



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 976  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 23  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 216	258 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 216</b>	<b>258 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		227 446	254 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 446</b>	<b>254 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 770</b>	<b>3 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		924	2 771
Annen finansinntekt		4 061	4 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 985</b>	<b>6 810</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 985</b>	<b>6 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 756</b>	<b>10 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 756</b>	<b>10 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 756</b>	<b>10 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 756</b>	<b>10 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 756	10 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 756</b>	<b>10 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 480	3 194
Andre fordringer		29 849	27 848
Sum fordringer		31 329	31 042
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 034	237 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 034	237 729
Sum omløpsmidler		268 364	268 771
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 364</b>	<b>268 771</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 282	76 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 282</b>	<b>76 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 282</b>	<b>76 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		152 350	42 350
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 350</b>	<b>42 350</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 732	149 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 732</b>	<b>149 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 082</b>	<b>192 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 364</b>	<b>268 771</b>



**SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557441497678



Signert SS, MV, DSE, HV



## SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

### BALANSE 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		1 480	3 194
Forskuddsbetalte kostnader		29 849	27 848
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>31 329</b>	<b>31 042</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>237 034</b>	<b>237 729</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>268 364</b>	<b>268 771</b>
<b>SUMEIENDELER</b>		<b>268 364</b>	<b>268 771</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		76 526	66 062
Årets resultat		35 756	10 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 282</b>	<b>76 526</b>
<b>SUMEGENKAPITAL</b>		<b>112 282</b>	<b>76 526</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		152 351	42 351
<b>SUMAVSETNINGER</b>	<b>3</b>	<b>152 351</b>	<b>42 351</b>
Leverandørgjeld		3 732	149 894
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 732</b>	<b>149 894</b>
<b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 364</b>	<b>268 771</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2021,  
Styret for SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23


Simen Sandbu  
Styrets leder

Daniel Sølve Elide  
Nestleder

Marthe Vaagland  
Styremedlem

Helene Johnsrud Vikan  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441497678  Signert SS, MV, DSE, HV



## SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note			
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader drift		148 200	148 200	148 200
Avsetning Vedlikehold		110 016	110 000	110 000
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>258 216</b>	<b>258 200</b>	<b>258 200</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Portal		600	0	0
Forretningsførsel	4	31 258	30 000	30 000
Forsikring		37 041	32 990	31 200
Strøm		18 663	29 688	26 000
Reperasjon/vedlikehold	5	26 828	49 244	48 000
Vedlikeholdsavsetning	3	110 000	110 000	110 000
Kontorkostnader		571	730	5 000
Andre kostnader	6	2 484	1 643	8 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>227 446</b>	<b>258 200</b>	<b>258 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>30 770</b>	<b>3 654</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter		4 985	6 810	0
<b>SUMFINANS</b>	7	<b>4 985</b>	<b>6 810</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>35 756</b>	<b>10 464</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital		35 756	10 464	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	1 480	3 194
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	29 849	27 848
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>31 329</b>	<b>31 042</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	42 351	42 351
Årets avsetning	Kr	110 000	110 000
Årets bruk av avsetning *)	Kr	0	-110 000
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr</b>	<b>152 351</b>	<b>42 351</b>

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	30 990	30 000
Forvaltning utover avtale	Kr	268	267
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>31 258</b>	<b>30 267</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

<b>NOTE 5 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmateriale	Kr	328	258
Vedlikehold bygning	Kr	26 500	44 694
Utomhusutstyr	Kr	0	500
Nøkler	Kr	0	2 394
Brannslukningsapparat	Kr	0	1 398
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>26 828</b>	<b>49 244</b>

<b>NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Miljøgebyr for manglende strøing	Kr	0	1 000
Bankgebyr	Kr	2 484	643
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>2 484</b>	<b>1 643</b>

<b>NOTE 7 - FINANS</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	Kr	15	47
Annen finansinntekt	Kr	909	2 724
<b>Renteinntekt</b>	<b>Kr</b>	<b>4 061</b>	<b>4 039</b>
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>4 985</b>	<b>6 810</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	Kr	268 364	268 771
- Kortsiktig gjeld	Kr	3 732	149 894
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>264 632</b>	<b>118 877</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441497678

### Dokument

218 - Årsregnskap 2020 - Gyldenløves gate 23

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-02-03 15:27:56 CET (+0100) av Mari

Sagmo Arnesen (MSA)

Ferdigstilt den 2021-02-10 10:43:54 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Mari Sagmo Arnesen (MSA)**

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

*mari@bonitas.no*

+4741145168

### Signerende parter

**Simen Sandbu (SS)**

Sameiet Gyldenløves Gate 23

*sandbustrand@hotmail.com*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Simen Sandbu"

Signert 2021-02-08 17:42:45 CET (+0100)

**Daniel Sølve Elide (DSE)**

Sameiet Gyldenløves Gate 23

*danielelide@gmail.com*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Sølve Elide"

Signert 2021-02-05 13:14:27 CET (+0100)

**Marthe Vaagland (MV)**

Sameiet Gyldenløves Gate 23

*marthevaagland@gmail.com*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Marthe Vaagland"

Signert 2021-02-10 10:43:54 CET (+0100)

**Helene Vikan (HV)**

Sameiet Gyldenløves Gate 23

*helene.v@hotmail.no*

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Helene Johnsrud Vikan"

Signert 2021-02-05 11:53:42 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441497678

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

