



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBU NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 228	143 118
Leieinntekter		2 053 992	1 837 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 223 220</b>	<b>1 980 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 201	177 201
Annen driftskostnad	2	1 300 583	1 226 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 784</b>	<b>1 403 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 437</b>	<b>577 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	25 355
Annen renteinntekt		11 126	3 142
Annen finansinntekt		976	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 102</b>	<b>28 497</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 098	181 730
Annen rentekostnad		0	838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 098</b>	<b>182 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 996</b>	<b>-154 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>528 441</b>	<b>423 120</b>
Skattekostnad	3	145 849	93 784
<b>Årsresultat</b>		<b>382 592</b>	<b>329 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	447 539
Konsernbidrag		140 000	0
Avgitt konsernbidrag		456 032	359 846
Annen egenkapital		66 560	-474 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 592</b>	<b>332 508</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	17 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 348 733	4 245 602
Maskiner og anlegg	1	7 588	15 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 356 321</b>	<b>4 260 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 406 321</b>	<b>4 278 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 494	18 949
Andre kortsiktige fordringer		33 094	136 619
Konsernfordringer		140 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 588</b>	<b>155 568</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 784	305 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 784</b>	<b>305 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 372</b>	<b>461 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 131 693</b>	<b>4 739 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 280	3 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 280</b>	<b>103 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	66 560	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 560</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 840</b>	<b>103 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 047 405	3 559 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 047 405</b>	<b>3 559 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 047 405</b>	<b>3 559 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 143	63 018
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	24 378
Utbytte		0	447 539
Kortsiktig konserngjeld	4	584 656	461 341
Annen kortsiktig gjeld		120 649	80 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 448</b>	<b>1 076 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 961 854</b>	<b>4 635 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 131 693</b>	<b>4 739 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBU NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 991 366 083  
BARBU NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 228	143 118
Leieinntekter		2 053 992	1 837 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 223 220</b>	<b>1 980 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	177 201	177 201
Annen driftskostnad	2	1 300 583	1 226 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 784</b>	<b>1 403 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 437</b>	<b>577 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		0	25 355
Annen renteinntekt		11 126	3 142
Annen finansinntekt		976	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 102</b>	<b>28 497</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		229 098	181 730
Annen rentekostnad		0	838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 098</b>	<b>182 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 996</b>	<b>-154 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>528 441</b>	<b>423 120</b>
Skattekostnad	3	145 849	93 784
<b>Årsresultat</b>		<b>382 592</b>	<b>329 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		0	447 539
Konsernbidrag		140 000	0
Avgitt konsernbidrag		456 032	359 846
Annen egenkapital		66 560	-474 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>382 592</b>	<b>332 508</b>



Organisasjonsnr: 991 366 083  
BARBU NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	17 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 348 733	4 245 602
Maskiner og anlegg	1	7 588	15 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 356 321</b>	<b>4 260 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 406 321</b>	<b>4 278 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 494	18 949
Andre kortsiktige fordringer		33 094	136 619
Konsernfordringer		140 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 588</b>	<b>155 568</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 784	305 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 784</b>	<b>305 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 372</b>	<b>461 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 131 693</b>	<b>4 739 213</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 280	3 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 280</b>	<b>103 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	66 560	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 560</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 840</b>	<b>103 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 047 405	3 559 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 047 405</b>	<b>3 559 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 047 405</b>	<b>3 559 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 143	63 018
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	24 378
Utbytte		0	447 539
Kortsiktig konserngjeld	4	584 656	461 341
Annen kortsiktig gjeld		120 649	80 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 448</b>	<b>1 076 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 961 854</b>	<b>4 635 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 131 693</b>	<b>4 739 213</b>



Organisasjonsnr: 991 366 083  
BARBU NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7892234.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272632.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8164866.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3808546.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4356320.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177201.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
4047405.00 3559428.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
584656.00 461341.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Barbu Næringssenter AS stiller sikkerhet for lån i Sørco Eiendomsutvikling AS.



