



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE & KENNETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåfjørvegen 18  
4053 RÆGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 358 354	2 287 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 358 354</b>	<b>2 287 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 342
Lønnskostnad	4	715 794	612 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 111	450 848
Annen driftskostnad		297 268	223 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 456 174</b>	<b>1 299 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 180</b>	<b>987 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 756	48 369
Annen finansinntekt		9 068	10 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 824</b>	<b>58 414</b>
Annen rentekostnad		425 778	376 585
Annen finanskostnad		947 692	386 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373 471</b>	<b>762 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 332 647</b>	<b>-704 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 467</b>	<b>283 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-92 087	65 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 380</b>	<b>217 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 380</b>	<b>217 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 380</b>	<b>217 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-738 380	-482 586



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-338 380	217 414



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	211 450	165 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 450</b>	<b>165 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 535 367	8 968 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		54 167	64 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 589 534</b>	<b>9 032 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	773 000	773 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>773 000</b>	<b>773 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 573 984</b>	<b>9 971 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		44 140
Andre fordringer		81 015	9 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 015</b>	<b>53 969</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 538 378	7 491 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 538 378</b>	<b>7 491 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 619 393</b>	<b>7 545 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 193 377</b>	<b>17 516 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 467 890	2 206 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 467 890</b>	<b>2 206 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 567 890</b>	<b>2 306 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 088 630	14 278 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 088 630</b>	<b>14 278 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 168	
Betalbar skatt	5		108 857
Skyldige offentlige avgifter		51 274	49 696
Utbytte		400 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		81 416	72 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 857</b>	<b>931 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 625 487</b>	<b>15 210 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 193 377</b>	<b>17 516 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE & KENNETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blåfjørvegen 18  
4053 RÆGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 983 984 215  
OLE & KENNETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 358 354	2 287 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 358 354</b>	<b>2 287 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 342
Lønnskostnad	4	715 794	612 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	443 111	450 848
Annen driftskostnad		297 268	223 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 456 174</b>	<b>1 299 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 180</b>	<b>987 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 756	48 369
Annen finansinntekt		9 068	10 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 824</b>	<b>58 414</b>
Annen rentekostnad		425 778	376 585
Annen finanskostnad		947 692	386 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373 471</b>	<b>762 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 332 647</b>	<b>-704 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-92 087	65 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 380</b>	<b>217 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 380</b>	<b>217 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 380</b>	<b>217 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-738 380	-482 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 380</b>	<b>217 414</b>



Organisasjonsnr: 983 984 215  
OLE & KENNETH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	211 450	165 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 450</b>	<b>165 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 535 367	8 968 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		54 167	64 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 589 534</b>	<b>9 032 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	773 000	773 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>773 000</b>	<b>773 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 573 984</b>	<b>9 971 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		44 140
Andre fordringer		81 015	9 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 015</b>	<b>53 969</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 538 378	7 491 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 538 378</b>	<b>7 491 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 619 393</b>	<b>7 545 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 193 377</b>	<b>17 516 722</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 467 890	2 206 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 467 890</b>	<b>2 206 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 567 890</b>	<b>2 306 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 088 630	14 278 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 088 630</b>	<b>14 278 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 168	
Betalbar skatt	5		108 857
Skyldige offentlige avgifter		51 274	49 696
Utbytte		400 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		81 416	72 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 857</b>	<b>931 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 625 487</b>	<b>15 210 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 193 377</b>	<b>17 516 722</b>



Organisasjonsnr: 983 984 215  
OLE & KENNETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
4

Lønn og ytelser

Note  
4

Ytelser til ledende personer

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

Ytelser til revisjon

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



---

**Årsoppgjør**

---

**Ole & Kenneth Eiendom AS**  
**2020**

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**Ole & Kenneth Eiendom AS    Org.nr. 983984215**

---



---

**Resultatregnskap**

---

**Ole & Kenneth Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		2 358 354	2 287 551
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 358 354</b>	<b>2 287 551</b>
Varekostnad		0	13 342
Lønnskostnad	4	715 794	612 676
Avskrivning varige driftsmidler	1	443 111	450 848
Annen driftskostnad		297 268	223 128
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 456 174</b>	<b>1 299 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 180</b>	<b>987 556</b>
Annen renteinntekt		31 756	48 369
Annen finansinntekt		9 068	10 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 824</b>	<b>58 414</b>
Annen rentekostnad		425 778	376 585
Annen finanskostnad		947 692	386 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 373 471</b>	<b>762 969</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 332 647</b>	<b>-704 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 467</b>	<b>283 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-92 087	65 587
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-338 380</b>	<b>217 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 380</b>	<b>217 414</b>
Overført annen egenkapital		-738 380	-482 586
Avsatt til utbytte		400 000	700 000
<b>Sum disponert</b>		<b>-338 380</b>	<b>217 414</b>



