



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 237 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINNESUND INDUSTRIOMRÅDE 40 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 82  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	24 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	20 070	28 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 070</b>	<b>28 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 930</b>	<b>-28 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 931</b>	<b>-28 179</b>
Skattekostnad	6	865	-6 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 066</b>	<b>-21 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 066</b>	<b>-21 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 066</b>	<b>-21 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 066</b>	<b>-21 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 654
Avsatt til annen egenkapital		3 066	
Overført fra overkurs			-26 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 066</b>	<b>-21 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	6 647	7 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 647</b>	<b>7 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 8	200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 647</b>	<b>207 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	225 100	201 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 100</b>	<b>201 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 785	9 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 785</b>	<b>9 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 885</b>	<b>210 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>437 532</b>	<b>417 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	4 466	4 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 466</b>	<b>404 466</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 066	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 066</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 532</b>	<b>404 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	30 000	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>13 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>13 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 532</b>	<b>417 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 237 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINNESUND INDUSTRIOMRÅDE 40 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 82  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 921 237 707  
MINNESUND INDUSTRIOMRÅDE 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	24 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	20 070	28 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 070</b>	<b>28 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 930</b>	<b>-28 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 931</b>	<b>-28 179</b>
Skattekostnad	6	865	-6 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 066</b>	<b>-21 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 066</b>	<b>-21 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 066</b>	<b>-21 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 066</b>	<b>-21 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 654
Avsatt til annen egenkapital		3 066	
Overført fra overkurs			-26 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 066</b>	<b>-21 980</b>



Organisasjonsnr: 921 237 707  
MINNESUND INDUSTRIOMRÅDE 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	6 647	7 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 647</b>	<b>7 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 8	200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 647</b>	<b>207 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	225 100	201 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 100</b>	<b>201 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 785	9 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 785</b>	<b>9 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 885</b>	<b>210 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>437 532</b>	<b>417 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	4 466	4 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 466</b>	<b>404 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 066	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 066</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 532</b>	<b>404 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	30 000	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>13 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>13 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 532</b>	<b>417 966</b>



Organisasjonsnr: 921 237 707  
MINNESUND INDUSTRIOMRÅDE 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Kristian Sandin	120.00	12.00%	Ordinære aksjer
Handelshuset Alimentum AS	660.00	66.00%	Ordinære aksjer
Mette Sandholtbråten	220.00	22.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

Er datterselskap



## Minnesund Industriområde 40 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	24 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	20 070	28 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 070</b>	<b>28 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 930</b>	<b>(28 187)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 931</b>	<b>(28 179)</b>
Skattekostnad	6	(865)	6 199
<b>Årsresultat</b>		<b>3 066</b>	<b>(21 980)</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 066	0
Overført til udekket tap		0	4 654
Overført fra overkurs		0	(26 634)
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 066</b>	<b>(21 980)</b>



## Minnesund Industriområde 40 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	6 647	7 512
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 647</b>	<b>7 512</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3, 8	200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>206 647</b>	<b>207 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på konsernselskap	7	225 100	201 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 100</b>	<b>201 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 785	9 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 885</b>	<b>210 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>437 532</b>	<b>417 966</b>



## Minnesund Industriområde 40 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	4 466	4 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 466</b>	<b>404 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 066	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 066</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 532</b>	<b>404 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	30 000	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>13 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>13 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>437 532</b>	<b>417 966</b>

Dal, den 9. mars 2021

\_\_\_\_\_  
Kjersti Wold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Sandholtbråten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Kristian Sandin  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Carl-Henning Gran  
styreleder



## Minnesund Industriområde 40 AS

### Noter 2020

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

##### *Prinsipp for inntektsføring*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

##### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

##### *Fordringer*

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note nr. 2 - Antall aksjer og aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.20 på kr. 400 000, fordelt på 1000 aksjer pålydende kr. 400. Alle aksjene er i samme aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Handelshuset Alimentum AS	660	66 %
Mette Sandholtbråten	220	22 %
Arne Kristian Sandin	120	12 % Styremedlem
	-----	-----
	1 000	100 %
	-----	-----

Styreleder Carl-Henning Gran eier indirekte 7% i selskapet.

Styremedlem Terje Sandholtbråten er nærstående til aksjonær Mette Sandholtbråten som eier 22%.

Minnesund Industriområde 40 AS inngår i konsernregnskapet til Handelshuset Alimentum AS. Konsernregnskapet til Handelshuset Alimentum AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Prof. Birkelandsvei 32 B i Oslo.



## Minnesund Industriområde 40 AS

### Noter 2020

#### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	<i>Tomt</i>
Anskaffelseskost 01.01.	200 000
Tilgang/avgang i år	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	200 000
Årets ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12.	200 000
Avskrivningssats	0 %

#### Note nr. 4 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen egne ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Regnskapet for 2020 er belastet med kr. 14 000 i revisjonshonorar. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr. 3 425. Beløpene er inklusiv mva.

#### Note nr. 5 - Egenkapital

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.19	400 000	4 466	0	404 466
Årets resultat	0	0	3 066	3 066
Pr. 31.12.20	400 000	4 466	3 066	407 532

#### Note nr. 6 - Skattekostnad

<i>Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Resultat før skatter	3 931	(28 179)
Årets skattemessige resultat	3 931	(28 179)
Ligningsmessig underskudd for fremføring	(3 931)	28 179
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	 <i>2020</i>	 <i>2019</i>
Endring utsatt skattefordel	865	(6 199)
	865	(6 199)



## Minnesund Industriområde 40 AS

### Noter 2020

#### Note nr. 6 - Skattekostnad (forts.)

##### Utsatt skattefordel:

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Fremførbart underskudd	(30 215)	(34 146)	3 931
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	(30 215)	(34 146)	3 931
Utsatt skattefordel	(6 647)	(7 512)	865
Skattesats	22 %	22 %	

#### Note nr. 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<i>Andre fordringer på konsernselskap</i>		
Smedstuen Eiendom AS	201 100	201 100
Smedstuen AS	24 000	0
	225 100	201 100
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Smedstuen Eiendom AS	30 000	0

#### Note nr. 8 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Selskapets tomt som er bokført til kr 200 000, er pantsatt for gjeld som andre selskaper i konsernet har til kredittselskaper. Dette gjelder gjeld i Smedstuen Eiendom AS på kr 37 000 000 og Smedstuen AS på kr 9 669 358.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Minnesund Industriområdet 40 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Minnesund Industriområdet 40 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: WHHKE-OV2AN-KTWFF-YWTAL-EZEK-D84DZ



Revisors beretning 2020 for Minnesund Industriområdet 40 AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021  
RSM Norge AS

Gro Aune  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WFFKE-OV2AN-KTWFF-YWTAL-EZEK-D84DZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aune

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-21 12:05:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: W#HKE-OV2AN-KTWFF-YWTAL-EZEYK-D84DZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>