



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 635 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTLIA 20 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Elde
Slåttlia 20C
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Elde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551	6 652
Annen driftsinntekt		232 700	208 900
Sum inntekter		233 251	215 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	8 329	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 846	5 846
Annen driftskostnad		108 565	186 135
Sum kostnader		122 740	191 981
Driftsresultat		110 511	23 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		142 702	108 772
Sum finanskostnader		142 702	108 772
Netto finans		-142 702	-108 772
Resultat før skattekostnad		-32 191	-85 201
Skattekostnad	4, 5	74 864	-18 744
Årsresultat		-107 055	-66 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 055	-66 457
Sum overføringer og disponeringer		-107 055	-66 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	74 864
Sum immaterielle eiendeler		0	74 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 444 774	4 394 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 821	12 667
Sum varige driftsmidler		4 451 594	4 407 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 451 594	4 482 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 228	366 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 228	366 234
Sum omløpsmidler		281 228	366 234
SUM EIENDELER		4 732 822	4 848 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	366 914	259 859
Sum opptjent egenkapital		-366 914	-259 859
Sum egenkapital		633 086	740 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 054	17 698
Annen kortsiktig gjeld	8	2 797 682	2 790 700
Sum kortsiktig gjeld		2 799 736	2 808 398
Sum gjeld		4 099 736	4 108 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 732 822	4 848 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678763

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 635 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTLIA 20 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Elde
Slåttlia 20C
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Elde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 923 635 734
SLÅTTLIA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551	6 652
Annen driftsinntekt		232 700	208 900
Sum inntekter		233 251	215 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	8 329	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 846	5 846
Annen driftskostnad		108 565	186 135
Sum kostnader		122 740	191 981
Driftsresultat		110 511	23 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		142 702	108 772
Sum finanskostnader		142 702	108 772
Netto finans		-142 702	-108 772
Resultat før skattekostnad		-32 191	-85 201
Skattekostnad	4, 5	74 864	-18 744
Årsresultat		-107 055	-66 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 055	-66 457
Sum overføringer og disponeringer		-107 055	-66 457



Organisasjonsnr: 923 635 734
SLÅTTLIA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	74 864
Sum immaterielle eiendeler		0	74 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 444 774	4 394 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 821	12 667
Sum varige driftsmidler		4 451 594	4 407 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 451 594	4 482 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 228	366 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 228	366 234
Sum omløpsmidler		281 228	366 234
SUM EIENDELER		4 732 822	4 848 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	366 914	259 859
Sum opptjent egenkapital		-366 914	-259 859
Sum egenkapital		633 086	740 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 054	17 698
Annen kortsiktig gjeld	8	2 797 682	2 790 700
Sum kortsiktig gjeld		2 799 736	2 808 398
Sum gjeld		4 099 736	4 108 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 732 822	4 848 539



Organisasjonsnr: 923 635 734
SLÅTTLIA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4451594.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er et nedbetalingslån i Sparebanken Nord-Norge.



Årsregnskap for
SLÅTTLIA 20 AS
923635734
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SLÅTTLIA 20 AS
923 635 734

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		551	6 652
Annen driftsinntekt		232 700	208 900
Sum driftsinntekter		233 251	215 552
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-8 329	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 846	-5 846
Annen driftskostnad		-108 565	-186 135
Sum driftskostnader		-122 740	-191 981
Driftsresultat		110 511	23 571
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-142 702	-108 772
Sum finanskostnader		-142 702	-108 772
Netto finans		-142 702	-108 772
Resultat før skattekostnad		-32 191	-85 201
Skattekostnad	4, 5	-74 864	18 744
Årsresultat		-107 055	-66 457
Overføringer			
Udekket tap		-107 055	-66 457
Sum overføringer		-107 055	-66 457



SLÅTTLIA 20 AS
923 635 734

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	74 864
Sum immaterielle eiendeler		0	74 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 444 774	4 394 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	6 821	12 667
Sum varige driftsmidler		4 451 594	4 407 440
Sum anleggsmidler		4 451 594	4 482 304
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 228	366 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 228	366 234
Sum omløpsmidler		281 228	366 234
SUM EIENDELER		4 732 822	4 848 539



SLÅTTLIA 20 AS
923 635 734

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-366 914	-259 859
Sum opptjent egenkapital		-366 914	-259 859
Sum egenkapital		633 086	740 141
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 054	17 698
Annen kortsiktig gjeld	8	2 797 682	2 790 700
Sum kortsiktig gjeld		2 799 736	2 808 398
Sum gjeld		4 099 736	4 108 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 732 822	4 848 539

Bodø, 30.06.2024

Trond Elde
styrets leder

Bård Selfors
nestleder



SLÅTTLIA 20 AS
923 635 734

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



SLÅTTLIA 20 AS
923 635 734

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 231	4 493 423	4 522 654
Tilgang i året	0	50 000	50 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 231	4 543 423	4 572 654
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-16 564	0	-16 564
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 410	0	-22 410
Balanseført verdi pr 31.12	6 821	4 543 423	4 550 244
Årets av- og nedskrivninger	5 846	0	5 846
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	74 864	-18 744
Skattekostnad	74 864	-18 744
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-32 191	-85 201
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 799	23 253
Skattepliktig inntekt	-24 392	-61 948

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 300	6 821	-9 121
Gevinst- og tapskonto	84 598	67 678	16 920
Fremførbart underskudd	-422 594	-446 986	24 392
Netto forskjeller	-340 296	-372 487	32 191
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	340 296	372 487	-32 191
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-74 864	0	-74 864

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-259 859	740 141
Årsresultat	0	-107 055	-107 055
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-366 914	633 086



SLÅTTLIA 20 AS
923 635 734

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 300 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 451 594
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er et nedbetalingslån i Sparebanken Nord-Norge.

Note 8 - Lån aksjonær

Av posten utgjør lån fra Aksjonær Eivfjorden Holding AS kr. 2.760.805. Lånet har ved slutten av året en rente på 3% pa.