



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Valdeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 848	355 392
Sum inntekter		138 848	355 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 664	20 838
Annen driftskostnad	2	139 931	185 891
Sum kostnader		160 596	206 729
Driftsresultat		-21 748	148 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 738	1 784
Sum finansinntekter		5 738	1 784
Annen rentekostnad			157
Sum finanskostnader		0	157
Netto finans		5 738	1 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 010	150 291
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 747	34 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 263	115 931
Årsresultat		-12 263	115 931
Totalresultat		-12 263	115 931
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 263	115 931
Sum overføringer og disponeringer		-12 263	115 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	560	
Sum immaterielle eiendeler		560	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 563 119	
Sum varige driftsmidler		19 563 119	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 563 679	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		3 092 246
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			111 060
Andre fordringer	9	819 676	
Sum fordringer		819 676	111 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	219 551	221 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 551	221 494
Sum omløpsmidler		1 039 227	3 424 801
SUM EIENDELER		20 602 906	3 424 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	825 660	917 400
Overkurs		181 683	201 870
Annen innskutt egenkapital		819 676	0
Sum innskutt egenkapital	6	1 827 019	1 119 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 042 010	2 077 985
Sum opptjent egenkapital		1 042 010	2 077 985
Sum egenkapital		2 869 029	3 197 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	7 598 694	60 397
Betalbar skatt	5		33 877
Skyldige offentlige avgifter		103 054	22 212
Kortsiktig konserngjeld	9	5 608 228	
Annen kortsiktig gjeld	9	4 423 900	111 060
Sum kortsiktig gjeld		17 733 876	227 546
Sum gjeld		17 733 876	227 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 602 906	3 424 801



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 17 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in.

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019
Hillevågsveien 17 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 2. mars 2020
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



KPMG
ved Monica Rosnes
Forusparken 2

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Hillevågsveien 17 AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2019, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk". Samt med det formål å kunne konkludere på at det ikke har oppstått hendelser etter balansedagen med påvirkning på årsregnskapet for 2019.

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 29.08.2016, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
 - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

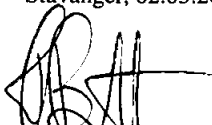
8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2019 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensingsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjeloven § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper ut over 10 % av aksjekapitalen er behandlet i samsvar med reglene i aksjelovgivningens § 3-8.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hendelser etter balansedagen


1. Vi ikke har hatt noen nye saker hos vår advokat eller er involvert i noen tvister/krav som KPMG ikke er gjort kjent med.
2. Det ikke har oppstått forhold eller hendelser som kan ha innvirkning på selskapets årsregnskap for 2019 som KPMG ikke er kjent med.
3. Det ikke er avholdt styremøter eller møter blant selskapets eiere i perioden etter balansedagen som KPMG ikke har mottatt referat fra.

Hillevågsveien 17 AS

Stavanger, 02.03.2020



Paul A. Boxill
Styrets leder



Line A. Nyberg
Styremedlem
og økonomisjef, Bate BBL



Resultatregnskap

Hillevågsveien 17 AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekter		138 848	355 392
Sum driftsinntekter		138 848	355 392
Avskrivning varige driftsmidler	4	20 664	20 838
Annen driftskostnad	2	139 931	185 891
Sum driftskostnad		160 596	206 729
Driftsresultat		-21 748	148 663
Annen renteinntekt		5 738	1 784
Sum finansinntekter		5 738	1 784
Annen rentekostnad		0	157
Sum finanskostnader		0	157
Sum netto finansposter		5 738	1 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 010	150 291
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 747	34 360
Ordinært resultat		-12 263	115 931
Arsresultat		-12 263	115 931
Overført annen egenkapital		-12 263	115 931
Sum disponert		-12 263	115 931



Balanse

Hillevågsveien 17 AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	560	0
Sum immaterielle eiendeler		560	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 592 464	0
Anlegg under utførelse	4	16 970 656	0
Sum varige driftsmidler		19 563 119	0
Sum anleggsmidler		19 563 679	0
Omløpsmidler			
Varer	3	0	3 092 246
Fordringer			
Kundefordringer		0	111 060
Andre fordringer	9	819 676	0
Sum fordringer		819 676	111 060
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	219 551	221 494
Sum omløpsmidler		1 039 227	3 424 801
Sum eiendeler		20 602 906	3 424 801



