



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 668 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt V. Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 035 480	6 349 932
Annen driftsinntekt		50 000	10
Sum inntekter		6 085 480	6 349 942
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 066 628	2 063 404
Annen driftskostnad		1 176 263	946 530
Driftskostnader eiendom		1 441 063	2 557 599
Reparasjon og vedlikehold		96 581	125 998
Administrasjonskostnader	2	322 984	186 733
Sum kostnader		5 103 520	5 880 263
Driftsresultat		981 960	469 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	133 175	473 321
Annen renteinntekt		46	
Annen finansinntekt		56	8 361
Sum finansinntekter		133 277	481 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	777 831	856 538
Annen finanskostnad		476	3 456
Sum finanskostnader		778 307	859 994
Netto finans		-645 030	-378 312
Ordinært resultat før skattekostnad		336 930	91 367
Skattekostnad	1	74 119	19 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 811	71 726
Årsresultat		262 811	71 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 811	71 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		262 811	71 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	262 811	71 726
Sum overføringer og disponeringer	5	262 811	71 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	108 404 247	110 147 900
Anlegg under utførelse	3	46 069 376	11 882 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 168	102 280
Sum varige driftsmidler		154 549 792	122 132 449
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		18 140 880
Sum finansielle anleggsmidler			18 140 880
Sum anleggsmidler		154 549 792	140 273 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 144	35 105
Andre kortsiktige fordringer		110 000	89 388
Konsernfordringer	7, 7	2 470 046	637 483
Sum fordringer		2 582 190	761 976
Sum omløpsmidler		2 582 190	761 976
SUM EIENDELER		157 131 982	141 035 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 273 760	33 273 760
Overkurs	5	32 759 851	32 759 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	17 123 934	17 123 934
Sum innskutt egenkapital		83 157 545	83 157 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 858 739	24 595 928
Sum opptjent egenkapital		24 858 739	24 595 928
Sum egenkapital	5	108 016 284	107 753 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	3 174 020	3 216 210
Sum avsetninger for forpliktelser		3 174 020	3 216 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	37 035 317	26 553 766
Øvrig langsiktig gjeld	6	58 300	58 300
Sum annen langsiktig gjeld		37 093 617	26 612 066
Sum langsiktig gjeld		40 267 637	29 828 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 241 813	58 972
Betalbar skatt	1	116 309	331
Skyldig offentlige avgifter		214 327	353 192
Kortsiktig konserngjeld	7	2 174 613	2 478 327
Annen kortsiktig gjeld		101 000	562 734
Sum kortsiktig gjeld		8 848 062	3 453 556
Sum gjeld		49 115 698	33 281 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 131 982	141 035 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270318

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 668 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt V. Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 995 668 505
KB NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 035 480	6 349 932
Annen driftsinntekt		50 000	10
Sum inntekter		6 085 480	6 349 942
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		2 066 628	2 063 404
Annen driftskostnad		1 176 263	946 530
Driftskostnader eiendom		1 441 063	2 557 599
Reparasjon og vedlikehold		96 581	125 998
Administrasjonskostnader 2		322 984	186 733
Sum kostnader		5 103 520	5 880 263
Driftsresultat		981 960	469 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		133 175	473 321
Annen renteinntekt		46	
Annen finansinntekt		56	8 361
Sum finansinntekter		133 277	481 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		777 831	856 538
Annen finanskostnad		476	3 456
Sum finanskostnader		778 307	859 994
Netto finans		-645 030	-378 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 1		336 930	91 367
		74 119	19 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 811	71 726
Årsresultat		262 811	71 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 811	71 726
Totalresultat		262 811	71 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 5		262 811	71 726
Sum overføringer og disponeringer 5		262 811	71 726





Organisasjonsnr: 995 668 505
KB NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	108 404 247	110 147 900
Anlegg under utførelse	3	46 069 376	11 882 269
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	76 168	102 280
Sum varige driftsmidler		154 549 792	122 132 449

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		18 140 880
Sum finansielle anleggsmidler			18 140 880

