



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 039 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEBREKKDALEN 1 AS  
Forretningsadresse: Hagerups vei 99  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kvassheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 589 072	3 168 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 589 072</b>	<b>3 168 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 360 022	1 353 960
Annen driftskostnad	2	1 087 989	914 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 448 012</b>	<b>2 268 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 060</b>	<b>900 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 989	7 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 989</b>	<b>7 028</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 306	783 192
Annen rentekostnad		62 268	90 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 574</b>	<b>874 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-648 585</b>	<b>-867 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 475</b>	<b>32 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 475</b>	<b>32 966</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>492 475</b>	<b>32 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 475</b>	<b>32 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>492 475</b>	<b>32 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		492 475	32 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 475</b>	<b>32 966</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 849 663	22 198 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 849 663</b>	<b>22 198 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 849 663</b>	<b>22 198 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 728
Andre kortsiktige fordringer	5	3 085 106	1 876 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 085 106</b>	<b>1 885 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 911	274 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 911</b>	<b>274 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 346 017</b>	<b>2 159 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 195 680</b>	<b>24 358 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		703 469	1 195 944



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-703 469</b>	<b>-1 195 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>296 531</b>	<b>-195 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	24 798 566	24 415 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 798 566</b>	<b>24 415 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 798 566</b>	<b>24 415 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 583	124 109
Annen kortsiktig gjeld	5		14 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 583</b>	<b>138 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 899 149</b>	<b>24 554 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 195 680</b>	<b>24 358 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 039 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTEBREKKDALEN 1 AS  
Forretningsadresse: Hagerups vei 99  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kvassheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 897 039 362  
SLETTEBREKKDALEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 589 072	3 168 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 589 072</b>	<b>3 168 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 360 022	1 353 960
Annen driftskostnad	2	1 087 989	914 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 448 012</b>	<b>2 268 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 060</b>	<b>900 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 989	7 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 989</b>	<b>7 028</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 306	783 192
Annen rentekostnad		62 268	90 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>699 574</b>	<b>874 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-648 585</b>	<b>-867 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 475</b>	<b>32 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 475</b>	<b>32 966</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>492 475</b>	<b>32 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 475</b>	<b>32 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>492 475</b>	<b>32 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		492 475	32 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 475</b>	<b>32 966</b>



Organisasjonsnr: 897 039 362  
SLETTEBREKKDALEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 849 663	22 198 611
Sum varige driftsmidler		21 849 663	22 198 611
Sum anleggsmidler		21 849 663	22 198 611

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			8 728
Andre kortsiktige fordringer	5	3 085 106	1 876 684
Sum fordringer		3 085 106	1 885 412

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 911	274 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 911	274 124

Sum omløpsmidler		3 346 017	2 159 536
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		25 195 680	24 358 146
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		703 469	1 195 944
Sum opptjent egenkapital		-703 469	-1 195 944

Sum egenkapital	6	296 531	-195 944
-----------------	---	---------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	24 798 566	24 415 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 798 566</b>	<b>24 415 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 798 566</b>	<b>24 415 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 583	124 109
Annen kortsiktig gjeld	5		14 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 583</b>	<b>138 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 899 149</b>	<b>24 554 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 195 680</b>	<b>24 358 146</b>



Organisasjonsnr: 897 039 362  
SLETTEBREKKDALEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Slettebrekkdalen 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: NSASV-5WJ38-56Z6F-GPEU8-EY8XC-2GKV7

---

Organisasjonsnr: 897 039 362



## Resultatregnskap

### Slettebrekkdalen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 589 072	3 168 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 589 072</b>	<b>3 168 262</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 360 022	1 353 960
Annen driftskostnad	2	1 087 989	914 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 448 012</b>	<b>2 268 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 141 060</b>	<b>900 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 989	7 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 306	783 192
Annen rentekostnad		62 268	90 945
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-648 585</b>	<b>-867 109</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>492 475</b>	<b>32 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		492 475	32 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>492 475</b>	<b>32 966</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MSASV-5WJ38-S6Z6F-GPEU8-EY8XC-2GKV7



