



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 354 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDHÅGEN 1 AS
Forretningsadresse: Rundhågen 1
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	466 874	529 455
Sum inntekter		466 874	529 455
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	271 992	272 974
Annen driftskostnad	1,3	523 623	399 117
Sum kostnader		795 615	672 091
Driftsresultat		-328 741	-142 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	2 666
Sum finansinntekter		669	2 666
Annen rentekostnad		1 310	619
Sum finanskostnader		1 310	619
Netto finans		-641	2 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 382	-140 589
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-72 464	-30 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 917	-109 742
Årsresultat		-256 917	-109 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 917	-109 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-256 917	-109 742
Sum overføringer og disponeringer		-256 917	-109 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 983	141 519
Sum immaterielle eiendeler		213 983	141 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 890 410	2 017 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		315 528	330 456
Sum varige driftsmidler		2 205 938	2 347 900
Sum anleggsmidler		2 419 921	2 489 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 030	
Andre fordringer		17 914	24 088
Sum fordringer		30 944	24 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 086	736 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 086	736 116
Sum omløpsmidler		620 030	760 203
SUM EIENDELER		3 039 951	3 249 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 733 515	1 990 432
Sum opptjent egenkapital		1 733 515	1 990 432
Sum egenkapital		2 933 515	3 190 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 325	17 000
Kortsiktig konserngjeld	7	15 513	41 272
Annen kortsiktig gjeld		42 599	919
Sum kortsiktig gjeld		106 437	59 191
Sum gjeld		106 437	59 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 039 951	3 249 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258948

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 354 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDHÅGEN 1 AS
Forretningsadresse: Rundhågen 1
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 991 354 115
RUNDHÅGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	466 874	529 455
Sum inntekter		466 874	529 455
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	271 992	272 974
Annen driftskostnad	1,3	523 623	399 117
Sum kostnader		795 615	672 091
Driftsresultat		-328 741	-142 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	2 666
Sum finansinntekter		669	2 666
Annen rentekostnad		1 310	619
Sum finanskostnader		1 310	619
Netto finans		-641	2 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 382	-140 589
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-72 464	-30 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 917	-109 742
Årsresultat		-256 917	-109 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 917	-109 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-256 917	-109 742
Sum overføringer og disponeringer		-256 917	-109 742



Organisasjonsnr: 991 354 115
RUNDHÅGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 983	141 519
Sum immaterielle eiendeler		213 983	141 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 890 410	2 017 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		315 528	330 456
Sum varige driftsmidler		2 205 938	2 347 900
Sum anleggsmidler		2 419 921	2 489 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 030	
Andre fordringer		17 914	24 088
Sum fordringer		30 944	24 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		589 086	736 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 086	736 116
Sum omløpsmidler		620 030	760 203
SUM EIENDELER		3 039 951	3 249 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 733 515	1 990 432
Sum opptjent egenkapital		1 733 515	1 990 432
Sum egenkapital		2 933 515	3 190 432



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 325	17 000
Kortsiktig konserngjeld	7	15 513	41 272
Annen kortsiktig gjeld		42 599	919
Sum kortsiktig gjeld		106 437	59 191
Sum gjeld		106 437	59 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 039 951	3 249 623



Organisasjonsnr: 991 354 115
RUNDHÅGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Rundhågen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rundhågen 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 256 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Rundhågen 1 AS



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 21. april 2022

Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg

Statsautorisert revisor



Rundhågen 1 AS

 BankID Signing
Jan Ivar Dybvik
2022-04-21 BankID Signing
Morten Dybvik
2022-04-21**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	466 874	529 455
Sum driftsinntekter		466 874	529 455
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	271 992	272 974
Annen driftskostnad	1,3	523 623	399 117
Sum driftskostnader		795 615	672 091
DRIFTSRESULTAT		(328 741)	(142 636)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		669	2 666
Sum finansinntekter		669	2 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 310	619
Sum finanskostnader		1 310	619
NETTO FINANSPOSTER		(641)	2 047
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(329 382)	(140 589)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(72 464)	(30 848)
ORDINÆRT RESULTAT		(256 917)	(109 742)
ÅRSRESULTAT		(256 917)	(109 742)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(256 917)	(109 742)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(256 917)	(109 742)



