



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA III AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 751 407	11 464 977
Annen driftsinntekt		118 505	202 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 869 912</b>	<b>11 667 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 029 093	783 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	7 565 034	7 717 029
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	2 274 533	2 648 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 868 660</b>	<b>11 149 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251</b>	<b>517 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	338 974	77 593
Annen renteinntekt	5	2 207	1 232
Annen finansinntekt		29 345	20 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 526</b>	<b>99 619</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6		104 806
Annen rentekostnad	5	7 079 452	4 400 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 079 452</b>	<b>4 505 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 708 926</b>	<b>-4 405 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 707 675</b>	<b>-3 888 078</b>
Skattekostnad på resultat	7	-603 359	-335 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 104 316</b>	<b>-3 552 461</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-6 104 316</b>	<b>-3 552 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 104 316</b>	<b>-3 552 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 104 316</b>	<b>-3 552 461</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-6 104 316	-3 552 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 104 316</b>	<b>-3 552 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 3	105 035	
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 035</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	156 086 625	163 342 426
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	560 293	745 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 646 918</b>	<b>164 087 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 751 953</b>	<b>164 087 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	41 169	185 305
Andre kortsiktige fordringer		93 607	845 080
Konsernfordringer	5, 6, 5, 6	15 971 264	7 508 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 106 040</b>	<b>8 538 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 907	3 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 907</b>	<b>3 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 117 947</b>	<b>8 541 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 869 900</b>	<b>172 629 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	23 238 888	23 238 888
Annen innskutt egenkapital	8	3 355 396	4 361 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 894 284</b>	<b>27 900 520</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>26 894 284</b>	<b>27 900 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	458 743	496 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>458 743</b>	<b>496 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	144 000 000	144 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>144 000 000</b>	<b>144 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 458 743</b>	<b>144 496 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	221 915	133 619
Betalbar skatt	7	872 330	
Skyldig offentlige avgifter		276 487	47 269
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld		146 141	51 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 873</b>	<b>232 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 975 616</b>	<b>144 729 090</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 869 900</b>	<b>172 629 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA III AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 915 553 559  
FRYDENBØ MARINA III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 751 407	11 464 977
Annen driftsinntekt		118 505	202 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 869 912</b>	<b>11 667 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 029 093	783 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	7 565 034	7 717 029
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	2 274 533	2 648 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 868 660</b>	<b>11 149 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251</b>	<b>517 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	338 974	77 593
Annen renteinntekt	5	2 207	1 232
Annen finansinntekt		29 345	20 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 526</b>	<b>99 619</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6		104 806
Annen rentekostnad	5	7 079 452	4 400 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 079 452</b>	<b>4 505 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 708 926</b>	<b>-4 405 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-6 707 675	-3 888 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 104 316</b>	<b>-3 552 461</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-6 104 316</b>	<b>-3 552 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 104 316</b>	<b>-3 552 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 104 316</b>	<b>-3 552 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	8	-6 104 316	-3 552 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 104 316</b>	<b>-3 552 461</b>



Organisasjonsnr: 915 553 559  
FRYDENBØ MARINA III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 3	105 035	
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 035</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	156 086 625	163 342 426
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	560 293	745 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 646 918</b>	<b>164 087 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 751 953</b>	<b>164 087 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	41 169	185 305
Andre kortsiktige fordringer		93 607	845 080
Konsernfordringer	5, 6, 5,	15 971 264	7 508 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 106 040</b>	<b>8 538 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 907	3 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 907</b>	<b>3 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 117 947</b>	<b>8 541 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 869 900</b>	<b>172 629 609</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	23 238 888	23 238 888
Annen innskutt egenkapital	8	3 355 396	4 361 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 894 284</b>	<b>27 900 520</b>
Annen egenkapital	8		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>26 894 284</b>	<b>27 900 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	458 743	496 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>458 743</b>	<b>496 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	144 000 000	144 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>144 000 000</b>	<b>144 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 458 743</b>	<b>144 496 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	221 915	133 619
Betalbar skatt	7	872 330	
Skyldig offentlige avgifter		276 487	47 269
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld		146 141	51 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 873</b>	<b>232 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 975 616</b>	<b>144 729 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 869 900</b>	<b>172 629 609</b>



