



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 787 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØ KONTORPARK AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		2 006 567	486 494
Sum kostnader		2 006 567	486 494
Driftsresultat		-2 006 567	-486 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 864
Annen finansinntekt		4 095	3 762
Sum finansinntekter		4 095	21 626
Annen rentekostnad		1 588 602	767 601
Sum finanskostnader		1 588 602	767 601
Netto finans		-1 584 507	-745 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 591 074	-1 232 469
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 591 074	-1 232 469
Årsresultat		-3 591 074	-1 232 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 591 074	-1 232 469
Totalresultat		-3 591 074	-1 232 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-3 591 074	-1 232 469
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-3 591 074	-1 232 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	30 056 362	30 157 517
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		30 056 362	30 157 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 030 000	6 030 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		6 030 000	6 030 000
Sum anleggsmidler		36 086 362	36 187 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		428 079	1 546 733
Konsernfordringer			541 389
Sum fordringer		428 079	2 088 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 726	9 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 726	9 783
Sum omløpsmidler		445 805	2 097 905
SUM EIENDELER		36 532 167	38 285 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 792 822	3 201 748
Sum opptjent egenkapital		-6 792 822	-3 201 748
Sum egenkapital	5	-6 732 822	-3 141 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 445 872	22 500 083
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 879 295	3 525 240
Sum annen langsiktig gjeld		34 325 167	26 025 323
Sum langsiktig gjeld		34 325 167	26 025 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 226	44 024
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		807 296	
Annen kortsiktig gjeld	8	8 086 299	15 357 823
Sum kortsiktig gjeld		8 939 821	15 401 847
Sum gjeld		43 264 988	41 427 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 532 167	38 285 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257024

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 787 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSJØ KONTORPARK AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 917 787 069
NORDSJØ KONTORPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		2 006 567	486 494
Sum kostnader		2 006 567	486 494
Driftsresultat		-2 006 567	-486 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 864
Annen finansinntekt		4 095	3 762
Sum finansinntekter		4 095	21 626
Annen rentekostnad		1 588 602	767 601
Sum finanskostnader		1 588 602	767 601
Netto finans		-1 584 507	-745 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 591 074	-1 232 469
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 591 074	-1 232 469
Årsresultat		-3 591 074	-1 232 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 591 074	-1 232 469
Totalresultat		-3 591 074	-1 232 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-3 591 074	-1 232 469
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

-3 591 074

-1 232 469



Organisasjonsnr: 917 787 069
NORDSJØ KONTORPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7, 9	30 056 362	30 157 517
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	7		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	7		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	7		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		30 056 362	30 157 517
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		6 030 000	6 030 000
-----------------------------	--	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
anleggsmidler		6 030 000	6 030 000

Sum anleggsmidler		36 086 362	36 187 517
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		428 079	1 546 733
------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer			541 389
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		428 079	2 088 122
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 726	9 783
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		17 726	9 783

Sum omløpsmidler		445 805	2 097 905
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		36 532 167	38 285 422
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 792 822	3 201 748
Sum opptjent egenkapital		-6 792 822	-3 201 748
Sum egenkapital	5	-6 732 822	-3 141 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	22 445 872	22 500 083
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 879 295	3 525 240
Sum annen langsiktig gjeld		34 325 167	26 025 323
Sum langsiktig gjeld		34 325 167	26 025 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 226	44 024
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		807 296	
Annen kortsiktig gjeld	8	8 086 299	15 357 823
Sum kortsiktig gjeld		8 939 821	15 401 847
Sum gjeld		43 264 988	41 427 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 532 167	38 285 422
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 917 787 069
NORDSJØ KONTORPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nordsjø Kontorpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 787 069



Resultatregnskap
Nordsjø Kontorpark AS

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftskostnad	2 006 567	486 494
	Sum driftskostnader	2 006 567	486 494
	Driftsresultat	-2 006 567	-486 494
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	17 864
	Annen finansinntekt	4 095	3 762
	Annen rentekostnad	1 588 602	767 601
	Resultat av finansposter	-1 584 507	-745 975
	Ordinært resultat før skattekostnad	-3 591 074	-1 232 469
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-3 591 074	-1 232 469
	ÅRSRESULTAT	-3 591 074	-1 232 469
	OVERFØRINGER		
4	Overført til udekket tap	3 591 074	1 232 469
	Sum overføringer	-3 591 074	-1 232 469