---

**Balanse**

---

**Ole & Kenneth Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	211 450	165 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 450</b>	<b>165 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 535 367	8 968 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		54 167	64 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 589 534</b>	<b>9 032 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	773 000	773 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>773 000</b>	<b>773 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 573 984</b>	<b>9 971 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	44 140
Andre fordringer		81 015	9 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 015</b>	<b>53 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>7 538 378</b>	<b>7 491 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 619 393</b>	<b>7 545 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 193 377</b>	<b>17 516 722</b>



## Balanse

### Ole & Kenneth Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 467 890	2 206 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 467 890</b>	<b>2 206 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 567 890</b>	<b>2 306 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 088 630	14 278 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 088 630</b>	<b>14 278 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 168	0
Betalbar skatt	5	0	108 857
Skyldige offentlige avgifter		51 274	49 696
Utbytte		400 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		81 416	72 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 857</b>	<b>931 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 625 487</b>	<b>15 210 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 193 377</b>	<b>17 516 722</b>

Sola, 24.06.2021

Styret for Ole & Kenneth Eiendom AS

Kenneth Sola  
Styrets leder/daglig leder

Peggy Karin Sola  
Styremedlem

Ole Sola  
Styremedlem

Vivan Sola  
Styremedlem

Ole & Kenneth Eiendom AS Org.nr. 983984215



---

## Noter til regnskapet

---

### Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til regnskapet

### Note 1 Anleggsmiddel

	Maskiner	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	709 163	15 020 828	15 829 991
Akk. avskrivninger 31.12.	100 000	375 402	6 765 054	7 240 457
Regnskapsmessig verdi	0	333 760	8 255 773	8 589 534
Årets avskrivninger	0	61 617	381 494	443 111
Økonomisk levetid	5 år	10 år	25 år	
Avskrivningsplan	20%	10%	4%	

### Note 2 Pantstillelser og garantier

Følgende gjeld er sikret med pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner

15 088 630,-

Det er stillet pant i følgende balanseført eiendeler (oppført balanseført verdi):

Fast eiendom

8 589 534,-

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Sola (Styrets leder, daglig leder)	75	75,0 %	75,0 %
Vivian Sola (Styremedlem)	25	25,0 %	25,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	634 428	535 430
Arbeidsgiveravgift	71 301	67 116
Andre personalkostnader	10 065	10 130
<b>Sum</b>	<b>715 794</b>	<b>612 676</b>

### Ytelse til ledende personer

Daglig leder: kr. 240 000,-.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor:

Revisjonshonorar kostnadsført i 2020: kr 16 500,-. I tillegg kommer konsulentonorar kr 9 500,-.



## Noter til regnskapet

### Note 5 Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	0	108 857
Endring utsatt skatt	-92 087	-43 270
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-92 087</b>	<b>65 587</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-430 466	283 000
Permanente forskjeller	11 889	15 123
Endringer midlertidige forskjeller	206 756	196 682
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-211 821</b>	<b>494 805</b>
Betalbar skatt	0	108 857
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>108 857</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	-961 148	-754 392
Fremførbart underskudd	-211 822	0
Sum	-1 172 970	-754 392
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-258 051</b>	<b>-165 964</b>

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.

### Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 28 815.

### Note 7 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	2 306 269	2 788 856
Tilført fra årets resultat	-738 380	-482 586
Andre endringer	1	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 567 890</b>	<b>2 306 269</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Ole & Kenneth Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ole & Kenneth Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 338 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

**Karmøy**  
Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: 5Y8S3-77DSJ-J41PH-ANNDI-DEZIQ-NAP4V



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tananger, 24. juni 2021  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y8S3-77DSJ-J41PH-ANNDI-DEZIQ-NAP4V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Herbjørn Vestvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-196110

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-08-24 12:50:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5Y8S3-77DSJ-J41PH-ANNDI-DEZIQ-NAP4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>