Organisasjonsnr: 915 553 559  
FRYDENBØ MARINA III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2023 FMA III Årsregnskap TIL SIGN.pdf

Name	Method	Signed at
Botnen, Tore	BANKID	2024-05-10 13:22 GMT+02
Johannessen, Christine Flataker	BANKID	2024-05-10 12:08 GMT+02
Tenden-Vie, Ingrid	BANKID	2024-05-10 10:46 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 25D8EE867E82486983E909FAC0EA36E6



# Årsregnskap 2023

## Frydenbø Marina III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 553 559



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
25D8EE867E82486983E909FAC0EA36E6



## Resultatregnskap Frydenbø Marina III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 751 407	11 464 977
Annen driftsinntekt		118 505	202 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 869 912</b>	<b>11 667 463</b>
Varekostnad		1 029 093	783 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	7 565 034	7 717 029
Annen driftskostnad	4	2 274 533	2 648 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 868 660</b>	<b>11 149 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251</b>	<b>517 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	338 974	77 593
Annen renteinntekt	5	2 207	1 232
Annen finansinntekt		29 345	20 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	0	104 806
Annen rentekostnad	5	7 079 452	4 400 397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 708 926</b>	<b>-4 405 584</b>
Resultat før skattekostnad		-6 707 675	-3 888 078
Skattekostnad på resultat	7	-603 359	-335 617
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-6 104 316</b>	<b>-3 552 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-6 104 316	-3 552 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 104 316</b>	<b>-3 552 461</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
25D8EE867E82486983E909FAC0EA36E6



## Balanse Frydenbø Marina III AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 3	105 035	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 035</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	156 086 625	163 342 426
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	560 293	745 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 646 918</b>	<b>164 087 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 751 953</b>	<b>164 087 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	41 169	185 305
Kundefordringer konsern	5, 6	1 533 178	210 576
Andre kortsiktige fordringer		93 607	845 080
Konsernfordringer	5, 6	14 438 086	7 297 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 106 040</b>	<b>8 538 808</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 907	3 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 117 947</b>	<b>8 541 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>172 869 900</b>	<b>172 629 609</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
25D8EE867E82486983E909FAC0EA36E6



## Balanse Frydenbø Marina III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Overkurs	8	23 238 888	23 238 888
Annen innskutt egenkapital	8	3 355 396	4 361 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 894 284</b>	<b>27 900 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>26 894 284</b>	<b>27 900 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	458 743	496 512
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>458 743</b>	<b>496 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	144 000 000	144 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>144 000 000</b>	<b>144 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	221 915	133 619
Betalbar skatt	7	872 330	0
Skyldig offentlige avgifter		276 487	47 269
Annen kortsiktig gjeld		146 141	51 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 873</b>	<b>232 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 975 616</b>	<b>144 729 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>172 869 900</b>	<b>172 629 609</b>

Bergen, 10.05.2024  
Styret i Frydenbø Marina III AS

\_\_\_\_\_  
Ingrid Tenden-Vie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christine Flataker Johannessen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tore Botnen  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
25D8EE867E82486983E909FAC0EA36E6



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
25D8EE867E82486983E909FAC0EA36E6



## Note 2 Immaterielle eiendeler

	Øvrige immaterielle eiendeler	Totalt
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	105 035	105 035
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>105 035</b>	<b>105 035</b>
Avskrivningssatser	33,33 %	
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 846 341	103 373 499	52 451 090	1 011 656	176 682 586
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	105 035	120 375	3 930	229 340
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>19 846 341</b>	<b>103 478 534</b>	<b>52 571 465</b>	<b>1 015 586</b>	<b>176 911 926</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	8 315 320	11 455 710	388 943	20 159 973
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>19 846 341</b>	<b>95 163 214</b>	<b>41 115 755</b>	<b>626 643</b>	<b>156 751 953</b>
Årets avskrivninger	0	2 119 722	5 242 490	202 822	7 565 034
Økonomisk levetid	-	0 - 50 år	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 134 ekskl. mva.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	30 134	39 029
<b>Sum</b>	<b>30 134</b>	<b>39 029</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
25D8EE867E82486983E909FAC0EA36E6