Balanse

Hillevågsveien 17 AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	825 660	917 400
Overkurs		181 683	201 870
Annen innskutt egenkapital		819 676	0
Sum innskutt egenkapital	6	1 827 019	1 119 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 042 010	2 077 985
Sum opptjent egenkapital		1 042 010	2 077 985
Sum egenkapital		2 869 029	3 197 255
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	7 598 694	60 397
Betalbar skatt	5	0	33 877
Skyldige offentlige avgifter		103 054	22 212
Ansvarlig lån	9	5 608 228	0
Annen kortsiktig gjeld	9	4 423 900	111 060
Sum kortsiktig gjeld		17 733 876	227 546
Sum gjeld		17 733 876	227 546
Sum egenkapital og gjeld		20 602 906	3 424 801

Stavanger, 31.12.2019 / 02.03.2020
Styret for Hillevågsveien 17 AS


Paul André De Courcy-Boxill
Styrets leder


Line Andersen Nyberg
Styremedlem





Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt og byggelån

Tomt- og byggelån presenteres kortsiktig likt som selskapets varebeholdning av tomter og prosjekter under utførelse som de er ment å finansiere.

Varebeholdninger

Selskapets beholdning av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer er full tilvirkningskost benyttet ved verdsettelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønn, godtgjørelse og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Lovpålagt revisjon kr 15 000,- inkl. mva.

Note 3 Varelager

Varelageret er omklassifisert til varige driftsmidler.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
<u>Akkumulerte avskrivninger pr 01.01</u>		0	0	0
Bokført verdi 01.01.	0	0	0	0
Reklassifisering fra Varelager	2 726 040	237 641	128 566	3 092 246
Årets avskrivninger	0	-20 664	0	-20 664
Tilgang gjennom året	0	0	16 807 500	16 807 500
Fisjon	-133 576	-25 314	-157 072	-315 962
Utrangering driftsmiddel	0	-191 663	191 662	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 798 387	0	16 764 733	19 563 119
<u>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.	2 592 464	0	16 970 656	19 563 119
	<i>Økonomisk levetid</i>	25 år		
	<i>Avskrivningsplan</i>	<i>Lineær</i>		



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	-16 010	150 291
Endring midlertidige forskjeller	-353 795	-2 101
Permanente forskjeller	0	-901
Årets skattegrunnlag	-369 805	147 289
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 876
Endring utsatt skatt	-560	483
For mye avsatt skatt tidligere år	-3 187	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	-3 747	34 360

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	2019	2018
Forventet skatt av resultat før skatt	-3 522	34 567
Effekt av permanente forskjeller	0	-207
For mye avsatt skatt tidligere år	-3 187	0
Andre endringer	2 963	0
Skattekostnad	-3 747	34 360

Betalbar skatt i balansen:

	2019	2018
Grunnlag betalbar skatt	0	147 289
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 876
Betalbar skatt i balansen	0	33 876

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2019	2018
Driftsmidler	554 633	0
Varebeholdning	0	0
Gevinst- og tapskonto	-187 372	0
Underskudd til framføring	-369 805	0
Avsetning påløpte kostnader	0	0
Sum	-2 544	0
Utsatt skatt 22%	-560	0



Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	917 400	201 870	0	2 077 985	3 197 255
Kapitalnedsettelse i forbindelse med fisjon	-91 740	-20 187		-1 023 712	-1 135 639
Årets resultat etter skatt	-	-		-12 263	-12 263
Mottatt konsernbidrag	-	-	819 676	-	819 676
Egenkapital 31.12	825 660	181 683	819 676	1 042 010	2 869 029

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	3	275 220	825 660

Real Prosjektutvikling AS eier 100% av aksjene i Hillevågsveien 17 AS.

Hillevågsveien 17 AS inngår i konsernselskap til Bate Boligbyggelag. Konsernregnskapet finnes på nettsiden bate.no. Morselskapet har forretningskontor i Zetlitzveien 2, 4017 Stavanger. Selskapet er ikke pliktig å utarbeide konsernregnskap iht. Lov om årsregnskap m.v. (regnskapsloven) § 3-7.

Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 9 Nærstående parter

Selskapet har per 31.12.2019 en kortsiktig fordring på skyldig konsernbidrag på kr 819 676, samt kortsiktig gjeld på kr 819 676 til søsterselskapet Hillevågsveien 17 Næring AS.

Selskapet har per 31.12.2019 trukket kr 3 489 474 av morselskapet, Real Prosjektutvikling AS, sin byggelånsramme til finansiering av byggeprosjekt. Byggelånsrammen er sikret ved pant i blant annet varige driftsmidler i Hillevågsveien 17 AS. Det er også stilt et ansvarlig lån fra Real Prosjektutvikling AS til Hillevågsveien 17 AS pålydende kr 5 608 228.

Selskapet har per 31.12.2019 kr 2 626 694 i leverandørgjeld til Bate Boligbyggelag.

Note 10 Garantier og pantstillelser

Selskapet har per 31.12.2019 stilt garanti pålydende kr 2 367 600 for entreprenørens kontraktsforpliktelser frem til overlevering iht. §12 i Bustadoppføringsloven. Selskapets garantiforpliktelse fem år etter overtakelse er kr 3 946 000.



Note 11 Øvrig informasjon

Hillevågsveien 17 AS har i løpet av 2019 vært involvert i fisjon som overdragende part hvor næringsdelen av eiendom ble fisjonert ut i eget selskap, Hillevågsveien 17 Næring AS (overtakende part). Fisjonen ble gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med skattemessig virkning 1. januar 2019. Fisjonen ble registrert gjennomført 16. november 2019.





PROTOKOLL FRA Styremøte 1/20 Hillevågsveien 17 AS

Organisasjon: Hillevågsveien 17 AS
Dato: 02.03.2020 kl 1400
Sted: Zetlitzveien 2, 4017 Stavanger

Til stede

Paul Andre De Courcy Boxill, Leder Møteleder
Line A Nyberg, Styremedlem
Cathrin Wedul Sæter, Kontaktperson

Sak Årsregnskap for 2019, jf. vedlegg

Gjennomgang av årsregnskap for 2019.

Vedtak:

Styret godkjente årsregnskapet for 2019.

Negativt årsresultat med kr 12 263,- dekkes av egenkapital.

Vedtatt, 2 mot 0 stemmer

Sak Generalforsamling 2020 med valg

Det kalles inn til generalforsamling.

Forslag om gjenvalg av styret.

Vedtak:

Det kalles inn til generalforsamling. Forslag om gjenvalg av styret.

Vedtatt, 2 mot 0 stemmer


Sak Eventuelt

Eventuelt

Vedtak:

Tatt til orientering


Paul Andre De Courcy Boxill, Leder


Line A Nyberg, Styremedlem





Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Hillevågsveien 17 AS mandag 02.03.2020 kl. 14:30 - Zetlitzveien 2, 4017 Stavanger. Møterom Soltun.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Paul Andre De Courcy Boxill ble valgt til møteleder.

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Cathrin Wedul Sæter ble valgt til sekretær.

1.3 Valg av én person til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Line A Nyberg ble valgt til å signere protokollen.

1.4 Registrering av aksjonæren.

Vedtak:

Real Prosjektutvikling AS var representert på generalforsamlingen.

1.5 Godkjenning av innkalling og sakliste

Vedtak:

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2019

Årsregnskapet for 2019 ble gjennomgått. Revisjonsberetningen vedlegges protokollen.

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som aksjeselskapets regnskap for 2019.

Negativt årsresultat med kr 12 263,- dekkes av egenkapital.



3. Godtgjørelse til styret og revisor

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 0,-
Revisor godtgjørelse fastsettes etter regning.

4. Valg

4.1 Valg av leder for 2 år

Vedtak:

Paul Andre De Courcy Boxill ble valgt til leder for 2 år.

4.2 Valg av 1 styremedlem for 2 år

Vedtak:

Line A Nyberg ble valgt til styremedlem for 2 år.

Paul Andre De Courcy Boxill
Møteleder

Cathrin Wedul Sæter
Sekretær

Line A Nyberg
Protokollvitne