



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 696 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsbu terrasse 6
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 956	333 815
Sum inntekter		231 956	333 815
Kostnader			
Annen driftskostnad		447 038	37 582
Sum kostnader		447 038	37 582
Driftsresultat		-215 082	296 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		474 032	342 354
Sum finanskostnader		474 032	342 354
Netto finans		-474 032	-342 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-689 114	-46 114
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-42 860	-23 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-646 254	-22 571
Årsresultat		-646 254	-22 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-646 254	-22 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-564 662	
Overføringer annen egenkapital		-81 591	-22 571
Sum overføringer og disponeringer		-646 253	-22 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 247 405	8 247 405
Sum varige driftsmidler		8 247 405	8 247 405
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			287 087
Sum finansielle anleggsmidler			287 087
Sum anleggsmidler		8 247 405	8 534 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	42 860	103 217
Konsernfordringer			-26 800
Sum fordringer		42 860	76 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 963	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 963	124
Sum omløpsmidler		99 823	76 541
SUM EIENDELER		8 347 228	8 611 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	730 000	730 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			81 591
Udekket tap		564 662	
Sum opptjent egenkapital		-564 662	81 591
Sum egenkapital		165 338	811 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 516 470	6 697 249
Øvrig langsiktig gjeld			648 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 470	7 345 249
Sum langsiktig gjeld		6 516 470	7 345 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 279	157 966
Betalbar skatt	1	211 424	211 424
Annen kortsiktig gjeld	5	1 296 716	84 801
Sum kortsiktig gjeld		1 665 419	454 191
Sum gjeld		8 181 889	7 799 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 347 227	8 611 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127358

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 696 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsbu terrasse 6
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 696 353
JACK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 956	333 815
Sum inntekter		231 956	333 815
Kostnader			
Annen driftskostnad		447 038	37 582
Sum kostnader		447 038	37 582
Driftsresultat		-215 082	296 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		474 032	342 354
Sum finanskostnader		474 032	342 354
Netto finans		-474 032	-342 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-42 860	-23 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-646 254	-22 571
Årsresultat		-646 254	-22 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-646 254	-22 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-564 662	
Overføringer annen egenkapital		-81 591	-22 571
Sum overføringer og disponeringer		-646 253	-22 571



Organisasjonsnr: 979 696 353
JACK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

8 247 405

8 247 405

Sum varige driftsmidler

8 247 405

8 247 405

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

287 087

Sum finansielle
anleggsmidler

287 087

Sum anleggsmidler

8 247 405

8 534 492

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1

42 860

103 217

Konsernfordringer

-26 800

Sum fordringer

42 860

76 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

56 963

124

Sum bankinnskudd,

56 963

124

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

99 823

76 541

SUM EIENDELER

8 347 228

8 611 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

730 000

730 000

Sum innskutt egenkapital

730 000

730 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

81 591

Udekket tap

564 662



Sum opptjent egenkapital		-564 662	81 591
Sum egenkapital		165 338	811 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 516 470	6 697 249
Øvrig langsiktig gjeld			648 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 470	7 345 249
Sum langsiktig gjeld		6 516 470	7 345 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 279	157 966
Betalbar skatt	1	211 424	211 424
Annen kortsiktig gjeld	5	1 296 716	84 801
Sum kortsiktig gjeld		1 665 419	454 191
Sum gjeld		8 181 889	7 799 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 347 227	8 611 031



Organisasjonsnr: 979 696 353
JACK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	730.00	1000.00	730000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jack Tjønnevåg Tore	730.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	730.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Jack Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-689 114
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-689 114

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-42 860
= Sum betalbar skatt	-42 860
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-42 860
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Jack Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979696353



Jack Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	42 860
= Betalbar skatt i balansen	-42 860

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	554 862	60 567
= Grunnlag utsatt skatt	-554 862	-60 567
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	554 862	60 567
= Grunnlag utsatt skattefordel	554 862	60 567
Utsatt skattefordel	122 069	13 325
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	554 862	60 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	122 069	13 325
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 516 470	6 697 249
Pantsatte eiendeler:		
Boliger	8 247 405	8 247 405
Sum pantsatte eiendeler	8 247 405	8 247 405

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 730 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 730.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tore-Jack Tjønnvåg	730

Note 5 - Gjeld til eier

Noter for Jack Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979696353



Jack Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har en gjeld til eier på kr 790 660. Dette er ikke renteberegnet.

Note 6 - Ytelse til ledende ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



Jack Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		231 956	333 815
Sum driftsinntekter		231 956	333 815
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		447 038	37 582
Sum driftskostnader		447 038	37 582
DRIFTSRESULTAT		(215 082)	296 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		474 032	342 354
Sum finanskostnader		474 032	342 354
NETTO FINANSPOSTER		(474 032)	(342 347)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(689 114)	(46 114)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(42 860)	(23 543)
ORDINÆRT RESULTAT		(646 254)	(22 571)
ARSRESULTAT		(646 254)	(22 571)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(81 591)	(22 571)
Fremføring av udekket tap		(564 663)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(646 254)	(22 571)



Jack Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 247 405	8 247 405
Sum varige driftsmidler		8 247 405	8 247 405
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	287 087
Sum finansielle anleggsmidler		0	287 087
SUM ANLEGGSMIDLER		8 247 405	8 534 492
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	(26 800)
Andre kortsiktige fordringer	1	42 860	103 217
Sum fordringer		42 860	76 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 963	124
SUM OMLØPSMIDLER		99 823	76 540
SUM EIENDELER		8 347 228	8 611 032
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	81 591
Udekket tap		(564 663)	0
Sum opptjent egenkapital		(564 663)	81 591
SUM EGENKAPITAL		165 338	811 591
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 516 470	6 697 249
Øvrig langsiktig gjeld		0	648 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 470	7 345 249
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 516 470	7 345 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 279	157 966
Betalbar skatt	1	211 424	211 424
Annen kortsiktig gjeld	5	1 296 716	84 801
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 665 419	454 191
SUM GJELD		8 181 889	7 799 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 347 227	8 611 031

Arendal den 23/02-2022

Årsregnskap for Jack Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979696353



Jack Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Tore Jack Tjønnvåg
Styrets formann



**Årsregnskap 2020
for
Jack Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979696353