



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 937 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Botnhamnveien 620  
9373 BOTNHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312	
Leieinntekter		172 856	
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 168</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 156	
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 156</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 011</b>	
Annen rentekostnad		36 549	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 549</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36 549</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>60 462</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	13 302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 160</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>47 160</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 160</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>47 160</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 160	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 160</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 505 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>1 505 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 505 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 588	
Andre kortsiktige fordringer		4 311	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 899</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 012	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 012</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 912</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 540 912</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 160	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 160</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>77 160</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 185 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	13 302	
Skyldig offentlige avgifter		4 691	
Annen kortsiktig gjeld	6	10 758	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 751</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 463 751</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 540 912</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 937 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Botnhammveien 620  
9373 BOTNHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 937 568  
SLETTN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312	
Leieinntekter		172 856	
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 168</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 156	
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 156</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 011</b>	
Annen rentekostnad		36 549	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 549</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36 549</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	60 462	0
Skattekostnad på resultat	3	13 302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 160</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>47 160</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 160</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>47 160</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 160	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 160</b>	



Organisasjonsnr: 930 937 568  
SLETTN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 505 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2, 5 1 505 000

**Sum anleggsmidler** 1 505 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 588

Andre kortsiktige fordringer 4 311

**Sum fordringer** 7 899

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 28 012

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 28 012

**Sum omløpsmidler** 35 912

0

**SUM EIENDELER** 1 540 912

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

**Sum innskutt egenkapital** 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 47 160

**Sum opptjent egenkapital** 47 160



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>77 160</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 185 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	13 302	
Skyldig offentlige avgifter		4 691	
Annen kortsiktig gjeld	6	10 758	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 751</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 463 751</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 540 912</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 937 568  
SLETTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Maria Salomonsen  
2024-07-09



# Årsregnskap 2023

## Slettn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 937 568



## RESULTATREGNSKAP

### SLETTN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		312
Leieinntekter		172 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>173 168</b>
Annen driftskostnad		76 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 011</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		36 549
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 549</b>
Resultat før skattekostnad	3	60 462
Skattekostnad på resultat	3	13 302
<b>Resultat</b>		<b>47 160</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>47 160</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		47 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 160</b>



### BALANSE

#### SLETTN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 505 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 505 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 505 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		3 588
Andre kortsiktige fordringer		4 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 899</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 912</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 540 912</b>

SLETTN EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### SLETTN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		47 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>77 160</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	3	13 302
Skyldig offentlige avgifter		4 691
Annen kortsiktig gjeld	6	10 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 463 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 540 912</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Slettn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 505 000	1 505 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 505 000</b>	<b>1 505 000</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>1 505 000</b>	<b>1 505 000</b>



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 302	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 302</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 462	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>60 462</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 302	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 302</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				47 160	47 160
Stiftelse	30 000				30 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47 160</b>	<b>77 160</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 185 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 185 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>



**Note 6 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv**

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	255 270	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende