



## Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 999 048 188  
Navn/foretaksnavn: LØRENHAGEN PARKERINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 OSLO

Brønnøysundregistrene  
07.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



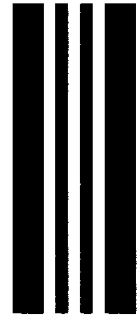
Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2014 . 120508

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



|  |                  |     |
|--|------------------|-----|
| LØRENHAGEN PARKERINGSSAMEIE<br>v/Sebra Forvaltning AS<br>Gladengveien 1<br>0661 OSLO | Organisasjonsnr. | SAM |
|  | 999 048 188      |     |



|   |                               |   |                 |
|---|-------------------------------|---|-----------------|
| Registrerte opplysninger per 11.06.2014   |                               | Eventuelle endringer dette regnskapsåret  |                 |
| Startdato<br><del>21.08.2012</del><br>1.1.2013  | Avslutningsdato<br>31.12.2013 | Startdato   | Avslutningsdato |
| Konsernforhold<br>Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap | Morselskap<br>NEI             | Endret konsernforhold<br><input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap |                 |

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

*Vedt.*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

*OR EB*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |



BR-1001-11





---

**Årsoppgjørslrapport**

---

**Lørenhagen Parkeringssameie**

**2013**



**Lørenhagen Parkeringsseie**

**Resultatregnskap 2013**

|                                      | Note     | Regnskap 2013  | Budsjett 2013  | Regnskap 2012  |
|--------------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter:</b>                    |          |                |                |                |
| Fellesutgifter                       |          | 308 707        | 310 200        | 43 718         |
| Andre inntekter                      | 1        | 35 618         | 0              | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                 | <b>2</b> | <b>344 325</b> | <b>310 200</b> | <b>43 718</b>  |
| <b>Driftskostnader:</b>              |          |                |                |                |
| Lønnskostnader                       | 3        | 11 410         | 11 400         | 0              |
| Driftskostnader                      | 4        | 255 214        | 279 020        | 27 977         |
| Vedlikeholdskostnader                |          | 6 263          | 15 000         | 0              |
| Honorarer                            | 5        | 51 572         | 55 800         | 7 958          |
| Andre kostnader                      | 6        | 20 771         | 20 000         | 3 903          |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |          | <b>345 229</b> | <b>381 220</b> | <b>59 837</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                |          | <b>-904</b>    | <b>-71 020</b> | <b>-16 119</b> |
| Finansinntekter                      | 7        | 651            | 0              | 0              |
| <b>Sum finansinnt.- og kostnader</b> |          | <b>651</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat</b>                      |          | <b>-253</b>    | <b>-71 020</b> | <b>-16 119</b> |

Utskrift 12.04.2014



**Lørenhagen Parkeringssameie**

**Balanse**

|                                  | Note | 2013           | 2012           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Eiendeler:</b>                |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler:</b>            |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler:</b>             |      |                |                |
| Kundefordringer                  |      | 5 475          | 43 718         |
| Andre kortsiktige fordringer     | 8    | 13 732         | 0              |
| Bank                             |      | 10 694         | -50            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>29 901</b>  | <b>43 668</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>             |      | <b>29 901</b>  | <b>43 668</b>  |
| <b>Egenkapital og gjeld:</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>               |      |                |                |
| Egenkapital                      |      | -16 119        | -16 119        |
| Periodens resultat               |      | -253           | 0              |
| <b>Sum egenkapital</b>           | 9    | <b>-16 372</b> | <b>-16 119</b> |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                  |      | 30 496         | 59 787         |
| Skyldige offentlige avgifter     |      | 0              | 0              |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |      | 13 642         | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld           |      | 2 136          | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>46 274</b>  | <b>59 787</b>  |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>  |      | <b>29 901</b>  | <b>43 668</b>  |
| <b>Arbeidskapital:</b>           |      |                |                |
| Omløpsmidler                     |      | 29 901         | 43 668         |
| Kortsiktig gjeld                 |      | 46 274         | 59 787         |
| <b>Sum Arbeidskapital</b>        |      | <b>-16 372</b> | <b>-16 119</b> |

Oslo, 11.04.2014

Styret for Lørenhagen Parkeringssameie

Pål Tønsberg/s/  
Styreleder

Magne Mathisen/s/  
Styremedlem

Utskrift 14.04.2014



---

## Nøter til regnskapet

---

Regnskapet for 2013 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapstoven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

### Inntekter

Fellesutgiftene er utfakturert med lik andel per parkeringsplass. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## INNLEDNING

Parkeringssameiet er et tingsrettslig parkeringssameie hvor eierne eier hver sin ideelle andel av seksjon 105 i Lørenhagen Eierseksjonssameie. Totalt er det 94 ideelle andeler.