Sum anleggsmidler		154 549 792	140 273 329
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 144	35 105
Andre kortsiktige fordringer		110 000	89 388
Konsernfordringer	7, 7	2 470 046	637 483
Sum fordringer		2 582 190	761 976

Sum omløpsmidler		2 582 190	761 976
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		157 131 982	141 035 305
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	33 273 760	33 273 760
Overkurs	5	32 759 851	32 759 851
Annen innskutt egenkapital	5	17 123 934	17 123 934
Sum innskutt egenkapital		83 157 545	83 157 545

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	24 858 739	24 595 928
Sum opptjent egenkapital		24 858 739	24 595 928



Sum egenkapital	5	108 016 284	107 753 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 174 020	3 216 210
Sum avsetninger for forpliktelseser	1	3 174 020	3 216 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	37 035 317	26 553 766
Øvrig langsiktig gjeld	6	58 300	58 300
Sum annen langsiktig gjeld		37 093 617	26 612 066
Sum langsiktig gjeld		40 267 637	29 828 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 241 813	58 972
Betalbar skatt	1	116 309	331
Skyldig offentlige avgifter		214 327	353 192
Kortsiktig konserngjeld	7	2 174 613	2 478 327
Annen kortsiktig gjeld		101 000	562 734
Sum kortsiktig gjeld		8 848 062	3 453 556
Sum gjeld		49 115 698	33 281 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 131 982	141 035 305



Organisasjonsnr: 995 668 505
KB NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	33273760.00	1.00	33273760.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OBOS EIENDOM AS	33273760.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	33273760.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

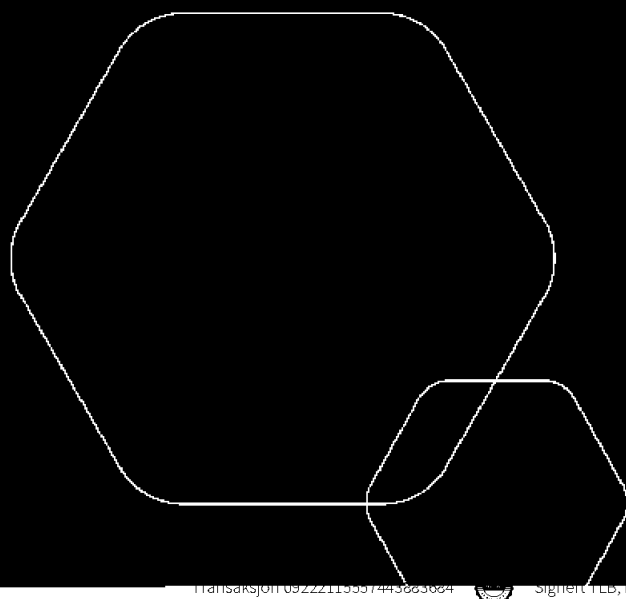
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Årsregnskap 2020

KB Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 668 505

Transaksjon 09222115937443683684  Signert: TEB, NMB, SS, TA



RESULTATREGNSKAP

KB NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 035 480	6 349 932
Annen driftsinntekt		50 000	10
Sum driftsinntekter		6 085 480	6 349 942
Avskrivning av driftsmidler	3	2 066 628	2 063 404
Annen driftskostnad		1 176 263	946 530
Driftskostnader eiendom		1 441 063	2 557 599
Reprasjon og vedlikehold		96 581	125 998
Administrasjonskostnader	2	322 984	186 733
Sum driftskostnader		5 103 520	5 880 263
Driftsresultat		981 960	469 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	133 175	473 321
Annen renteinntekt		46	0
Annen finansinntekt		56	8 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	777 831	856 538
Annen finanskostnad		476	3 456
Resultat av finansposter		-645 030	-378 312
Resultat før skatt		336 930	91 367
Skattekostnad	1	74 119	19 641
Årsresultat		262 811	71 726
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	262 811	71 726
Sum overføringer	5	262 811	71 726

