



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 335 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Storamyrr 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		660 024	579 858
Sum inntekter		660 024	579 858
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	210 103	151 581
Sum kostnader		210 103	151 581
Driftsresultat		449 921	428 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	159
Annen finansinntekt		565	2 270
Sum finansinntekter		955	2 429
Annen rentekostnad		291 245	323 995
Sum finanskostnader		291 245	323 995
Netto finans		-290 290	-321 566
Resultat før skattekostnad		159 631	106 711
Skattekostnad	5	35 033	23 441
Årsresultat		124 598	83 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 598	83 270
Totalresultat		124 598	83 270
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	124 598	83 270
Annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		124 598	83 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	7 252 399	7 252 399
Sum varige driftsmidler		7 252 399	7 252 399
Sum anleggsmidler		7 252 399	7 252 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer			-15 800
Sum fordringer			-15 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 364	85 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 364	85 113
Sum omløpsmidler		60 364	69 313
SUM EIENDELER		7 312 763	7 321 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	303 178	303 178
Sum innskutt egenkapital		603 178	603 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 158 866	1 034 268
Sum opptjent egenkapital		1 158 866	1 034 268
Sum egenkapital		1 762 044	1 637 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 576 321	4 817 726
Sum annen langsiktig gjeld		4 576 321	4 817 726
Sum langsiktig gjeld		4 576 321	4 817 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 127	16 735
Betalbar skatt	5	35 033	10 241
Annen kortsiktig gjeld	6	855 239	839 566
Sum kortsiktig gjeld		974 399	866 541
Sum gjeld		5 550 720	5 684 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 312 763	7 321 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415382

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 335 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Storamyr 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 335 626
HARALDSGATEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		660 024	579 858
Sum inntekter		660 024	579 858
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	210 103	151 581
Sum kostnader		210 103	151 581
Driftsresultat		449 921	428 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	159
Annen finansinntekt		565	2 270
Sum finansinntekter		955	2 429
Annen rentekostnad		291 245	323 995
Sum finanskostnader		291 245	323 995
Netto finans		-290 290	-321 566
Resultat før skattekostnad		159 631	106 711
Skattekostnad	5	35 033	23 441
Årsresultat		124 598	83 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 598	83 270
Totalresultat		124 598	83 270
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	124 598	83 270
Annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		124 598	83 270



Organisasjonsnr: 994 335 626
HARALDSGATEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	7 252 399	7 252 399
Sum varige driftsmidler		7 252 399	7 252 399
Sum anleggsmidler		7 252 399	7 252 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer			-15 800
Sum fordringer			-15 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 364	85 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 364	85 113
Sum omløpsmidler		60 364	69 313
SUM EIENDELER		7 312 763	7 321 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	303 178	303 178
Sum innskutt egenkapital		603 178	603 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 158 866	1 034 268
Sum opptjent egenkapital		1 158 866	1 034 268
Sum egenkapital		1 762 044	1 637 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 576 321	4 817 726
Sum annen langsiktig gjeld		4 576 321	4 817 726
Sum langsiktig gjeld		4 576 321	4 817 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 127	16 735
Betalbar skatt	5	35 033	10 241
Annen kortsiktig gjeld	6	855 239	839 566
Sum kortsiktig gjeld		974 399	866 541
Sum gjeld		5 550 720	5 684 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 312 763	7 321 713



Organisasjonsnr: 994 335 626
HARALDSGATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Haraldsgaten 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. I den grad det er påkrevd er varige driftsmidler nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Haraldsgaten 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7 252 399	7 252 399
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 252 399	7 252 399
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0
Årets avskrivning	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 1.1	0	0
Avgang avskrivninger	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	7 252 399	7 252 399

Avskrivningsplan Ingen avskrivning

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 576 321	4 817 726

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Eiendom	7 252 399	7 252 399
---------	-----------	-----------

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 200 000	3 500 000



Haraldsgaten 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2025	300 000	303 178	1 034 267	1 637 445
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			124 598	124 598
Avgitt konsernbidrag				0
Egenkapital 31. desember 2025	300 000	303 178	1 158 865	1 762 043

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 300 aksjer pålydende 1.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Søstrene Melhus AS	300	100 %	100 %	Representert i styret

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	35 033
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	35 033

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	159 631	
Permanente forskjeller	-390	
Endring midlertidige forskjeller	0	
Avgitt konsernbidrag	0	
Årets skattegrunnlag	159 241	
Betalbar skatt	22 %	35 033

Utsatt skatt/skattefordel

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet pr 31.12.25.

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer	0	0
Gjeld	827 973	719 085



Resultatregnskap			
Haraldsgaten 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		660 024	579 858
Sum driftsinntekter		660 024	579 858
Annen driftskostnad	1	210 103	151 581
Sum driftskostnader		210 103	151 581
Driftsresultat		449 921	428 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		390	159
Annen finansinntekt		565	2 270
Rentekostnad		291 245	323 995
Resultat av finansposter		-290 290	-321 566
Resultat før skattekostnad		159 631	106 711
Skattekostnad	5	35 033	23 441
Årsresultat		124 598	83 270
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	124 598	83 270
Sum overføringer		124 598	83 270
Haraldsgaten 7 AS		Side 1	



Balanse			
Haraldsgaten 7 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	7 252 399	7 252 399
Sum varige driftsmidler		<u>7 252 399</u>	<u>7 252 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 252 399</u>	<u>7 252 399</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	-15 800
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>-15 800</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 364	85 113
Sum omløpsmidler		<u>60 364</u>	<u>69 313</u>
Sum eiendeler		<u>7 312 763</u>	<u>7 321 713</u>



Balanse			
Haraldsgaten 7 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	303 178	303 178
Sum innskutt egenkapital		603 178	603 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 158 866	1 034 268
Sum opptjent egenkapital		1 158 866	1 034 268
Sum egenkapital		1 762 044	1 637 446
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 576 321	4 817 726
Sum annen langsiktig gjeld		4 576 321	4 817 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 127	16 735
Betalbar skatt	5	35 033	10 241
Annen kortsiktig gjeld	6	855 239	839 566
Sum kortsiktig gjeld		974 399	866 541
Sum gjeld		5 550 720	5 684 267
Sum egenkapital og gjeld		7 312 763	7 321 713
Skudeneshavn, 29.04.2026			
<hr/> Ole Brede Melhus styreleder/daglig leder			
Haraldsgaten 7 AS		Side 3	