### Note 1 Andre inntekter

#### Andre inntekter

|   |               |
|---|---------------|
| Portåpnere  | 5 252         |
| Andel drift og vedlikehold<br>seksjon 104 og 106 ihht. avtale | 30 366        |
| <b>Sum Andre inntekter</b>                                    | <b>35 618</b> |

### Note 2 Inntekter

#### Inntekter

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Fellesutgifter       | 308 707        |
| Andre inntekter      | 35 618         |
| <b>Sum inntekter</b> | <b>344 325</b> |



## Note 3 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift        | 1 410         |
| Honorar styret            | 10 000        |
| <b>Sum lønnskostnader</b> | <b>11 410</b> |

## Note 4 Driftskostnader

### Driftskostnader

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Anskaffelser inventar og utstyr  | 6 881          |
| Fellskostnader Parkeringsseksjon | 160 620        |
| Vaktmestertjenester              | 87 713         |
| <b>Sum driftskostnader</b>       | <b>255 214</b> |

## Note 5 Honorarer

### Honorarer

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Andre honorar        | 3 000         |
| Forretningsførsel    | 31 244        |
| Konsulenthonorar     | 9 828         |
| Revisjonshonorar     | 7 500         |
| <b>Sum honorarer</b> | <b>51 572</b> |

Sebra Forvaltning er forretningsfører for sameiet.

Revisor for sameiet er Revisoren AS.

Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

## Note 6 Andre kostnader

### Andre kostnader

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Bank og kortgebyr          | 4 722         |
| Diverse kostnader          | 5 616         |
| Porto/kopiering            | 10 433        |
| Øreavrunding               | 0             |
| <b>Sum andre kostnader</b> | <b>20 771</b> |



**Note 7 Finansinntekter**

**Finansinntekter**

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Andre renteinntekter       | 403        |
| Renteinntekt bankkonti     | 248        |
| <b>Sum Finansinntekter</b> | <b>651</b> |

**Note 8 Andre kortsiktige fordringer**

**Andre kortsiktige fordringer**

|  |               |
|--|---------------|
| Andel drift og vedlikehold<br>seksjon 104 og 106, til gode | 13 732        |
| <b>Sum Andre kortsiktige<br/>fordringer</b>                | <b>13 732</b> |

**Note 9 Egenkapital**

**Egenkapital**

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 31.12.12            | -16 119        |
| Resultat 2013                       | -253           |
| <b>Sum Egenkapital pr. 31.12.13</b> | <b>-16 372</b> |



**Revisoren AS**  
Statsautoriserte revisorer

Til sameiermøtet i  
**Lørenhagen parkeringssameie**

**REVISORS BERETNING FOR 2013**

**Uttalelse om årsregnskapet**

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenhagen parkeringssameie, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 253 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

*Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse:  
Postboks 13  
2011 Strømmen

Besøksadresse:  
Strømsveien 36 B  
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71  
Telefon: 95 44 49 23  
Teletax: 63 80 08 63

E-post:  
eskil@revisoren-as.no  
heidli@revisoren-as.no

Og nr. NO 886 862 342 MVA  
Medlem av Den norske  
Revisorføring



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lørenhagen parkeringssameie per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert av oss.

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittene over vil vi presisere at sameiets egenkapital er negativ.

### **Uttalelse om øvrige forhold**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 11. april 2014

Revisoren AS

*Eskil Kristiansen*

Eskil Kristiansen

Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Postboks 13  
2011 Strømmen

Besøksadresse:  
Strømsveien 56 B  
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71  
Telefon: 95 14 49 23  
Telefax: 63 80 08 63

E-post:  
eskil@revisoren-as.no  
heidli@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA  
Medlem av Den norske  
Revisorforening



**Lørenhagen Parkeringssamele**

**Budsjett 2014**

|                                      | Budsjett 2014  | Regnskap 31.12.2013 | Budsjett 2013  |
|--------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| <b>Inntekter:</b>                    |                |                     |                |
| Fellesutgifter                       | 338 400        | 308 707             | 310 200        |
| Andre inntekter                      | 10 000         | 35 618              | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                 | <b>348 400</b> | <b>344 325</b>      | <b>310 200</b> |
| <b>Driftskostnader:</b>              |                |                     |                |
| Lønnskostnader                       | 11 400         | 11 410              | 11 400         |
| Driftskostnader                      | 218 613        | 255 214             | 279 020        |
| Vedlikeholdskostnader                | 15 000         | 6 263               | 13 000         |
| Honorarer                            | 57 208         | 51 572              | 55 800         |
| Andre kostnader                      | 15 000         | 20 771              | 20 000         |
| <b>Sum driftskostnader</b>           | <b>317 222</b> | <b>345 229</b>      | <b>381 220</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                | <b>31 178</b>  | <b>-904</b>         | <b>-71 020</b> |
| Finansinntekter                      | 0              | 651                 | 0              |
| <b>Sum finansinnt.- og kostnader</b> | <b>0</b>       | <b>651</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Resultat</b>                      | <b>31 178</b>  | <b>-253</b>         | <b>-71 020</b> |
| <b>Likviditetsresultat</b>           | <b>31 178</b>  | <b>-253</b>         | <b>-71 020</b> |