KB NÆRING AS

SIDE 2





BALANSE

KB NÆRING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	108 404 247	110 147 900
Anlegg under utførelse	3	46 069 376	11 882 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 168	102 280
Sum varige driftsmidler		154 549 792	122 132 449
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	18 140 880
Sum finansielle anleggsmidler		0	18 140 880
Sum anleggsmidler		154 549 792	140 273 329
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 144	35 105
Kundefordringer konsern	7	507 799	317 494
Andre kortsiktige fordringer		110 000	89 388
Konsernfordringer	7	1 962 248	319 989
Sum fordringer		2 582 190	761 976
Sum omløpsmidler		2 582 190	761 976
Sum eiendeler		157 131 982	141 035 305

KB NÆRING AS

SIDE 3





BALANSE

KB NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	33 273 760	33 273 760
Overkurs	5	32 759 851	32 759 851
Annen innskutt egenkapital	5	17 123 934	17 123 934
Sum innskutt egenkapital		83 157 545	83 157 545
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	24 858 739	24 595 928
Sum opptjent egenkapital		24 858 739	24 595 928
Sum egenkapital	5	108 016 284	107 753 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	3 174 020	3 216 210
Sum avsetning for forpliktelser		3 174 020	3 216 210
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	37 035 317	26 553 766
Øvrig langsiktig gjeld	6	58 300	58 300
Sum annen langsiktig gjeld		37 093 617	26 612 066
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 241 813	58 972
Betalbar skatt	1	116 309	331
Skyldig offentlige avgifter		214 327	353 192
Konserngjeld	7	2 174 613	2 478 327
Annen kortsiktig gjeld		101 000	562 734
Sum kortsiktig gjeld		8 848 062	3 453 556
Sum gjeld		49 115 698	33 281 833
Sum egenkapital og gjeld		157 131 982	141 035 305

KB NÆRING AS

SIDE 4





BALANSE

KB NÆRING AS

Oslo, 19.03.2021

Styret i KB Næring AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

Thor L. Bareksten
styremedlem

Terje Arnesen
daglig leder

KB NÆRING AS

SIDE 5

Transaksjon 09222115557443883684



Signert TLB, NMB, SS, TA



KB NÆRING AS, ORG. NR. 995 668 505

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 1 - SKATTER

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Betalbar skatt	2020	2019	Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Resultat før skattekostnad	336 930	91 367	Positive:			
Endring midlertidige forskjeller	191 771	-37 241	Anleggsmidler	14 565 941	14 614 982	-49 041
Korreksjon midlertidige forskjeller tidligere år	0	-48 758	Utestående fordringer	-138 577	4 153	-142 730
Permanente forskjeller	-25	-3 864	Midlertidige forskjeller	14 427 364	14 619 135	-191 771
Avgitt konsernbidrag	0	0	Andre forskjeller:			
Endring fremførbart underskudd	0	0	Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag betalbar skatt	528 676	1 504	Grunnlag utsatt skatt 22 %	14 427 364	14 619 135	-191 771
			Utsatt skatt	3 174 020	3 216 210	-42 190
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	116 309	331				
Skattekostnad						
Årets betalbare skatt	116 309	331				
Skatt på konsernbidrag	0	0				
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	8 878				
Utsatt skatt, netto endring	-42 190	10 432				
Utsatt skatt, endret skattesats	0	0				
Skattekostnad	74 119	19 641				
Avstemming skattekostnad	Gr.lag	Kostnad				
Resultat før skatt	336 930	74 125				
Endret skattesats	0	0				
Permanente forskjeller	-25	-6				
Beregnet skattekostnad		74 119				

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 inkl. forholdsmessig fradrag for mva fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjonshonorar	19 604	27 366
Sum	19 604	27 366

