



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Røsberg Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 286 070	1 416 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 070</b>	<b>1 416 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 142 490	373 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 142 490</b>	<b>373 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-856 420</b>	<b>1 043 790</b>
Annen rentekostnad		115	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-115</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-856 535</b>	<b>1 043 790</b>
Skattekostnad på resultat		-188 412	9 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-668 123</b>	<b>1 034 186</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-668 123</b>	<b>1 034 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-668 123</b>	<b>1 034 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-668 123</b>	<b>1 034 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-668 123	34 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-668 123</b>	<b>1 034 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 890 917	2 890 917
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 890 917</b>	<b>2 890 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 890 917</b>	<b>2 890 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 700	13 000
Konsernfordringer		856 420	
<b>Sum fordringer</b>		<b>870 120</b>	<b>13 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 947	2 289 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 947</b>	<b>2 289 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 067</b>	<b>2 302 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 200 984</b>	<b>5 193 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	668 008	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>698 008</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	305 735	973 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 735</b>	<b>973 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 003 743</b>	<b>1 003 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 399	
Betalbar skatt			9 634
Kortsiktig konserngjeld		3 151 342	4 151 342
Annen kortsiktig gjeld		13 500	28 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 241</b>	<b>4 189 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 197 241</b>	<b>4 189 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 200 984</b>	<b>5 193 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 16  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Røsberg Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 914 420 245  
PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 286 070	1 416 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 070</b>	<b>1 416 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 142 490	373 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 142 490</b>	<b>373 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-856 420</b>	<b>1 043 790</b>
Annen rentekostnad		115	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-115</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-856 535</b>	<b>1 043 790</b>
Skattekostnad på resultat		-188 412	9 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-668 123</b>	<b>1 034 186</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-668 123</b>	<b>1 034 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-668 123</b>	<b>1 034 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-668 123</b>	<b>1 034 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-668 123	34 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-668 123</b>	<b>1 034 186</b>



Organisasjonsnr: 914 420 245  
PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 890 917	2 890 917
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 890 917</b>	<b>2 890 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 890 917</b>	<b>2 890 917</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 700	13 000
Konsernfordringer		856 420	
<b>Sum fordringer</b>		<b>870 120</b>	<b>13 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		439 947	2 289 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 947</b>	<b>2 289 317</b>

**Sum omløpsmidler** **1 310 067** **2 302 317**

**SUM EIENDELER** **4 200 984** **5 193 234**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	668 008	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>698 008</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	305 735	973 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 735</b>	<b>973 858</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 003 743</b>	<b>1 003 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 399	
Betalbar skatt		9 634
Kortsiktig konserngjeld	3 151 342	4 151 342
Annen kortsiktig gjeld	13 500	28 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 197 241</b>	<b>4 189 376</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 197 241</b>	<b>4 189 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 200 984</b>	<b>5 193 234</b>



Organisasjonsnr: 914 420 245  
PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Professor Dahlgate 45 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 420 245



### RESULTATREGNSKAP

PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 286 070	1 416 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 286 070</b>	<b>1 416 900</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 142 490	373 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 142 490</b>	<b>373 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-856 420</b>	<b>1 043 790</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		115	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-856 535	1 043 790
Skattekostnad på resultat		-188 412	9 604
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-668 123</b>	<b>1 034 186</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-668 123	34 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>-668 123</b>	<b>1 034 186</b>



## BALANSE

PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 890 917	2 890 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 890 917</b>	<b>2 890 917</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 890 917</b>	<b>2 890 917</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 700	13 000
Konsernfordringer		856 420	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>870 120</b>	<b>13 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 947	2 289 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 067</b>	<b>2 302 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 200 984</b>	<b>5 193 234</b>

PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS

SIDE 3



## BALANSE

### PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	668 008	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>698 008</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	305 735	973 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 735</b>	<b>973 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 003 743</b>	<b>1 003 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 399	0
Betalbar skatt		0	9 634
Konserngjeld		3 151 342	4 151 342
Annen kortsiktig gjeld		13 500	28 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 241</b>	<b>4 189 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 197 241</b>	<b>4 189 376</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 200 984</b>	<b>5 193 234</b>

Oslo, 29.02.2024

Styret i Professor Dahls gate 45 AS

Bjørn Martin Røsberg Amundsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntekter ved utleie av fast eiendom tas til inntekt etterhvert som de påløper.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 890 917	2 890 917
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 890 917	2 890 917
= Bokført verdi 31.12.23	2 890 917	2 890 917
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	973 858	1 003 858
Årets resultat			-668 123	-668 123
Konsernbidrag mottatt		668 008		668 008
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>668 008</b>	<b>305 735</b>	<b>1 003 743</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PROFESSOR DAHLSGATE 45 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RØSBERG AMUNDSEN EIENDOM AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>