Mer om gjeld



BARBU NÆRINGSSENTER AS  
991 366 083

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 228	143 118
Leieinntekter		2 053 992	1 837 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 223 220</b>	<b>1 980 638</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-177 201	-177 201
Annen driftskostnad	2	-1 300 583	-1 226 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 477 784</b>	<b>-1 403 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 437</b>	<b>577 192</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	25 355
Annen renteinntekt		11 126	3 142
Annen finansinntekt		976	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 102</b>	<b>28 497</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-229 098	-181 730
Annen rentekostnad		0	-838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-229 098</b>	<b>-182 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 996</b>	<b>-154 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>528 441</b>	<b>423 120</b>
Skattekostnad	3	-145 849	-93 784
<b>Årsresultat</b>		<b>382 592</b>	<b>329 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	447 539
Mottatt konsernbidrag		-140 000	0
Avgitt konsernbidrag		456 032	359 846
Annen egenkapital		66 560	-474 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>382 592</b>	<b>332 508</b>



BARBU NÆRINGSSENTER AS  
991 366 083

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	17 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 348 733	4 245 602
Maskiner og anlegg	1	7 588	15 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 356 321</b>	<b>4 260 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 406 321</b>	<b>4 278 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 494	18 949
Kortsiktige konsernfordringer		140 000	0
Andre kortsiktige fordringer		33 094	136 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 588</b>	<b>155 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 784	305 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 784</b>	<b>305 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 372</b>	<b>461 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 131 693</b>	<b>4 739 213</b>



BARBU NÆRINGSSENTER AS  
991 366 083

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 280	3 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 280</b>	<b>103 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	66 560	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 560</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 840</b>	<b>103 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	4 047 405	3 559 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 047 405</b>	<b>3 559 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 143	63 018
Skyldige offentlige avgifter		0	24 378
Utbytte		0	447 539
Kortsiktig konserngjeld	4	584 656	461 341
Annen kortsiktig gjeld		120 649	80 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>914 448</b>	<b>1 076 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 961 854</b>	<b>4 635 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 131 693</b>	<b>4 739 213</b>

Arendal, 29.04.2024

Ståle Asbjørn Sørnbøe  
styrets leder

Petter Aaland  
styremedlem / daglig leder



BARBU NÆRINGSSENTER AS  
991 366 083

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BARBU NÆRINGSSENTER AS  
991 366 083

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 892 234
Tilgang i året	272 632
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 164 866</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 808 546
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 356 320</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	177 201

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2023.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 487, honorar for annen bistad utgjør kr 0.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	128 624	101 495
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 225	-7 711
<b>Skattekostnad</b>	<b>145 849</b>	<b>93 784</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	528 441	426 291
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 216	35 050
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-584 656	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>461 341</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	128 624	101 495
Betalbar skatt på konsernbidrag	-128 624	-101 495

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 047 405	3 559 428

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	584 656	461 341



BARBU NÆRINGSSENTER AS  
991 366 083

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørco Eiendomsutvikling AS	1 000	100,00	Ordinære

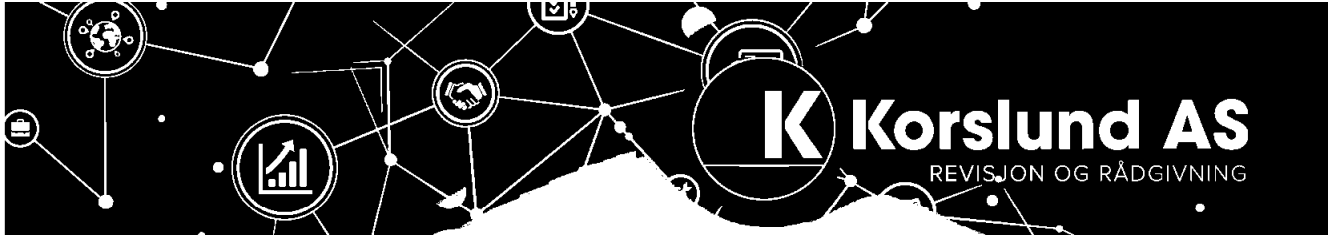
## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 280	0	103 280
Årsresultat	0	0	382 592	382 592
Mottatt konsernbidrag	0	0	140 000	140 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-456 032	-456 032
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 280</b>	<b>66 560</b>	<b>169 840</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Barbu Næringsssenter AS stiller sikkerhet for lån i Sørco Eiendomsutvikling AS.



Til generalforsamlingen i Barbu Næringscenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barbu Næringscenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningen 05.2024



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal , 29.04.2024  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Korslund, Håkon Vik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/06/2024 10:32:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.