Utskrift 14.04.2014





Lørenhagen Parkeringssameie

### **INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2014**

Ordinært sameiermøte i Lørenhagen Parkeringssameie, avholdes tirsdag 29.4.2014 etter at eierseksjonssameiet har avsluttet sitt møte. Møtet i Lørenhagen Eierseksjonssameie starter kl.18.00, i kantinen til Selvaag, Lørenvangen 22. Det vil etterpå bli holdt et beboermøte.

---

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

#### **1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av referent, samt en eller to personer til å underskrive protokollen.
- C) Opptak av navnefortegnelse.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden.

#### **2. ÅRSBERETNING FOR 2013**

#### **3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013**

Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen.

#### **4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR**

#### **5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år

Oslo, 11.04.2014

Styret i Lørenhagen Parkeringssameie

Pål Tønsberg/s/

Magne Mathisen/s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme pr. andel (parkeringsplass). Sameierne har rett til å møte ved fullmektig. Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.



Lørenhagen Parkeringssameie

## ÅRSBERETNING FOR 2013

### 1. TILLITSVALGTE

Siden ordinært sameiermøte den 06.06.2013 har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

| STYRET:     |                     | VALGT:    |
|-------------|---------------------|-----------|
| Leder       | : Pål Tønsberg      | 2012-2014 |
| Styremedlem | : Magne Mathisen    | 2012-2014 |
| Varamedlem  | : Pernille Vollsund | 2013-2015 |

### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Sameiets styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet har ingen ansatte.

#### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.

Sameiets revisor er Revisoren AS.

#### EIENDOMMEN

Det tingsrettslige sameiets navn er Lørenhagen Parkeringssameie og har til formål å ivareta eier- og bruksinteresser av enhver karakter knyttet til parkeringsplassene beliggende i underetasjen i Lørenhagen Eierseksjonssameie. Den felles eiendom er formelt tilknyttet hjemmel og eierskap til Gnr 124, Bnr. 27, seksjonsnr. 105. Seksjonen eies i et tingrettslig sameie med ideelle parter til seksjon 105.

Sameie er registret i enhetsregisteret med organisasjonsnummer **999 048 188**.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

#### VAKTMESTERTJENESTE

Sameiet har vaktmesteravtale med Selvaag Eiendom A/S.



Lørenhagen Parkeringssameie

## **FORSIKRING**

Eierseksjonssameiets forsikring omfatter også parkeringssameiet. Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige med **forsikringsnummer 81944020**. Fullverdigsforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade vil i 2014 utgjøre kr 6 000,-. **Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.**

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må sameierne straks melde skaden til styret.

## **3. STYRETS ARBEID**

Styret har behandlet 14 saker, deriblant innkjøp og skifte av fotocelle til garasjen og utleie av 3 stk små parkeringsplasser for motorsykkel. Det har også blitt lagt ned mye tid på å finne en annen og riktigere fordeling av felleskostnadene mellom Eierseksjonssameiet og Parkeringssameiet. Dette arbeidet er ikke fullført men det er en målsetting å ha dette på plass i 2014.

## **4. REGNSKAPET FOR 2013**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2013 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

Resultatet av driften året 2013 viser et lite underskudd på kr 253,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Driftsinntektene i 2013 var totalt kr 344 325,- Dette er kr 34 125,- høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak inntekter fra Nortura for deres andeler av drift- og vedlikehold i henhold til avtale.

Driftskostnadene i 2013 var totalt kr 345 229,-. Dette er kr 35 991,- lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak mindre kostnader til drift- og vedlikehold.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.13 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.



Lørenhagen Parkeringssameie

## **5. KOSTNADSUTVIKLING**

### **RENTER**

Rentesatsene i Handelsbanken pr. den 31.12.2013:

Driftskonto 0,75 % p.a inntil 250.000,- utover dette 1,75 %

### **STRØMPRISENE**

Strømprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskeligere å spå utviklingen i strømprisene.

### **ØVRIGE KOSTNADER**

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

## **6. INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2014**

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i år 2014. Budsjettet for 2014 ligger vedlagt.

Oversikten er basert på en opprettholdelse av fellesutgiftene siden økningen som ble gjort 01.07.13.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr 31 178,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

**Oslo, 11.04.2014**  
**Styret i Lørenhagen Parkeringssameie**

**Pål Tønsberg/s/**

**Magne Mathisen/s/**