



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 617 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUMMIKRYSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hønengata 89
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		406 561	7 000
Sum inntekter		406 561	7 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	246 327	41 297
Annen driftskostnad	2	270 787	61 496
Sum kostnader		517 114	102 793
Driftsresultat		-110 553	-95 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 012	187
Annen finansinntekt		132	
Sum finansinntekter		1 144	187
Annen rentekostnad		525 986	93 928
Annen finanskostnad		109	
Sum finanskostnader		526 095	93 928
Netto finans		-524 951	-93 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 504	-189 534
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 504	-189 534
Årsresultat		-635 504	-189 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 504	-189 534
Totalresultat		-635 504	-189 534
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-635 504	-189 534
Sum overføringer og disponeringer	7	-635 504	-189 534



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	14 636 909	10 519 083
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 696	
Sum varige driftsmidler		14 680 605	10 519 083
Sum anleggsmidler		14 680 605	10 519 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 141	26 449
Sum fordringer		81 141	26 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 497	3 835 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 497	3 835 854
Sum omløpsmidler		1 033 638	3 862 304
SUM EIENDELER		15 714 243	14 381 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		825 038	189 534
Sum opptjent egenkapital		-825 038	-189 534
Sum egenkapital	7, 8	-810 608	-175 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 060 660	3 013 944
Sum annen langsiktig gjeld		16 060 660	14 513 944
Sum langsiktig gjeld		16 060 660	14 513 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 713	20 168
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 478	22 379
Sum kortsiktig gjeld		464 191	42 547
Sum gjeld		16 524 851	14 556 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 714 243	14 381 387



 Legally signed by
Ståle Gulbrandsen
23.03.2021

 Legally signed by
Christina Nyborg
23.03.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Gummikrysset Eiendom AS

923 617 590



Resultatregnskap Gummikrysset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		406 561	7 000
Sum driftsinntekter		406 561	7 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	246 327	41 297
Annen driftskostnad	2	270 787	61 496
Sum driftskostnader		517 114	102 793
Driftsresultat		-110 553	-95 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 012	187
Annen finansinntekt		132	0
Annen rentekostnad		525 986	93 928
Annen finanskostnad		109	0
Resultat av finansposter		-524 951	-93 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 504	-189 534
Ordinært resultat		-635 504	-189 534
Årsresultat		-635 504	-189 534
Overføringer			
Overført til udekket tap		635 504	189 534
Sum overføringer	7	-635 504	-189 534



Balanse
Gummikrysset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	14 636 909	10 519 083
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 696	0
Sum varige driftsmidler		14 680 605	10 519 083
Sum anleggsmidler		14 680 605	10 519 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 141	26 449
Sum fordringer		81 141	26 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.		952 497	3 835 854
Sum omløpsmidler		1 033 638	3 862 304
Sum eiendeler		15 714 243	14 381 387



Balanse Gummikrysset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-825 038	-189 534
Sum opptjent egenkapital		-825 038	-189 534
Sum egenkapital	7, 8	-810 608	-175 104
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	11 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 060 660	3 013 944
Sum annen langsiktig gjeld		16 060 660	14 513 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 713	20 168
Annen kortsiktig gjeld		48 478	22 379
Sum kortsiktig gjeld		464 191	42 547
Sum gjeld		16 524 851	14 556 491
Sum egenkapital og gjeld		15 714 243	14 381 387

23.03.2021

Styret i Gummikrysset Eiendom AS

Ståle Gulbrandsen
styreleder

Christina Nyborg
styremedlem



Gummikrysset Eiendom AS

923 617 590

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gummikrysset Eiendom AS

923 617 590

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser mv.

Gummikrysset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført kr 0 i revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-635 504	-189 534
Permanente forskjeller	0	-15 570
Endring i midlertidige forskjeller	-300 280	-289 119
Skattepliktig inntekt	-935 785	-494 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	589 399	289 119	-300 280
Sum	589 399	289 119	-300 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 430 007	-494 223	935 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	840 608	205 104	-635 504
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Gummikrysset Eiendom AS

923 617 590

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 760 380		3 800 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 510 334	52 436	
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 270 714	52 436	3 800 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	190 246	8 740	
= Bokført verdi 31.12.20	9 080 468	43 696	3 800 000
Årets ordinære avskrivninger	161 449	8 740	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Avskrives Ikke

	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 000 000	10 560 380
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	845 078	4 407 848
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 845 078	14 968 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	88 637	287 623
= Bokført verdi 31.12.20	1 756 441	14 680 605
Årets ordinære avskrivninger	76 137	246 326
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Gummikrysset Eiendom AS

923 617 590

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	11 500 000
Annen langsiktig gjeld	3 060 660	0
Sum	16 060 660	11 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	14 636 909	10 519 083

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gummikrysset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kran Eiendom AS	50	50,0	50,0
Ståle Gulbrandsen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ståle Gulbrandsen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-15 570	-189 534	-175 104
Pr 01.01.2020	30 000	-15 570	-189 534	-175 104
				0
Årets resultat			-635 504	-635 504
Pr 31.12.2020	30 000	-15 570	-825 038	-810 608

Side 8



Gummikrysset Eiendom AS

923 617 590

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr 635 504 etter skatt. Selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over ansvaret dette medfører. Selskapet ble stiftet 18.09.2019 og det er påregnet tid til oppussing for å få eiendommen klar til utleie. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.