



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 31 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	25 555	23 574
Sum kostnader		25 555	23 574
Driftsresultat		-25 555	-23 574
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 555	-23 574
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 555	-23 574
Årsresultat	4	-25 555	-23 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 555	-23 574
Totalresultat		-25 555	-23 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 555	-23 574
Sum overføringer og disponeringer		-25 555	-23 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 073 024	994 828
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 073 024	994 828
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 073 024	994 828
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 073 024	994 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (267 268 aksjer á kr 1)	3	267 268	267 268
Overkurs		263 681	263 681
Sum innskutt egenkapital		530 949	530 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	249 072	223 517
Sum opptjent egenkapital		-249 072	-223 517
Sum egenkapital		281 877	307 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	791 148	687 397
Sum annen langsiktig gjeld		791 148	687 397
Sum langsiktig gjeld		791 148	687 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		791 148	687 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 024	994 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250042

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 31 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 996 270 432
AGDERBYEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	25 555	23 574
Sum kostnader		25 555	23 574
Driftsresultat		-25 555	-23 574
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 555	-23 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 555	-23 574
Årsresultat	4	-25 555	-23 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 555	-23 574
Totalresultat		-25 555	-23 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 555	-23 574
Sum overføringer og disponeringer		-25 555	-23 574



Organisasjonsnr: 996 270 432
AGDERBYEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter 1 1 073 024 994 828
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 1 073 024 994 828

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 1 073 024 994 828

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
Andre kortsiktige
fordringer
Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 1 073 024 994 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (267 268
aksjer á kr 1) 3 267 268 267 268
Overkurs 263 681 263 681
Sum innskutt egenkapital 530 949 530 949

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 4
Annen egenkapital 4
Udekket tap 4 249 072 223 517
Sum opptjent egenkapital -249 072 -223 517



Sum egenkapital		281 877	307 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	791 148	687 397
Sum annen langsiktig gjeld		791 148	687 397
Sum langsiktig gjeld		791 148	687 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		791 148	687 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 024	994 828



Organisasjonsnr: 996 270 432
AGDERBYEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	267268.00	1.00	267268.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	267268.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	267268.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Agderbyen 31 AS

Org.nr.:996 270 432



Agderbyen 31 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	25 555	23 574
Sum driftskostnad		25 555	23 574
Driftsresultat		-25 555	-23 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 555	-23 574
Årsresultat	4	-25 555	-23 574
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		25 555	23 574
Sum disponert (dekket)		-25 555	-23 574



Agderbyen 31 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 073 024	994 828
Sum varige driftsmidler		1 073 024	994 828
Sum anleggsmidler		1 073 024	994 828
SUM EIENDELER		1 073 024	994 828



Agderbyen 31 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (267 268 aksjer á kr 1)	3	267 268	267 268
Overkurs		<u>263 681</u>	<u>263 681</u>
Sum innskutt egenkapital		530 949	530 949
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-249 072</u>	<u>-223 517</u>
Sum opptjent egenkapital		-249 072	-223 517
Sum egenkapital		281 877	307 432
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	<u>791 148</u>	<u>687 397</u>
Sum annen langsiktig gjeld		791 148	687 397
Sum gjeld		791 148	687 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 024	994 828

Kristiansand, 10.02.2021
Styret i Agderbyen 31 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 31 AS

996 270 432

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 31 AS

996 270 432

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	994 828	994 828
Tilgang	78 196	78 196
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 073 024	1 073 024
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	1 073 024	1 073 024
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	791 148	687 397
Sum	0	0	791 148	687 397

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 267 268 består av 267 268 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	267 268	100%
Sum	267 268	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 31 AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	267 268	263 681	-223 517	307 432
Årets resultat	0	0	-25 555	-25 555
Egenkapital 31.12.2020	267 268	263 681	-249 072	281 877

Side 6



Agderbyen 31 AS

996 270 432

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 31 AS

996 270 432

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	124 257	104 784	-19 473
Sum	124 257	104 784	-19 473
Akkumulert fremførbart underskudd	-373 329	-328 301	45 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	249 072	223 517	-25 555
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-25 555	-23 574
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-19 473	-16 761
Skattepliktig inntekt		-45 028	-40 335
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0