### Balanse

#### Slettebrekkdalen 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 849 663	22 198 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 849 663</b>	<b>22 198 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 849 663</b>	<b>22 198 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	8 728
Andre kortsiktige fordringer	5	3 085 106	1 876 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 085 106</b>	<b>1 885 412</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 911	274 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>260 911</b>	<b>274 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 346 017</b>	<b>2 159 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 195 680</b>	<b>24 358 146</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M5ASV-5WJ38-56Z6F-GPEU8-EY8X0-2GKV7



**Balanse**  
**Slettebrekkdalen 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-703 469	-1 195 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-703 469</b>	<b>-1 195 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>296 531</b>	<b>-195 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	24 798 566	24 415 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 798 566</b>	<b>24 415 325</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		100 583	124 109
Annen kortsiktig gjeld	5	0	14 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 583</b>	<b>138 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 899 149</b>	<b>24 554 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 195 680</b>	<b>24 358 146</b>

Bergen  
Styret i Slettebrekkdalen 1 AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Kvassheim  
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MSA5V-5WJ38-S6Z6F-GPEU8-EY8X0-2GKV7



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: M5A5V-5WJ38-56Z6F-GPEU8-EY8X0-2GKV7



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 020 325	7 245 655	28 265 980
Tilganger	865 124	145 950	1 011 074
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>21 885 449</b>	<b>7 391 605</b>	<b>29 277 054</b>
Akk. avskrivninger 31.12	6 594 929	4 205 745	10 800 674
<b>Balanseført verdi 31.12*</b>	<b>15 290 520</b>	<b>3 185 860</b>	<b>18 476 380</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>840 722</b>	<b>519 300</b>	<b>1 360 022</b>
Økonomisk levetid	25 år	10-14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

\*Tomt avskrives ikke og er balanseført til kostpris på kr 3 373 283.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: M5ASV-5WJ38-56Z6F-GPEU8-EY8XC-2GKV7



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	492 475	32 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	322 445	299 895
Anvendelse av fremførbart underskudd	-814 920	-332 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-913 263	-590 819	322 445
<b>Sum</b>	<b>-913 263</b>	<b>-590 819</b>	<b>322 445</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 622 598	-12 437 518	-814 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 535 861	13 028 336	492 475
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 757 889</b>	<b>-2 866 234</b>	<b>-108 345</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt og bygning	21 849 663	22 198 611

Tomt og bygning er stilt som sikkerhet for lån i Profond AS.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med morselskap og andre nærstående selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Stella Management AS	1 774 060	1 223 160
Fordring på Wergeland Invest AS	65 045	63 477
Fordring på Kompart 2 AS	620 421	500 000
Fordring Tapperiet AS	175 732	3 232
Fordring Kompart AS	380 344	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 015 601</b>	<b>1 789 868</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Kompart AS	0	14 656
Gjeld til Mile Investering AS	3 577 675	3 547 303
Gjeld til Profond AS	15 342 047	15 182 023
Gjeld til Framar AS	5 878 844	5 685 999
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 798 566</b>	<b>24 429 982</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet viser for 2021 et årsresultat på kr 492 475. Selskapets bokførte aksjekapital er delvis tapt og udekket tap er kr 703 469. Selskapet har verdier i underliggende eiendomsmasse hvilket medfører at den virkelige egenkapitalen i selskapet er positiv. Den underliggende eiendomsmassen har betydelig teknisk verdi.

Styret mener på denne bakgrunn at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: NSASV-5WJ38-56Z6F-GPEU8-EY8X0-2GKV7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Kvasheim

Daglig leder

På vegne av: Slettebrekkdalen 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-969869

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-19 20:15:46 UTC



## Vidar Kvasheim

Styreleder

På vegne av: Slettebrekkdalen 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-969869

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-19 20:15:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5ASV-5WJ38-S6Z6F-GPEU8-EY8X0-2GKV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Slettebrekkdalen 1 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slettebrekkdalen 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: YLP65-OCCEE-TYXQC-YWEEG-CWMM57-IGT4M



**BDO AS**

**Solveig Bø Dalstø**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YLP65-OCCEE-TYXQC-YWECG-CWMM57-IGT4M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-30 14:50:59 UTC



## Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-30 14:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLP65-OCCEE-TYXQC-YWEEG-CWMM57-IGT4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>