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	Tekniske		Anlegg under			Sum
	Bygninger	installasjoner	Inventar	utførelse	Tomter	
Anskaffelseskost 1.1	61 309 775	28 284 010	184 568	11 882 269	39 916 945	141 577 567
Anskaffet i år	0	0	0	34 187 107	296 864	34 483 971
Avgang i år	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12.	61 309 775	28 284 010	184 568	46 069 376	40 213 809	176 061 538
Akk. avskrivninger 1.1.	-6 295 670	-13 067 161	-82 288	0	0	-19 445 119
Avgang i år, akk. avs,	0	0	0	0	0	0
Ord. avskrivninger i år	-626 328	-1 414 188	-26 112	0	0	-2 066 628
Akk. avskrivninger per 31.12.	-6 921 998	-14 481 349	-108 400	0	0	-21 511 747
Bokført verdi per 31.12	54 387 777	13 802 661	76 168	46 069 376	40 213 809	154 549 792
Ordinære avskrivninger	1 %	5 %	20 %	0 %	0 %	

Anlegg under utførelse knytter seg til byggeprosjekter som per 31.12. ikke er ferdigstilt. Leietakertilpasninger avskrives over leietakerens kontraktsfestede leieperiode.





NOTE 4 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 273 760	1	33 273 760
Sum	33 273 760	1	33 273 760

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel %	Stemmeandel %
OBOS Eiendom AS	33 273 760	100	100

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.	33 273 760	32 759 851	17 123 934	24 595 928	107 753 473
Årets resultat	-	-	-	262 811	262 811
Pr. 31.12.	33 273 760	32 759 851	17 123 934	24 858 739	108 016 284

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

	2020	2019
Langsiktig lån Smeltingedigen 1 AS	0	26 553 766
Langsiktig lån OBOS Eiendom AS	37 035 317	
Innbetalt forskuddsleie	58 300	58 300
Sum langsiktig gjeld	37 093 617	26 612 066

Gjeld som forfaller senere enn 5 år: 37 093 617 26 612 066

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Langsiktig konserngjeld	2020	2019
Langsiktig lån fra Smeltingedigen 1 AS	0	26 553 766
Langsiktig lån fra OBOS Eiendom AS	37 035 317	0
Sum annen langsiktig konserngjeld	37 035 317	26 553 766

Rentekostnad på langsiktig gjeld til Smeltingedigen 1 AS 692 639 856 538
Rentekostnad på langsiktig gjeld til OBOS Eiendom AS 309 372 0

Renter på gjeld til OBOS Eiendom AS er byggelånsrenter aktivert på anlegg under utførelse.

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Leverandørgjeld konsern	2 133 394	2 478 327
Annen kortsiktig gjeld	41 219	0
Sum kortsiktig konserngjeld	2 174 613	2 478 327





Langsiktig konsernfordring	2020	2019
Langsiktig lån til OBOS Eiendom AS	0	18 140 880
Sum annen langsiktig konsernfordring	0	18 140 880

Renteinntekt på langsiktig fordring til OBOS Eiendom AS 133 175 446 169

Kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Kundefordringer konsern	507 799	317 494
Konsernkontoordning i Nordea	1 962 248	319 989
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	2 470 047	637 483

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2020 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	37 035 317	26 553 766
Fordring med forfall senere enn 5 år etter balansedagen	0	18 140 880

NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er etter balansedagen fortsatt knyttet stor usikkerhet til COVID-19 pandemien. Myndighetene i Norge iverksetter varierende lokale og nasjonale tiltak. Det er uklart hvor store de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet blir og hvor lenge det vil vare. Styret følger utviklingen løpende for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443883684

Dokument

8811 Årsregnskap 2020 til signering

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2021-03-19 10:22:36 CET (+0100) av Anne-Britt

Viddal Gaarder (AVG)

Ferdigstilt den 2021-03-24 11:19:28 CET (+0100)

Initiativtaker

Anne-Britt Viddal Gaarder (AVG)

Obos BBL

anne.britt.gaarder@obos.no

+4795815793

Signerende parter

Thor L. Bareksten (TLB)

thor.bareksten@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bareksten"

Signert 2021-03-24 11:19:28 CET (+0100)

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

Signert 2021-03-21 18:52:41 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)

Synnove.Sterri@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"

Signert 2021-03-19 10:24:35 CET (+0100)

Terje Arnesen (TA)

terje.arnesen@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Terje Arnesen"

Signert 2021-03-22 10:18:22 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i KB Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KB Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KB Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2021-03-19 22:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.