



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 725 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Stokkervegen 2
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Jeanette Bredgaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		759 619	545 883
Sum inntekter		759 619	545 883
Kostnader			
Vareforbruk		530	682
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	128 116	120 427
Ordinære avskrivninger	6	294 900	254 404
Andre driftskostnader	4	485 400	424 413
Sum kostnader		908 946	799 925
Driftsresultat		-149 327	-254 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Andre finansinntekter		191	
Sum finansinntekter		191	119
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	343 074	323 145
Sum finanskostnader		343 074	323 145
Netto finans		-342 883	-323 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 210	-577 068
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492 210	-577 068
Årsresultat		-492 210	-577 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-492 210	-577 068
Totalresultat		-492 210	-577 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-492 210	-577 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-492 210	-577 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	6	12 786 080	12 710 244
Sum varige driftsmidler		12 786 080	12 710 244
Sum anleggsmidler		12 786 080	12 710 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 659	18 541
Andre kortsiktige fordringer		1 720	11 321
Sum fordringer		167 379	29 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	165 048	174 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 048	174 723
Sum omløpsmidler		332 428	204 585
SUM EIENDELER		13 118 508	12 914 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 438 205	945 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 438 205	-945 995
Sum egenkapital		-1 388 205	-895 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 066 030	13 722 956
Sum annen langsiktig gjeld		14 066 030	13 722 956
Sum langsiktig gjeld		14 066 030	13 722 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 508	37 239
Skyldige offentlige avgifter	8	35 203	1 740
Forskudd fra kunder			33 153
Påløpne feriepenger		11 952	11 288
Annen kortsiktig gjeld		139 019	4 449
Sum kortsiktig gjeld		440 683	87 868
Sum gjeld		14 506 713	13 810 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 118 508	12 914 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694368

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 725 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Stokkervegen 2
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Jeanette Bredgaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 922 725 128
STOKKERVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		759 619	545 883
Sum inntekter		759 619	545 883
Kostnader			
Vareforbruk		530	682
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	128 116	120 427
Ordinære avskrivninger	6	294 900	254 404
Andre driftskostnader	4	485 400	424 413
Sum kostnader		908 946	799 925
Driftsresultat		-149 327	-254 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Andre finansinntekter		191	
Sum finansinntekter		191	119
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	343 074	323 145
Sum finanskostnader		343 074	323 145
Netto finans		-342 883	-323 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 210	-577 068
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492 210	-577 068
Årsresultat		-492 210	-577 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-492 210	-577 068
Totalresultat		-492 210	-577 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-492 210	-577 068
Sum overføringer og disponeringer		-492 210	-577 068



Organisasjonsnr: 922 725 128
STOKKERVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom 6 12 786 080 12 710 244
Sum varige driftsmidler 12 786 080 12 710 244

Sum anleggsmidler 12 786 080 12 710 244

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 165 659 18 541
Andre kortsiktige
fordringer 1 720 11 321
Sum fordringer 167 379 29 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 8 165 048 174 723
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 165 048 174 723

Sum omløpsmidler 332 428 204 585

SUM EIENDELER 13 118 508 12 914 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 1 438 205 945 995
Sum opptjent egenkapital -1 438 205 -945 995

Sum egenkapital -1 388 205 -895 995

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 14 066 030 13 722 956
Sum annen langsiktig gjeld 14 066 030 13 722 956



Sum langsiktig gjeld		14 066 030	13 722 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 508	37 239
Skyldige offentlige avgifter	8	35 203	1 740
Forskudd fra kunder			33 153
Påløpne feriepenger		11 952	11 288
Annen kortsiktig gjeld		139 019	4 449
Sum kortsiktig gjeld		440 683	87 868
Sum gjeld		14 506 713	13 810 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 118 508	12 914 829



Organisasjonsnr: 922 725 128
STOKKERVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Stokkervegen 2 AS

Org.nr.: 922 725 128



Stokkervegen 2 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		759 619	545 883
Sum driftsinntekter		759 619	545 883
Driftskostnader			
Vareforbruk		530	682
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	128 116	120 427
Ordinære avskrivninger	6	294 900	254 404
Andre driftskostnader	4	485 400	424 413
Sum driftskostnader		908 946	799 925
Driftsresultat		-149 327	-254 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	119
Andre finansinntekter		191	0
Rentekostnader til konsernselskap	2	343 074	323 145
Resultat av finansposter		-342 883	-323 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 210	-577 068
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		-492 210	-577 068
Overføringer			
Overført til udekket tap		-492 210	-577 068
Sum overføringer		-492 210	-577 068
Organisasjonsnummer 922 725 128			



Stokkervegen 2 AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	6	12 786 080	12 710 244
Sum anleggsmidler		12 786 080	12 710 244
Omløpsmidler			
Kundefordringer		165 659	18 541
Andre kortsiktige fordringer		1 720	11 321
Bankinnskudd og kontanter	8	165 048	174 723
Sum omløpsmidler		332 428	204 585
Sum eiendeler		13 118 508	12 914 829
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 438 205	-945 995
Sum egenkapital		-1 388 205	-895 995
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	2	14 066 030	13 722 956
Sum annen langsiktig gjeld		14 066 030	13 722 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 508	37 239
Forskudd fra kunder		0	33 153
Skyldige offentlige avgifter	8	35 203	1 740
Påløpne feriepenger		11 952	11 288
Annen kortsiktig gjeld		139 019	4 449
Sum kortsiktig gjeld		440 683	87 868
Sum egenkapital og gjeld		13 118 508	12 914 829
Kløfta, 30.06.2022			
Gry Jeanette Bredgaten styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 922 725 128			



Stokkervegen 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Utsatt skattefordel på kr 327 405 er ikke balanseført pr 31.12.21 (kr 219 119 i 2020).

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100 % av LRK Holding AS som eier 50 aksjer à kr 1 000.

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 14 066 030 pr 31.12.21 (kr 13 722 956 i 2020). Det er beregnet renter på gjelden med 2,5% i 2021, totalt kr 343 074 (kr 323 145 i 2020).

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0,2 årsverk.



Stokkervegen 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Daglig leder har mottatt lønn og annen godtgjørelse i 2021 for kr 111 552.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 28 000 for revisjon og kr 9 000 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 680 535	3 400 444	13 080 979
+ Tilgang	370 736	0	370 736
Anskaffelseskost 31.12.	10 051 271	3 400 444	13 451 715
Akk. avskrivninger 1.1.	370 735	0	370 735
+ Ordinære avskrivninger	294 900	0	294 900
Akk. avskrivninger 31.12	665 635	0	665 635
Bokført verdi pr. 31.12.	9 385 636	3 400 444	12 786 080
Procentsats ordinære avskrivning	2 - 10%	0%	

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Inngående balanse	50 000	-945 995	-895 995
Årets resultat	0	-492 210	-492 210
Utgående balanse	50 000	-1 438 205	-1 388 205

NOTE 8 BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd gjelder kr 10 000 bundne skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 4 549 pr. 31.12.21.



Elektronisk signatur

Signert av

BREDGATEN, GRY JEANETTE

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.07.2022 14.09.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Stokkervegen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stokkervegen 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 492 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Stokkervegen 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.07.2022 23.41.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.