## Note 5 Pant og langsiktig gjeld

Låneavtale langsiktig lån i Handelsbanken med løpetid 3 år og nedbetalingsprofil på 25 år. Lånet har avdragsfrihet i 2023. Handelsbanken har 1.prioritets pant pålydende kr. 180 000 000 i eiendommen. Inkludert i renteinntekter og -kostnader ligger resultat av gjeldene rentesikringer for året (se under for oversikt).

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som kortsiktig mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader fra foretak i samme konsern. Bevilget kassakreditt er kr. 20 000 000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Som deltaker i konsernkontosystem er Frydenbø Marina III AS overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist, for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen. DNB har pant i driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for denne avtalen.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (pantsikret gjeld)	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - Handelsbanken	144 000 000	144 000 000
<b>Sum</b>	<b>144 000 000</b>	<b>144 000 000</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Tomter og bygninger	156 086 625	163 342 426
Driftstilbehør	560 293	745 221
Kundefordringer	1 574 347	395 881
<b>Sum</b>	<b>158 221 265</b>	<b>164 485 550</b>

### Oversikt rentesikringsavtaler:

Rentesikringsavtale inngått i 2022  
Kr 35 000 000,- 10 år løpetid med 2,96 % rente + margin  
Saldo pr. årsslutt kr 35 000 000,-  
Markedsverdi positiv med kr 560 623,- inkludert påløpt rente kr 14 156,-

Rentesikringsavtale inngått i 2022  
Kr 35 000 000,- 5 års løpetid med 2,98 % rente + margin  
Saldo pr. årsslutt kr 35 000 000,-  
Markedsverdi positiv med kr 497 717,- inkludert påløpt rente kr 14 000,-

Rentesikringsavtale inngått i 2023  
Kr 45 000 000,- 10 års løpetid med 3,26 % rente + margin  
Saldo pr. årsslutt kr 45 000 000,-  
Markedsverdi negativ med kr - 451 920,- inkludert påløpt rente kr 13 213,-



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
25D8EE867E82486983E909FAC0EA36E6



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 533 178	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 438 086	7 297 847
<b>Sum</b>	<b>15 971 264</b>	<b>7 297 847</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	13 973	0
<b>Sum</b>	<b>13 973</b>	<b>0</b>

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	-565 590	0	
Endring i utsatt skatt	-37 769	-335 617	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-603 359</b>	<b>-335 617</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 707 675	-3 888 077	
Endring i midlertidige forskjeller	1 156 641	774 214	
Mottatt konsernbidrag	6 536 000	0	
Avskåret rentefradrag	3 965 136	2 362 546	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-984 966	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 965 136</b>	<b>-751 317</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-565 590	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 437 920	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>872 330</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 085 985	3 242 626	1 156 641
Akkumulert fremførbart underskudd	-789	-985 755	-984 966
Avskåret rentefradrag til fremføring	-6 327 682	-2 362 546	3 965 136
<b>Sum</b>	<b>-4 242 486</b>	<b>-105 675</b>	<b>4 136 810</b>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	6 327 682	2 362 546	-3 965 136
<b>Sum</b>	<b>2 085 196</b>	<b>2 256 871</b>	<b>171 674</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>458 743</b>	<b>496 512</b>	<b>37 768</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>			
Resultat før skatt	-6 707 675	-3 888 077	
22 % skatt av resultat før skatt	-1 475 688	-855 377	
Virkning av avskåret rentefradrag	872 387	519 760	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-603 301</b>	<b>-335 617</b>	
Effektiv skattesats	9,0 %	8,6 %	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
25D8EE867E82486983E909FAC0EA36E6



