



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA HAVN AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		369 674	512 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 674</b>	<b>512 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnader	5		
Avskrivning driftsmidler	6	209 000	192 850
Annen driftskostnad	7	476 065	394 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 065</b>	<b>587 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 391</b>	<b>-74 683</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	249 389	288 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 389</b>	<b>288 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 389</b>	<b>-288 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-564 780</b>	<b>-363 431</b>
Skattekostnad	8	-1 139 878	663 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 098</b>	<b>-1 027 283</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>575 098</b>	<b>-1 027 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>575 098</b>	<b>-1 027 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>575 098</b>	<b>-1 027 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		575 098	-1 027 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 098</b>	<b>-1 027 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		268 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>268 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	4 569 343	4 758 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	126 923	146 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 10	<b>4 696 266</b>	<b>4 905 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 696 266</b>	<b>5 173 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	4	345 989	
<b>Sum varer</b>		<b>345 989</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer	7	7 372 620	9 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 379 620</b>	<b>45 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		112 067	14 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 067</b>	<b>14 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 837 676</b>	<b>59 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 533 943</b>	<b>5 233 108</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital 150 stk a kr 15.000	11	2 250 000	2 250 000
Overkurs		684 928	5 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 934 928</b>	<b>2 255 895</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			5 598 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-5 598 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 934 928</b>	<b>-3 342 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		200 191	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 191</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 301 616	8 522 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 301 616</b>	<b>8 522 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 501 807</b>	<b>8 522 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 952	32 386
Offentlig gjeld		1 798	8 790
Annen kortsiktig gjeld		4 458	12 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 208</b>	<b>53 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 599 015</b>	<b>8 576 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 533 943</b>	<b>5 233 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA HAVN AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 984 417 403  
VICTORIA HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		369 674	512 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 674</b>	<b>512 491</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnader	5		
Avskrivning driftsmidler	6	209 000	192 850
Annen driftskostnad	7	476 065	394 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 065</b>	<b>587 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 391</b>	<b>-74 683</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	249 389	288 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 389</b>	<b>288 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 389</b>	<b>-288 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	-1 139 878	663 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 098</b>	<b>-1 027 283</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>575 098</b>	<b>-1 027 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>575 098</b>	<b>-1 027 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>575 098</b>	<b>-1 027 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		575 098	-1 027 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 098</b>	<b>-1 027 283</b>



Organisasjonsnr: 984 417 403  
VICTORIA HAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		268 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>268 400</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	6	4 569 343	4 758 343
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	126 923	146 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 10</b>	<b>4 696 266</b>	<b>4 905 266</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 696 266</b>	<b>5 173 666</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer i arbeid	4	345 989	
<b>Sum varer</b>		<b>345 989</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer		7 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer	7	7 372 620	9 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 379 620</b>	<b>45 280</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		112 067	14 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 067</b>	<b>14 162</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 837 676</b>	<b>59 442</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 533 943</b>	<b>5 233 108</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 stk a kr 15.000	11	2 250 000	2 250 000
Overkurs		684 928	5 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 934 928</b>	<b>2 255 895</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			5 598 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-5 598 817</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 934 928</b>	<b>-3 342 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		200 191	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 191</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 301 616	8 522 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 301 616</b>	<b>8 522 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 501 807</b>	<b>8 522 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 952	32 386
Offentlig gjeld		1 798	8 790
Annen kortsiktig gjeld		4 458	12 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 208</b>	<b>53 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 599 015</b>	<b>8 576 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 533 943</b>	<b>5 233 108</b>



Organisasjonsnr: 984 417 403  
VICTORIA HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Victoria Havn AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		369 674	512 491
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>369 674</b>	<b>512 491</b>
Avskrivning driftsmidler	6	209 000	192 850
Annen driftskostnad	7	476 065	394 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>685 065</b>	<b>587 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 391</b>	<b>-74 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	249 389	288 749
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-249 389</b>	<b>-288 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-564 780</b>	<b>-363 431</b>
Skattekostnad	8	-1 139 878	663 852
<b>Resultat</b>		<b>575 098</b>	<b>-1 027 283</b>
<b>Årsoverskudd ( - underskudd)</b>	9	<b>575 098</b>	<b>-1 027 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		575 098	0
Overført til udekket tap		0	1 027 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>575 098</b>	<b>-1 027 283</b>
<b>Victoria Havn AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
Victoria Havn AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler :</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	268 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>268 400</b>
<b>Varige driftsmidler :</b>			
Bygninger	6	4 569 343	4 758 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	126 923	146 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 10</b>	<b>4 696 266</b>	<b>4 905 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 696 266</b>	<b>5 173 666</b>
<b>Omløpsmidler :</b>			
Varer i arbeid	4	345 989	0
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>345 989</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer	7	7 372 620	9 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 379 620</b>	<b>45 280</b>
Bankinnskudd		112 067	14 162
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>112 067</b>	<b>14 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 837 676</b>	<b>59 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 533 943</b>	<b>5 233 108</b>