Rundhågen 1 AS

BankID Signing
Jan Ivar Dybvik
2022-04-21

BankID Signing
Morten Dybvik
2022-04-21

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	213 983	141 519
Sum immaterielle eiendeler		213 983	141 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 890 410	2 017 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		315 528	330 456
Sum varige driftsmidler		2 205 938	2 347 900
SUM ANLEGGSMIDLER		2 419 921	2 489 419
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 030	0
Andre fordringer		17 914	24 088
Sum fordringer		30 944	24 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 086	736 116
SUM OMLØPSMIDLER		620 030	760 203
SUM EIENDELER		3 039 951	3 249 623



Rundhågen 1 AS

BankID Signing
Jan Ivar Dybvik
2022-04-21

BankID Signing
Morten Dybvik
2022-04-21

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 733 515	1 990 432
Sum opptjent egenkapital		1 733 515	1 990 432
SUM EGENKAPITAL		2 933 515	3 190 432
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 325	17 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 513	41 272
Annen kortsiktig gjeld		42 599	919
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 437	59 191
SUM GJELD		106 437	59 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 039 951	3 249 623

Harstad, 21. april 2022

Jan Ivar Dybvik
styreleder

Morten Støversteen Dybvik
daglig leder



Rundhågen 1 AS
Noter til regnskapet for 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som utleien skjer.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rundhågen 1 AS
Noter til regnskapet for 2021



Note 1 Utleie

Inntektene gjelder i hovedsak utleie av bygg
Forrige leietaker gikk konkurs i 2020. Ny leietaker var på plass i mai 2021.
Det er gjort en vedlikehold av bygget i forbindelse med ny leietaker.
Regnskapet er påvirket at dette og avlegges med underskudd.
Styret vurderer det slik at disse hendelsene ikke påvirker selskapets evne til fortsatt drift.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet syselsatte null årsverk i 2021.

Note 3 Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	-329 382
+Permanente forskjeller	0
-Avgitt konsemidrag	0
+/-Endring i midlertidige forskjeller	103 926
=Inntekt	-225 456

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt,	0
Skatt av konsemidrag	0
+/-Endring utsatt skatt (bokført)	-72 465
Årets skattekostnad	-72 466

Skattesats betalbar skatt	22 %
Skattesats utsatt skatt	22 %

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2021	Endring
Fremførbart underskudd		-225 456	
Driftsmidler	-643 269	-747 195	103 926
Netto forskjeller	-643 269	-972 651	329 382
Utsatt skatt	-141 519	-213 983	72 465



Rundhågen 1 AS
Noter til regnskapet for 2021

BankID Signing
Jan Ivar Dybvik
2022-04-21

BankID Signing
Morten Dybvik
2022-04-21

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg inkl tomt	Driftsløse mm
Anskaffelseskost 1.1.	4 201 574	584 552
Tilgang	30 030	100 000
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	4 231 604	684 552
Akk. avskrivninger 31.12.	-2 341 194	-369 024
Akk. nedskrivninger 31.12.		
Bokført verdi pr. 31.12	1 890 410	315 528

Årets avskrivninger 157 064 114 928

Avskrivningssats 4 % 20 %

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør:	0	0
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere, konsernmellomværende m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Harstad Finans AS	1 200	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 200	100,0 %

Selskapet har kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern på kr 15 152.



Rundhågen 1 AS
Noter til regnskapet for 2021

 BankID Signing
Jan Ivar Dybvik
2022-04-21

 BankID Signing
Morten Dybvik
2022-04-21

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01	1 200 000	1 990 432	3 190 432
Årets resultat		-256 917	-256 917
Egenkapital 31.12	1 200 000	1 733 515	2 933 515