



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILLINGENE CC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 13
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Li Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 408	0
Annen driftsinntekt		1 513 938	1 453 876
Sum inntekter		1 639 346	1 453 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1	704 830	1 085 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 570	37 768
Annen driftskostnad		424 128	465 669
Sum kostnader		1 215 528	1 589 320
Driftsresultat		423 817	-135 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 911	77 559
Sum finansinntekter		39 911	77 559
Annen rentekostnad		376 923	386 392
Sum finanskostnader		376 923	386 392
Netto finans		-337 012	-308 833
Resultat før skattekostnad		86 805	-444 277
Skattekostnad	2	0	-8 958
Årsresultat		86 805	-435 318
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 062 377
Annen egenkapital		86 805	-1 497 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 261 261	9 347 831
Sum varige driftsmidler		9 261 261	9 347 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 815	13 815
Andre langsiktige fordringer		0	1 062 377
Sum finansielle anleggsmidler		13 815	1 076 191
Sum anleggsmidler		9 275 076	10 424 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	140 156
Sum fordringer		0	140 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 367	2 182 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 367	2 182 624
Sum omløpsmidler		1 412 367	2 322 780
SUM EIENDELER		10 687 443	12 746 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 000	1 133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 736 908	3 650 102
Sum opptjent egenkapital		3 736 908	3 650 102
Sum egenkapital		4 869 908	4 783 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 219 312	5 359 085
Sum annen langsiktig gjeld		5 219 312	5 359 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 288	26 183
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		71 484	285 475
Utbytte		0	1 062 377
Annen kortsiktig gjeld		522 451	1 230 580
Sum kortsiktig gjeld		598 223	2 604 615
Sum gjeld		5 817 535	7 963 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 687 443	12 746 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343403

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 905 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILLINGENE CC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 13
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Li Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 991 905 707
TVILLINGENE CC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 408	0
Annen driftsinntekt		1 513 938	1 453 876
Sum inntekter		1 639 346	1 453 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1	704 830	1 085 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 570	37 768
Annen driftskostnad		424 128	465 669
Sum kostnader		1 215 528	1 589 320
Driftsresultat		423 817	-135 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 911	77 559
Sum finansinntekter		39 911	77 559
Annen rentekostnad		376 923	386 392
Sum finanskostnader		376 923	386 392
Netto finans		-337 012	-308 833
Resultat før skattekostnad		86 805	-444 277
Skattekostnad	2	0	-8 958
Årsresultat		86 805	-435 318
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 062 377
Annen egenkapital		86 805	-1 497 695



Organisasjonsnr: 991 905 707
TVILLINGENE CC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	9 261 261	9 347 831
Sum varige driftsmidler		9 261 261	9 347 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		13 815	13 815
Andre langsiktige fordringer			
		0	1 062 377
Sum finansielle anleggsmidler		13 815	1 076 191
Sum anleggsmidler		9 275 076	10 424 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	140 156
Sum fordringer		0	140 156
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 412 367	2 182 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 367	2 182 624
Sum omløpsmidler		1 412 367	2 322 780
SUM EIENDELER		10 687 443	12 746 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 000	1 133 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 736 908	3 650 102
Sum opptjent egenkapital		3 736 908	3 650 102
Sum egenkapital		4 869 908	4 783 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 219 312	5 359 085
Sum annen langsiktig gjeld		5 219 312	5 359 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 288	26 183
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		71 484	285 475
Utbytte		0	1 062 377
Annen kortsiktig gjeld		522 451	1 230 580
Sum kortsiktig gjeld		598 223	2 604 615
Sum gjeld		5 817 535	7 963 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 687 443	12 746 802



Organisasjonsnr: 991 905 707
TVILLINGENE CC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	587161.00	920662.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87100.00	135024.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30569.00	30198.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	704830.00	1085883.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10347544.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10347544.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1086283.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9261261.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86570.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TVILLINGENE CC EIENDOM AS

991905707

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TVILLINGENE CC EIENDOM AS
991 905 707

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 408	0
Annen driftsinntekt		1 513 938	1 453 876
Sum driftsinntekter		1 639 346	1 453 876
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-704 830	-1 085 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-86 570	-37 768
Annen driftskostnad		-424 128	-465 669
Sum driftskostnader		-1 215 528	-1 589 320
Driftsresultat		423 817	-135 444
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 911	77 559
Sum finansinntekter		39 911	77 559
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-376 923	-386 392
Sum finanskostnader		-376 923	-386 392
Netto finans		-337 012	-308 833
Resultat før skattekostnad		86 805	-444 277
Skattekostnad	2	0	8 958
Årsresultat		86 805	-435 318
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 062 377
Annen egenkapital		86 805	-1 497 695
Sum overføringer		86 805	-435 318



TVILLINGENE CC EIENDOM AS
991 905 707

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 261 261	9 347 831
Sum varige driftsmidler		9 261 261	9 347 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 815	13 815
Andre langsiktige fordringer		0	1 062 377
Sum finansielle anleggsmidler		13 815	1 076 191
Sum anleggsmidler		9 275 076	10 424 022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	140 156
Sum fordringer		0	140 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 367	2 182 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 367	2 182 624
Sum omløpsmidler		1 412 367	2 322 780
SUM EIENDELER		10 687 443	12 746 802



TVILLINGENE CC EIENDOM AS
991 905 707

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 000	1 133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 736 908	3 650 102
Sum opptjent egenkapital		3 736 908	3 650 102
Sum egenkapital		4 869 908	4 783 102
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 219 312	5 359 085
Sum annen langsiktig gjeld		5 219 312	5 359 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 288	26 183
Skyldige offentlige avgifter		71 484	285 475
Utbytte		0	1 062 377
Annen kortsiktig gjeld		522 451	1 230 580
Sum kortsiktig gjeld		598 223	2 604 615
Sum gjeld		5 817 535	7 963 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 687 443	12 746 802

SANDVIKA, 17.03.2026

Cecilie Løfsgaard Lie
styrets leder

Camilla Løfsgaard Lie
styremedlem



TVILLINGENE CC EIENDOM AS
991 905 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	587 161	920 662
Arbeidsgiveravgift	87 100	135 024
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	30 569	30 198
Sum	704 830	1 085 883

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-8 958
Skattekostnad	0	-8 958



TVILLINGENE CC EIENDOM AS 991 905 707

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	86 805	-444 277
Permanente forskjeller	-2 339	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 360	-99 022
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-123 826	0
Skattepliktig inntekt	0	-543 299

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 347 544
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 347 544
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 086 283
Balanseført verdi per 31.12.	9 261 261
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 570

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	11 330	100	1 133 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LIE CAMILLA LØFSGAARD	5 665	50,00	Ordinære
LIE CECILIE LØFSGAARD	5 665	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	11 330	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 133 000	3 650 102	4 783 102
Årsresultat	0	86 805	86 805
Egenkapital 31.12.2025	1 133 000	3 736 908	4 869 908

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1