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	23 238 888	4 361 633	0	27 900 521
Årets resultat			-4 361 633	-1 742 683	-6 104 316
Konsernbidrag mottatt			3 355 397	1 742 683	5 098 080
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>23 238 887</b>	<b>3 355 397</b>	<b>0</b>	<b>26 894 284</b>

## Note 9 Aksjonærer

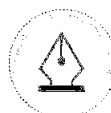
Aksjekapitalen i Frydenbø Marina III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
25D8EE867E82486983E909FAC0EA36E6



Til generalforsamlingen i Frydenbø Marina III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Marina III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2024-05-16 10:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Frydenbø Marina III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 553 559



## Resultatregnskap Frydenbø Marina III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 751 407	11 464 977
Annen driftsinntekt		118 505	202 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 869 912</b>	<b>11 667 463</b>
Varekostnad		1 029 093	783 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	7 565 034	7 717 029
Annen driftskostnad	4	2 274 533	2 648 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 868 660</b>	<b>11 149 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251</b>	<b>517 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	338 974	77 593
Annen renteinntekt	5	2 207	1 232
Annen finansinntekt		29 345	20 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	0	104 806
Annen rentekostnad	5	7 079 452	4 400 397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 708 926</b>	<b>-4 405 584</b>
Resultat før skattekostnad		-6 707 675	-3 888 078
Skattekostnad på resultat	7	-603 359	-335 617
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-6 104 316</b>	<b>-3 552 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-6 104 316	-3 552 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 104 316</b>	<b>-3 552 461</b>



**Balanse**  
**Frydenbø Marina III AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 3	105 035	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 035</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	156 086 625	163 342 426
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	560 293	745 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 646 918</b>	<b>164 087 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 751 953</b>	<b>164 087 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	41 169	185 305
Kundefordringer konsern	5, 6	1 533 178	210 576
Andre kortsiktige fordringer		93 607	845 080
Konsernfordringer	5, 6	14 438 086	7 297 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 106 040</b>	<b>8 538 808</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 907	3 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 117 947</b>	<b>8 541 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>172 869 900</b>	<b>172 629 609</b>



## Balanse Frydenbø Marina III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Overkurs	8	23 238 888	23 238 888
Annen innskutt egenkapital	8	3 355 396	4 361 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 894 284</b>	<b>27 900 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>26 894 284</b>	<b>27 900 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	458 743	496 512
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>458 743</b>	<b>496 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	144 000 000	144 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>144 000 000</b>	<b>144 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	221 915	133 619
Betalbar skatt	7	872 330	0
Skyldig offentlige avgifter		276 487	47 269
Annen kortsiktig gjeld		146 141	51 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 873</b>	<b>232 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 975 616</b>	<b>144 729 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>172 869 900</b>	<b>172 629 609</b>

Bergen, 10.05.2024  
Styret i Frydenbø Marina III AS

\_\_\_\_\_  
Ingrid Tenden-Vie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christine Flataker Johannessen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Tore Botnen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Immaterielle eiendeler

	Øvrige immaterielle eiendeler	Totalt
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	105 035	105 035
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>105 035</b>	<b>105 035</b>
Avskrivningssatser	33,33 %	
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 846 341	103 373 499	52 451 090	1 011 656	176 682 586
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	105 035	120 375	3 930	229 340
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>19 846 341</b>	<b>103 478 534</b>	<b>52 571 465</b>	<b>1 015 586</b>	<b>176 911 926</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	8 315 320	11 455 710	388 943	20 159 973
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>19 846 341</b>	<b>95 163 214</b>	<b>41 115 755</b>	<b>626 643</b>	<b>156 751 953</b>
Årets avskrivninger	0	2 119 722	5 242 490	202 822	7 565 034
Økonomisk levetid	-	0 - 50 år	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 134 ekskl. mva.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	30 134	39 029
<b>Sum</b>	<b>30 134</b>	<b>39 029</b>



## Note 5 Pant og langsiktig gjeld

Låneavtale langsiktig lån i Handelsbanken med løpetid 3 år og nedbetalingsprofil på 25 år. Lånet har avdragsfrihet i 2023. Handelsbanken har 1.prioritets pant pålydende kr. 180 000 000 i eiendommen. Inkludert i renteinntekter og -kostnader ligger resultat av gjeldene rentesikringer for året (se under for oversikt).

