



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 379 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAK RIDGE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Prinsesseveien 2  
3123 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Syse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1	
Sum kostnader		1	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1</b>	
Annen rentekostnad		20 743	
Sum finanskostnader		20 743	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 743</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 744</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 744</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 744</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 744	
Sum overføringer og disponeringer		20 744	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 867 212	
Sum varige driftsmidler		4 867 212	
Sum anleggsmidler		4 867 212	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 362	600 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 362	600 000
Sum omløpsmidler		72 362	600 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 939 574</b>	<b>600 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 744	
Sum opptjent egenkapital		-20 744	
Sum egenkapital		579 256	600 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 858 855	
Øvrig langsiktig gjeld	4	501 463	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 360 318</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 360 318</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 360 318</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 939 574</b>	<b>600 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 379 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAK RIDGE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Prinsesseveien 2  
3123 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Syse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 379 518  
OAK RIDGE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1	
Sum kostnader		1	
<b>Driftsresultat</b>		-1	
Annen rentekostnad		20 743	
Sum finanskostnader		20 743	
<b>Netto finans</b>		-20 743	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-20 744	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-20 744	0
<b>Årsresultat</b>		-20 744	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 744	
Sum overføringer og disponeringer		20 744	



Organisasjonsnr: 926 379 518  
OAK RIDGE PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

2

4 867 212

Sum varige driftsmidler

4 867 212

Sum anleggsmidler

4 867 212

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

72 362

600 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

72 362

600 000

Sum omløpsmidler

72 362

600 000

**SUM EIENDELER**

**4 939 574**

**600 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

3

100 000

100 000

##### Overkurs

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

#### Opptjent egenkapital

##### Udekket tap

20 744

Sum opptjent egenkapital

-20 744

Sum egenkapital

579 256

600 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

##### kredittinstitusjoner

4

3 858 855

##### Øvrig langsiktig gjeld

4

501 463

Sum annen langsiktig gjeld

4 360 318



Sum langsiktig gjeld	4 360 318	0
Sum gjeld	4 360 318	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 939 574</b>	<b>600 000</b>



Organisasjonsnr: 926 379 518  
OAK RIDGE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Oak Ridge Property AS**  
Org.nr: 926 379 518

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Oak Ridge Property AS**

Org.nr: 926 379 518

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		20 743	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-20 743	0
<b>Årsresultat</b>		-20 743	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 744	0



**Oak Ridge Property AS**

Org.nr: 926 379 518

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 867 212	0
Sum varige driftsmidler		4 867 212	0
Sum anleggsmidler		4 867 212	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		72 362	0
Sum omløpsmidler		72 362	0
Sum eiendeler		4 939 574	0

SS



**Oak Ridge Property AS**

Org.nr: 926 379 518

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital			
Overkurs	3	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>0</u>
		600 000	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-20 744	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-20 744</u>	<u>0</u>
		579 256	0
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 858 855	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	501 463	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 360 318</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		4 360 318	0
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 939 574</u>	<u>0</u>

31. desember 2021  
Tønsberg, 13. mai 2022

  
Edvin Syse

daglig leder, styreleder

CS



## Oak Ridge Property AS

Org.nr: 926 379 518

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum	
	<b>Gulliveien 4</b>	
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 867 212	4 867 212
Anskaffelseskost 31.12.	4 867 212	4 867 212
Balanseført pr. 31.12.	4 867 212	4 867 212

Avskrivningsplan

Lineær

Gulliveien kjøpt i 2021 og ferdigstilt desember 2021. Avskrivninger og utleie først fra januar 2022.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Oak Ridge Capital AS	100	100 %



Oak Ridge Property AS

Org.nr: 926 379 518

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Lån DNB

2021	2020
-3 858 855	0

*Pantsatte eiendeler*

Gulliveien 5 Tønsberg

2021	2020
4 867 212	0

---