



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 582 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Strandveien 34
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 798	260 070
Sum inntekter		397 798	260 070
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		200 164	134 657
Sum kostnader		200 164	134 657
Driftsresultat		197 634	125 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	0
Sum finansinntekter		512	0
Annen rentekostnad		132 382	120 524
Sum finanskostnader		132 382	120 524
Netto finans		-131 870	-120 524
Ordinært resultat før skattekostnad		65 764	4 889
Skattekostnad		14 466	1 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 298	3 813
Årsresultat		51 298	3 813
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		51 299	3 813
Sum overføringer og disponeringer		51 299	3 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 440 420	3 440 420
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 440 420	3 440 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4, 5	87 496	0
Sum finansielle anleggsmidler		87 496	0
Sum anleggsmidler		3 527 916	3 440 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 905	109 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 905	109 545
Sum omløpsmidler		344 905	109 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 872 821	3 549 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		730 000	730 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		752 555	752 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 110	24 811
Sum opptjent egenkapital		76 110	24 811
Sum egenkapital		828 665	777 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 029 690	2 614 620
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 029 690	2 614 620
Sum langsiktig gjeld		3 029 690	2 614 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 731
Betalbar skatt		14 466	1 076
Annen kortsiktig gjeld		0	149 171
Sum kortsiktig gjeld		14 466	157 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		3 044 156	2 772 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 821	3 549 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646926

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 582 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Strandveien 34
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 924 582 014
BO I LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 798	260 070
Sum inntekter		397 798	260 070
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		200 164	134 657
Sum kostnader		200 164	134 657
Driftsresultat		197 634	125 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	0
Sum finansinntekter		512	0
Annen rentekostnad		132 382	120 524
Sum finanskostnader		132 382	120 524
Netto finans		-131 870	-120 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		65 764	4 889
Skattekostnad		14 466	1 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 298	3 813
Årsresultat		51 298	3 813
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		51 299	3 813
Sum overføringer og disponeringer		51 299	3 813



Organisasjonsnr: 924 582 014
BO I LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 440 420	3 440 420
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 440 420	3 440 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4, 5	87 496	0
Sum finansielle anleggsmidler		87 496	0
Sum anleggsmidler		3 527 916	3 440 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 905	109 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 905	109 545
Sum omløpsmidler		344 905	109 545



SUM EIENDELER		3 872 821	3 549 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		730 000	730 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		752 555	752 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 110	24 811
Sum opptjent egenkapital		76 110	24 811
Sum egenkapital		828 665	777 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 029 690	2 614 620
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 029 690	2 614 620
Sum langsiktig gjeld		3 029 690	2 614 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 731
Betalbar skatt		14 466	1 076
Annen kortsiktig gjeld		0	149 171
Sum kortsiktig gjeld		14 466	157 978
Sum gjeld		3 044 156	2 772 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 821	3 549 964



Organisasjonsnr: 924 582 014
BO I LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



87496.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3029690.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		397 798	260 070
Sum driftsinntekter		397 798	260 070
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-200 164	-134 657
Sum driftskostnader		-200 164	-134 657
Driftsresultat		197 635	125 413
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		512	0
Sum finansinntekter		512	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132 382	-120 524
Sum finanskostnader		-132 382	-120 524
Netto finans		-131 870	-120 524
Resultat før skattekostnad		65 765	4 889
Skattekostnad		-14 466	-1 076
Årsresultat		51 299	3 813
Overføringer			
Annen egenkapital		51 299	3 813
Sum overføringer		51 299	3 813



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 440 420	3 440 420
Sum varige driftsmidler		3 440 420	3 440 420
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4, 5	87 496	0
Sum finansielle anleggsmidler		87 496	0
Sum anleggsmidler		3 527 916	3 440 420
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 905	109 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 905	109 545
Sum omløpsmidler		344 905	109 545
SUM EIENDELER		3 872 821	3 549 965



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		730 000	730 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		752 555	752 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 110	24 811
Sum opptjent egenkapital		76 110	24 811
Sum egenkapital		828 665	777 366
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 029 690	2 614 620
Sum annen langsiktig gjeld		3 029 690	2 614 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 731
Betalbar skatt		14 466	1 076
Annen kortsiktig gjeld		0	149 171
Sum kortsiktig gjeld		14 466	157 979
Sum gjeld		3 044 156	2 772 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 872 821	3 549 965

Svolvær, 25.06.2023

Cecilie Thomassen
styrets leder

Kenneth Jensen
styremedlem

Tom-Eirik Jensen
styremedlem



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BO I LOFOTEN AS
924 582 014

Note 1 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	2 614 620	157 979
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	87 496
---	--------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 029 690
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0