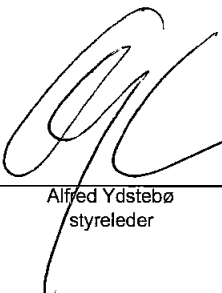
Balanse
Nordsjø Kontorpark AS

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
7, 9	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	30 056 362	30 157 517
	Sum varige driftsmidler	30 056 362	30 157 517
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	6 030 000	6 030 000
	Sum finansielle anleggsmidler	6 030 000	6 030 000
	Sum anleggsmidler	36 086 362	36 187 517
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	428 079	1 546 733
	Konsernfordringer	0	541 389
	Sum fordringer	428 079	2 088 122
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	17 726	9 783
	Sum omløpsmidler	445 805	2 097 905
	SUM EIENDELER	36 532 167	38 285 422



Balanse
Nordsjø Kontorpark AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	60 000	60 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-6 792 822	-3 201 748
	Sum opptjent egenkapital	<u>-6 792 822</u>	<u>-3 201 748</u>
5	Sum egenkapital	<u>-6 732 822</u>	<u>-3 141 748</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	22 445 872	22 500 083
8	Øvrig langsiktig gjeld	11 879 295	3 525 240
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>34 325 167</u>	<u>26 025 323</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	46 226	44 024
	Konserngjeld	807 296	0
8	Annen kortsiktig gjeld	8 086 299	15 357 823
	Sum kortsiktig gjeld	<u>8 939 821</u>	<u>15 401 847</u>
	Sum gjeld	<u>43 264 988</u>	<u>41 427 170</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>36 532 167</u>	<u>38 285 422</u>


Alfred Ydstebø
styreleder

Stavanger, 28.04.2022
Styret i Nordsjø Kontorpark AS


Stian Rafoss Obrestad
styremedlem


Jørgen Andreas Borge Poulsson
daglig leder



Nordsjø Kontorpark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Nordsjø Kontorpark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordsjø Kontorpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pelikan Holding As Konkursbo	30	50,0	50,0
Base Property AS	27	45,0	45,0
3F Holding AS	3	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Base Property AS har kjøpt aksjene til Pelikan Holding AS Konkursbo i 2022.



Nordsjø Kontorpark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	-3 201 748	-3 141 748
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	60 000	-3 201 748	-3 141 748
Årets resultat		-3 591 074	-3 591 074
Pr 31.12.2021	60 000	-6 792 822	-6 732 822

Note 5 Fortsatt drift

Nordsjø Kontorpark AS ble etablert for å utvikle og realisere eiendomsprosjekter med utgangspunkt i selskapets eiendom i Hagesund kommune. Kommersielle prosjekter vil bli solgt til egne utviklingselskap (datterselskap – tilknyttede selskaper) eller til eksterne parter. Selskapet er i en tidlig fase og er foreløpig avhengig av finansiell bistand fra eierne.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 591 074	-1 232 469
Permanente forskjeller	1 547 621	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-2 043 452	-1 232 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 243 318	-3 199 866	2 043 452
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 243 318	3 199 865	-2 043 453
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 153 530	-703 970	449 560

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nordsjø Kontorpark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	30 157 517	30 157 517
- Avgang i året	101 155	101 155
= Anskaffelseskost 31.12.21	30 056 362	30 056 362
= Bokført verdi 31.12.21	30 056 362	30 056 362

Note 8 Mellomværende med aksjonærer

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Aksjonærer	11 879 295	3 525 240	8 024 572	10 939 612
Sum	11 879 295	3 525 240	8 024 572	10 939 612

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 445 872	22 500 083
Sum	22 445 872	22 500 083

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	30 056 362	30 157 517
Sum	30 056 362	30 157 517



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordsjø Kontorpark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordsjø Kontorpark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OKF4B-54JY5-EN485-YWWI7-OYEKZ-EZYSY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tastagaten Drift AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 28. april 2022
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OKF-4B-54JY5-EN485-YWWI7-OYEKZ-EZYSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-04-28 13:14:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKF4B-54JY5-ENA85-YWWI7-OYEKZ-E2YSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>