**Balanse**

## Victoria Havn AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld :</b>			
<b>Innskutt egenkapital :</b>			
Aksjekapital 150 stk a kr 15.000	11	2 250 000	2 250 000
Overkurs		684 928	5 895
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 934 928</b>	<b>2 255 895</b>
<b>Opptjent egenkapital :</b>			
Udekket tap		0	-5 598 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-5 598 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 934 928</b>	<b>-3 342 922</b>
<b>Gjeld :</b>			
Utsatt skatt		200 191	0
<b>Annen langsiktig gjeld :</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 301 616	8 522 227
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 501 807</b>	<b>8 522 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld :</b>			
Leverandørgjeld		90 952	32 386
Offentlig gjeld		1 798	8 790
Annen kortsiktig gjeld		4 458	12 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 208</b>	<b>53 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 599 015</b>	<b>8 576 031</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>12 533 943</b>	<b>5 233 108</b>

Narvik, 17.04.2023

\_\_\_\_\_  
Kjell Skålvold  
Styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer i arbeid

Varer i arbeid består av påløpte kostnader ifm oppstartet prosjekt med utbygging av leiligheter for salg.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Fortsatt drift

Selskapets har mottatt konsernbidrag fra morselskapet i 2022 som gjør at egenkapitalen er blitt positiv. Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til morselskapet. Deler av denne gjelden vil bli motregnet mottatt konsernbidrag. Den resterende gjelden står tilbake for annen løpende kortsiktig gjeld, og morselskapet har garantert videre drift i form av bidrag til likviditet ved behov. Styret jobber aktivt med å bedre utleiesituasjonen. Det er i 2022 satt i gang et arbeid med å utvikle et nytt leilighetsprosjekt for salg. Kostnader til dette er aktivert. Styret vurderer fortløpende situasjonen for behov for likviditet og kapital. Årsregnskapet er med bakgrunn i dette gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 2 Konsern

Viktorias Havn AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.

## Note 3 Årsregnskap

Selskapet har avlagt nytt årsregnskap som følge av at selskapets morselskap har avgitt konsernbidrag til Victoria Havn AS.

## Note 4 Varer i arbeid

<b>Varelager</b>	<b>2022</b>
Påløpte kostnader ifm leilighetsprosjekt	345 989
<b>Sum varelager</b>	<b>345 989</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Selskapet har ikke egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2022

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 403 154	189 040	23 883	7 616 077
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	1 800 866			1 800 866
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 204 020</b>	<b>189 040</b>	<b>23 883</b>	<b>9 416 943</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 634 677	68 000	18 000	4 720 677
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 569 343</b>	<b>121 040</b>	<b>5 883</b>	<b>4 696 266</b>

Victoria Havn AS

Side 5



Årets ordinære avskrivninger	189 000	18 000	2 000	209 000
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10 år	

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Foretak i samme konsern

Mottatt konsernbidrag	7 311 221
Leverandørgjeld	15 925
Øvrig gjeld	9 301 616

Gjelden til morselskapet er renteberegnet. Mottatt konsernbidrag vil bli motregnet gjeld til konsernselskap i 2023.

Selskapet kjøper vaktmester-, regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap og nærstående. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 147 800.

## Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 139 878	663 852
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 139 878</b>	<b>663 852</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-564 780	-363 431
Permanente forskjeller	620	481
Endring i midlertidige forskjeller	88 896	31 074
Mottatt konsernbidrag	7 311 221	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 835 956	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-331 877</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 608 469	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 608 469	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	937 959	998 854	60 896
Fordringer	-28 000	0	28 000
<b>Sum</b>	<b>909 959</b>	<b>998 854</b>	<b>88 896</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 835 957	-6 835 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 617 103	4 617 103
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>909 958</b>	<b>-1 220 000</b>	<b>-2 129 958</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>200 191</b>	<b>-268 400</b>	<b>-468 591</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet i 2022 og hele utsatte skattefordelen ble i den forbindelse balanseført.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 250 000	5 895	0	-5 598 817	-3 342 922
Årets resultat				575 098	575 098
Konsernbidrag mottatt			5 702 752		5 702 752
Kontoregulering			-5 023 719	5 023 719	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 250 000</b>	<b>5 895</b>	<b>679 033</b>	<b>0</b>	<b>2 934 928</b>



## Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler 4 696 266

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i konsernet.

## Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Victoria Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	15 000,0	2 250 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>2 250 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	150	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skålvold, Kjell Roger**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.04.2023 17.52.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Victoria Havn AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Victoria Havn AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 575 098**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### **Andre forhold**

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 17. februar 2023. Som beskrevet i note 3 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap som følge av at selskapets morselskap har besluttet å utdele konsernbidrag.

Oslo, 17. april 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.04.2023 19.53.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.