



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 785 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A TIL Å UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 149
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Luraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 910	15 504
Sum kostnader		22 910	15 504
Driftsresultat		-22 910	-15 504
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 910	-15 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 910	-15 504
Årsresultat		-22 910	-15 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-22 910	-15 504
Sum overføringer og disponeringer		-22 910	-15 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 071 606	2 071 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 232	447 142
Sum omløpsmidler		2 495 838	2 518 748
SUM EIENDELER		2 495 838	2 518 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-716 162	-693 252
Sum opptjent egenkapital		-716 162	-693 252
Sum egenkapital		-216 162	-193 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 300 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 412 000	1 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 000	1 412 000
Sum langsiktig gjeld		2 712 000	2 712 000
Sum gjeld		2 712 000	2 712 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 495 838	2 518 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640984

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 785 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A TIL Å UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 149
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Luraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 785 173
A TIL Å UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 910	15 504
Sum kostnader		22 910	15 504
Driftsresultat		-22 910	-15 504
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 910	-15 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 910	-15 504
Årsresultat		-22 910	-15 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-22 910	-15 504
Sum overføringer og disponeringer		-22 910	-15 504



Organisasjonsnr: 996 785 173
A TIL Å UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 071 606	2 071 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 232	447 142
Sum omløpsmidler		2 495 838	2 518 748
SUM EIENDELER		2 495 838	2 518 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-716 162	-693 252
Sum opptjent egenkapital		-716 162	-693 252
Sum egenkapital		-216 162	-193 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			
	6	1 300 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 412 000	1 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 000	1 412 000
Sum langsiktig gjeld		2 712 000	2 712 000
Sum gjeld		2 712 000	2 712 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 495 838	2 518 748





Organisasjonsnr: 996 785 173
A TIL Å UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A til Å Holding AS	350.00	70.00%	Ordinære aksjer
Rjukan 360 AS	150.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



A til Å Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 312KE-E4AKE-CK03Y-46EKIM-H4Z4G-58WTV



A til Å Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>22 910</u>	<u>15 504</u>
Driftsresultat		<u>-22 910</u>	<u>-15 504</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 910</u>	<u>-15 504</u>
Årsresultat		<u>-22 910</u>	<u>-15 504</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-22 910</u>	<u>-15 504</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 312KE-E4AKE-CK03Y-46EKM-H4Z4G-58WTV



A til Å Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>2 071 606</u>	<u>2 071 606</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>424 232</u>	<u>447 142</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 495 838</u>	<u>2 518 748</u>
Sum eiendeler		<u>2 495 838</u>	<u>2 518 748</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 312KE-E4AKE-CK03Y-46EKM-H4Z4G-58WTV



A til Å Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-716 162	-693 252
Sum opptjent egenkapital		-716 162	-693 252
Sum egenkapital		-216 162	-193 252
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 300 000	1 300 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 412 000	1 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 000	1 412 000
Sum gjeld		2 712 000	2 712 000
Sum egenkapital og gjeld		2 495 838	2 518 748

31. desember 2022
Rjukan, 8. mai 2023

Geir Olav Luraas
styreleder

Bård Lien
styremedlem

Håvard Lurås
styremedlem/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 31.2KE-E4AKE-CK03Y-46EKIM-H4Z4G-58WTV



A til Å Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

A til Å Utvikling AS sin virksomhet er å kjøpe, utvikle fast eiendom for salg og utleie. Virksomheten driver med utgangspunkt i selskapets lokaler i Rjukan.

Datterselskap/konsern

A til Å Utvikling AS er et datterselskap til SAG Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap. SAG Holding AS har forretningskontor i Tinn kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar.



A til Å Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	-693 252	-193 252
Årsresultat	0	-22 910	-22 910
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-716 162	-216 162

Note 4 - Varer

	2022	2021
Tomter	2 071 606	2 071 606

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
A til Å Holding AS	350	70 %	70 %
Rjukan 360 AS	150	30 %	30 %
Sum	500	100 %	100 %

Note 6 - Avsetning for forpliktelser

	2022	2021
Forpliktelse til grunneier Br. Fossheim Transport AS	1 300 000	1 300 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	1 412 000	1 412 000



A til Å Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 910	-15 504
Årets skattegrunnlag	<u>-22 910</u>	<u>-15 504</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-729 840	-706 930
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-729 840</u>	<u>-706 930</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-160 565	-155 525

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ, men det anses å være merverdier i tomtene. Fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Olav Luraas

Kunde

Serienummer: 9578-5995-4-150728

IP: 109.109.xxx.xxx

2023-05-08 08:48:33 UTC



Geir Olav Luraas

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-150728

IP: 109.109.xxx.xxx

2023-05-08 08:48:33 UTC



Bård Lien

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-227090

IP: 109.109.xxx.xxx

2023-05-08 09:02:50 UTC



Håvard Lurås

Styremedlem

På vegne av: A til Å Utvikling

Serienummer: 9578-5999-4-1919320

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-05-08 10:39:25 UTC



Håvard Lurås

Daglig leder

På vegne av: A til Å Utvikling

Serienummer: 9578-5999-4-1919320

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-05-08 10:39:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 312KE-E4AKE-CK03Y-46EKM-H4Z4G-58WTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>