egenkapital		3 549 276	-983 295
Sum egenkapital	4	4 549 276	16 705
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 030 768	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 715 687	2 417 053
Øvrig langsiktig gjeld		503 875	392 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 219 562	2 809 059
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	806 225
Leverandørgjeld		36 598	726 580
Annen kortsiktig gjeld		6 698	4 002
Sum kortsiktig gjeld		43 297	1 536 808
Sum gjeld		5 293 627	4 345 867
Sum egenkapital og gjeld		9 842 903	4 362 573

Bergen, 10.07.2025
Styret i Midtstegen Eiendom AS

Magnar Audun Nesse
styreleder/daglig leder



MIDTSTEGEN EIENDOM AS

992 472 782

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Midtstegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 844 650	151 000	2 995 650
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 120 107		8 120 107
- Avgang i året	2 588 048		2 588 048
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 376 709	151 000	8 527 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	244 316	151 000	395 316
= Bokført verdi 31.12.24	8 132 393	0	8 132 393
Årets ordinære avskrivninger	41 900	16 358	58 258
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

SIDE 5



MIDTSTEGEN EIENDOM AS

992 472 782

Note 3 Aksjonærer

AKSJERKAPITALEN I MIDTSTEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Audun Nesse	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Audun Nesse	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	-983 295	16 705
Årets resultat				4 532 571	4 532 571
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	3 549 276	4 549 276



MIDTSTEGEN EIENDOM AS

992 472 782

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 030 768	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 030 768	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 563 339	-169 951
Permanente forskjeller	-30 809	45 844
Endring i midlertidige forskjeller	-4 470 932	12 710
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 061 598	0
Skattepliktig inntekt	0	-111 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 034 871	920 978	-113 893
Gevinst – og tapskonto	4 219 653	-137 386	-4 357 039
Sum	5 254 524	783 592	-4 470 932
Akkumulert fremførbart underskudd	-569 214	-1 630 812	-1 061 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	847 220	847 220
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 685 310	0	-4 685 310
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 030 768	0	-1 030 768

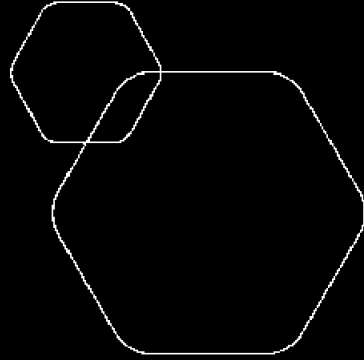
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

SIDE 7

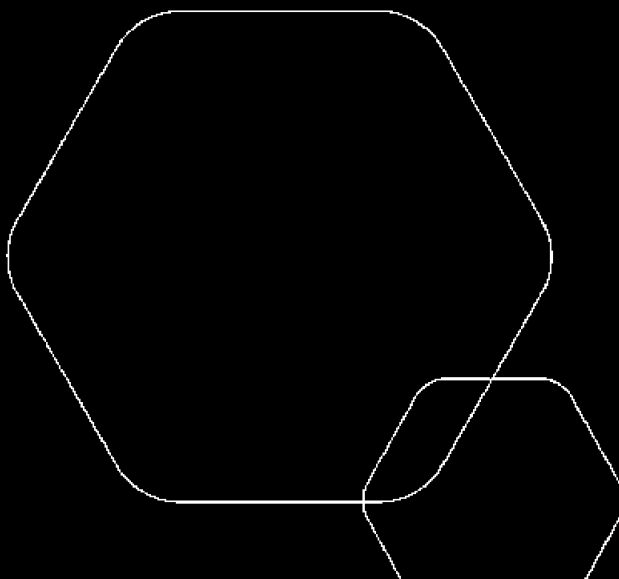


BankID Signing
Magnar Audun Nesse
2025-07-10



Årsregnskap 2024 Midtstegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 472 782



RESULTATREGNSKAP

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 008 835	565 753
Annen driftsinntekt		5 411 952	0
Sum driftsinntekter		6 420 787	565 753
Varekostnad		188 633	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 258	70 300
Annen driftskostnad		153 042	445 440
Sum driftskostnader		399 932	515 740
Driftsresultat		6 020 855	50 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 913
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		39 434	103
Annen rentekostnad		462 222	174 401
Annen finanskostnad		34 740	51 579
Resultat av finansposter		-457 515	-219 964
Resultat før skattekostnad		5 563 339	-169 951
Skattekostnad på resultat	5	1 030 768	0
Resultat		4 532 571	-169 951
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	4 532 571	-169 951
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		983 295	0
Avsatt til annen egenkapital		3 549 276	0
Overført til udekket tap		0	169 951
Sum overføringer		4 532 571	-169 951



BALANSE

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 132 393	2 642 234
Maskiner og anlegg	2	0	16 358
Sum varige driftsmidler	2	8 132 394	2 658 593
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		8 632 394	2 658 593
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 131 464
FORDRINGER			
Kundefordringer		666 515	40 500
Andre kortsiktige fordringer		359 432	282 133
Sum fordringer		1 025 947	322 633
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		72 682	228 831
Sum investeringer		72 682	228 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 881	21 052
Sum omløpsmidler		1 210 510	1 703 980
Sum eiendeler		9 842 903	4 362 573



BALANSE

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 549 276	0
Udekket tap		0	-983 295
Sum opptjent egenkapital		3 549 276	-983 295
Sum egenkapital	4	4 549 276	16 705
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 030 768	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 715 687	2 417 053
Øvrig langsiktig gjeld		503 875	392 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 219 562	2 809 059
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	806 225
Leverandørgjeld		36 598	726 580
Annen kortsiktig gjeld		6 698	4 002
Sum kortsiktig gjeld		43 297	1 536 808
Sum gjeld		5 293 627	4 345 867
Sum egenkapital og gjeld		9 842 903	4 362 573

Bergen, 10.07.2025
Styret i Midstegen Eiendom AS

Magnar Audun Nesse
styreleder/daglig leder



MIDTSTEGEN EIENDOM AS

992 472 782

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Midtstegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 844 650	151 000	2 995 650
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 120 107		8 120 107
- Avgang i året	2 588 048		2 588 048
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 376 709	151 000	8 527 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	244 316	151 000	395 316
= Bokført verdi 31.12.24	8 132 393	0	8 132 393
Årets ordinære avskrivninger	41 900	16 358	58 258
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

SIDE 5



MIDTSTEGEN EIENDOM AS

992 472 782

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDTSTEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Audun Nesse	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Audun Nesse	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	-983 295	16 705
Årets resultat				4 532 571	4 532 571
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	3 549 276	4 549 276

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

SIDE 6



MIDTSTEGEN EIENDOM AS

992 472 782

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 030 768	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 030 768	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 563 339	-169 951
Permanente forskjeller	-30 809	45 844
Endring i midlertidige forskjeller	-4 470 932	12 710
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 061 598	0
Skattepliktig inntekt	0	-111 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 034 871	920 978	-113 893
Gevinst – og tapskonto	4 219 653	-137 386	-4 357 039
Sum	5 254 524	783 592	-4 470 932
Akkumulert fremførbart underskudd	-569 214	-1 630 812	-1 061 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	847 220	847 220
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 685 310	0	-4 685 310
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 030 768	0	-1 030 768

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

MIDTSTEGEN EIENDOM AS

SIDE 7