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som kortsiktig mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader fra foretak i samme konsern. Bevilget kassakreditt er kr. 20 000 000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Som deltaker i konsernkontosystem er Frydenbø Marina III AS overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist, for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen. DNB har pant i driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for denne avtalen.

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (pantsikret gjeld)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner - Handelsbanken	144 000 000	144 000 000
<b>Sum</b>	<b>144 000 000</b>	<b>144 000 000</b>

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter og bygninger	156 086 625	163 342 426
Driftstilbehør	560 293	745 221
Kundefordringer	1 574 347	395 881
<b>Sum</b>	<b>158 221 265</b>	<b>164 485 550</b>

### Oversikt rentesikringsavtaler:

#### Rentesikringsavtale inngått i 2022

Kr 35 000 000,- 10 år løpetid med 2,96 % rente + margin

Saldo pr. årsslutt kr 35 000 000,-

Markedsverdi positiv med kr 560 623,- inkludert påløpt rente kr 14 156,-

#### Rentesikringsavtale inngått i 2022

Kr 35 000 000,- 5 års løpetid med 2,98 % rente + margin

Saldo pr. årsslutt kr 35 000 000,-

Markedsverdi positiv med kr 497 717,- inkludert påløpt rente kr 14 000,-

#### Rentesikringsavtale inngått i 2023

Kr 45 000 000,- 10 års løpetid med 3,26 % rente + margin

Saldo pr. årsslutt kr 45 000 000,-

Markedsverdi negativ med kr - 451 920,- inkludert påløpt rente kr 13 213,-



### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 533 178	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 438 086	7 297 847
<b>Sum</b>	<b>15 971 264</b>	<b>7 297 847</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	13 973	0
<b>Sum</b>	<b>13 973</b>	<b>0</b>

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	-565 590	0	
Endring i utsatt skatt	-37 769	-335 617	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-603 359</b>	<b>-335 617</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 707 675	-3 888 077	
Endring i midlertidige forskjeller	1 156 641	774 214	
Mottatt konsernbidrag	6 536 000	0	
Avskåret rentefradrag	3 965 136	2 362 546	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-984 966	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 965 136</b>	<b>-751 317</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-565 590	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 437 920	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>872 330</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 085 985	3 242 626	1 156 641
Akkumulert fremførbart underskudd	-789	-985 755	-984 966
Avskåret rentefradrag til fremføring	-6 327 682	-2 362 546	3 965 136
<b>Sum</b>	<b>-4 242 486</b>	<b>-105 675</b>	<b>4 136 810</b>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	6 327 682	2 362 546	-3 965 136
<b>Sum</b>	<b>2 085 196</b>	<b>2 256 871</b>	<b>171 674</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>458 743</b>	<b>496 512</b>	<b>37 768</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>			
Resultat før skatt	-6 707 675	-3 888 077	
22 % skatt av resultat før skatt	-1 475 688	-855 377	
Virkning av avskåret rentefradrag	872 387	519 760	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-603 301</b>	<b>-335 617</b>	
Effektiv skattesats	9,0 %	8,6 %	



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	23 238 888	4 361 633	0	27 900 521
Årets resultat			-4 361 633	-1 742 683	-6 104 316
Konsernbidrag mottatt			3 355 397	1 742 683	5 098 080
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>23 238 887</b>	<b>3 355 397</b>	<b>0</b>	<b>26 894 284</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Marina III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	1 000	100,0	100,0